

ИЗВЕЩЕНИЕ

Бюджетное учреждение города Омска «Центр содержания и хранения имущества»

Юридический адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7

Адрес местонахождения: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7

Почтовый адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7

Адрес электронной почты: centr-sod@bk.ru

Телефон: +7 (3812) 37-04-32, 37-18-47, 37-22-70

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк – АСТ»).

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

ПРОВОДИТ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды нежилого помещения

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 24, площадью 16,6 кв.м. кадастровый номер 55:36:040117:5225, расположенного на 1 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1998.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: размещение точки общественного питания (буфета) без реализации алкогольной продукции, с обязательным обеспечением ассортимента первых и вторых блюд.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 11 690,00 руб., в т.ч. НДС – 1 948,33 руб., 140 280,00 руб. за один год, в т.ч. НДС – 23 380,00 руб.

Шаг аукциона: 584,50 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 11 690,00 руб.

Основание: Приказ директора бюджетного учреждения города Омска «Центр содержания и хранения имущества» от 18 июля 2025 года №27-ОД «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений».

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в соответствии с регламентом торговой секции.

Заявки подаются в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента).

Дата и время начала срока подачи заявок: 19 июля 2025 года с 07:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 11 августа 2025 года 07:00 часов по московскому времени.

Место подачи заявки для участия в аукционе: Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>. Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк- АТС», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: задаток вносится с даты начала срока подачи заявок, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк- АТС» (далее- УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 11 августа 2025 года 07:00 часов по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 августа 2025 года 07:01 часов по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12 августа 2025 года 09:00 часов по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении проведения аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 августа 2025 года в 07:00 часов по московскому времени, электронная площадка <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является УФК по Омской области (Департамент финансов Администрации города Омска (бюджетное учреждение города Омска «Центр содержания и хранения имущества», л/с 909.02.001.8), ИНН 5503031188, КПП 550301001, Код

ОКТМО 52701000, счет 03234643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, КБК 909000000000000000120. Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 01 числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества сторонами.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 05 августа 2025 года.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

не ранее чем через десять дней со дня размещения на сайте www.torgi.gov.ru. протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на аукционе, которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней.

Проект договора:

Проект договора, заключаемого по итогам аукциона, прилагается отдельным файлом в электронной форме.

Фотоматериалы объекта по лоту №1 размещаются отдельным файлом на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Директор



Ж.Б. Мещерякова