

**Бюджетное учреждение города Омска
«ЦЕНТР СОДЕРЖАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА»
(БУ г. Омска «ЦСХИ»)**

П Р И К А З

«18» июля 2025 г.

№ 27 -ОД

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
нежилого помещения

Руководствуясь ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Приказом директора БУ г. Омска «Центр содержания и хранения имущества» «О создании аукционной комиссии» от 21.11.2023 года № 53-ОД в целях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 13 августа 2025 года аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения:

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 24, кадастровый номер 55:36:040117:5225, площадью 16,6 кв.м., расположенного на 1 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1998.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: размещение точки общественного питания (буфета) без реализации алкогольной продукции, с обязательным обеспечением ассортимента первых и вторых блюд.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 11 690,00 руб., в т.ч. НДС – 1 948,33 руб., 140 280,00 руб. за один год, в т.ч. НДС – 23 380,00 руб.

Шаг аукциона: 584,50 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 11 690,00 руб.

2. Отделу по распоряжению имуществом осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

Главному специалисту по распоряжению имуществом – Коноваловой Л.В., разместить на сайте www.torgi.gov.ru и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

- 18 июля 2025 года копию настоящего приказа, извещение, документацию о проведении открытого аукциона на право заключение договора аренды нежилого помещения, проект договора;

- 13 августа 2025 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 14 августа 2025 года протокол проведения аукциона.

По результатам аукциона подготовить проект договора аренды нежилого помещения. В течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола передать победителю аукциона (или лицу, признанному единственным участником несостоявшегося аукциона) один экземпляр протокола и проект договора в двух экземплярах.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Ж.Б. Мещерякова