

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
строительства

Администрации города Омска

А.В. Маер

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан  
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска  
(далее – рабочая группа)

от 29 июля 2022 года

№ 2-ДС

Конференц- зал Администрации города Омска

**Председатель:** исполняющий обязанности директора департамента  
строительства Администрации города Омска Маер А.В.

**Секретарь:** начальник управления правового и организационного  
обеспечения департамента строительства Администрации  
города Омска Телегина Ю.Г.

**Присутствовали:** список прилагается.

**Рассмотренные вопросы:**

1. О наличии технических условий и возможности подключения  
к системам жизнеобеспечения следующих «проблемных»  
многоквартирных домов:

1. ул. Луговая д. 35/1
2. ул. Малиновского, д.3 (энергоснабжение)
3. пр. Королева, д.1, д.2, д.16
4. ул. Масленникова – ул. Маяковского - ул. 6-я, 7-я, 8-я Линии, д.23
5. ул. Омская, д.125
6. ул. Б. Архитекторов - ул. Волгоградская, д.1,5
7. ул. Ватутина – ул. Новороссийская.



**2. О ситуации, связанной со строительством многоквартирных домов №№ 1, 5 по ул. Б.Архитекторов – ул. Волгоградская (о проведенной работе, п о принятых решениях, возникших сложностях):**

*- о внесении изменений в разрешение на строительство*

*- об ограничениях, связанных с наличием Приказа Росавиации от 29.03.2019 №235-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)»*

*- о продлении срока действия договора технологического присоединения к электрическим сетям*

**3. О ситуации, связанной со строительством многоквартирного дома ул. Ватутина – ул. Новороссийская:**

*- о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с корректировкой проектной документации.*

**Решили:**

С учетом протокола совещания под председательством Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области А.Л. Буркова по вопросам восстановления прав граждан – участников долевого строительства на территории Омской области от 22.07.2022 отметить на необходимость ресурсоснабжающих организаций оказывать содействие в подключении объектов долевого строительства.

Рекомендовать АО «Омскэлектро» проработать вопрос о возможности обеспечения многоквартирного дома № 3 по ул. Малиновского сетями электроснабжения до границ земельного участка, в том числе, осуществления корректировки технических условий в связи с вводом многоквартирного дома этапами.

Рекомендовать застройщикам «проблемных» объектов долевого строительства направить соответствующие заявления в ресурсоснабжающие организации о продлении сроков действия условий подключения (технологических условий), а также сроков выполнения мероприятий по подключению к сетям жизнеобеспечения, и представить результаты их рассмотрения в департамент строительства Администрации города Омска.

Рекомендовать ООО «ССК Металлургмаркет» представить в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска проектную документацию для совместного с департаментом строительства Администрации города Омска рассмотрения на предмет состава и объема проектной документации в целях возможной выдачи разрешения на строительство.



Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1.	Направить обращение в ресурсоснабжающие организации о предоставлении имеющихся договоров технологического присоединения, технических условий, в том числе прекративших свое действие в отношении дома № 35/1 по ул. Луговая, домов № 1, № 2, № 16 по пр. Королева, дома № 125 по ул. Омская	Департамент строительства Администрации города Омска	03.08.2022
2.	Направить информацию о наличии судебных дел по оспариванию сделки в отношении объекта долевого строительства № 125 по ул. Омская	Департамент имущественных отношений Администрации города Омска	05.08.2022
3.	Организовать рабочее совещание с ООО «Строй-Арт» по вопросу внесенных изменений в проектную документацию, выявлению факторов, препятствующих выдаче разрешения на строительство, и направить информацию о принятых решениях и возникших сложностях в департамент строительства Администрации города Омска	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	04.08.2022

Протокол вела  
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина