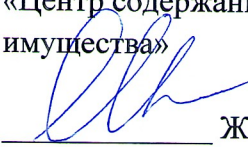


УТВЕРЖДАЮ

Директор
БУ города Омска
«Центр содержания и хранения
имущества»

Ж.Б. Мещерякова

18 июля 2025 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ЦЕНТР СОДЕРЖАНИЯ И
ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА»**

Юридический адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7
Адрес местонахождения: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7
Почтовый адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7
Адрес электронной почты: centr-sod@bk.ru
Телефон: +7 (3812) 37-04-32, 37-18-47, 37-22-70
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк – АСТ»)
Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

**ПРОВОДИТ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды нежилого помещения**

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 24, общей площадью 16,6 кв. м, кадастровый номер 55:36:040117:5225, расположенного на 1 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1998.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: размещение точки общественного питания (буфета) без реализации алкогольной продукции, с обязательным обеспечением ассортимента первых и вторых блюд.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 11 690,00 руб., в т.ч. НДС – 1 948,33 руб., 140 280,00 руб. за один год, в т.ч. НДС – 23 380,00 руб.

Шаг аукциона: 584,50 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 11 690,00 руб.

Основание: Приказ директора бюджетного учреждения города Омска «Центр содержания и хранения имущества» от 18 июля 2025 года № 47-ОД «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений».

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в соответствии с регламентом торговой секции.

Заявки подаются в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента).

Дата и время начала срока подачи заявок: 19 июля 2025 года с 07:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 11 августа 2025 года 07:00 часов по московскому времени.

Место подачи заявки для участия в аукционе: Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>. Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк- АТС», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: задаток вносится с даты начала срока подачи заявок, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк- АТС» (далее- УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 11 августа 2025 года 07:00 часов по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 августа 2025 года 07:01 часов по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12 августа 2025 года 09:00 часов по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении проведения аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 августа 2025 года в 07:00 часов по московскому времени, электронная площадка <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (Департамент финансов Администрации города Омска (бюджетное учреждение города Омска «Центр содержания и хранения имущества», л/с 909.02.001.8), ИНН 5503031188, КПП 550301001, Код ОКТМО 52701000, счет 03234643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, КБК 909000000000000000120.** Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 01 числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества сторонами.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 05 августа 2025 года.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

не ранее чем через десять дней со дня размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней.

Проект договора:

Проект договора, заключаемого по итогам аукциона, прилагается отдельным файлом в электронной форме.

Фотоматериалы объекта по лоту №1 размещаются отдельным файлом на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Требования к участникам аукциона:

Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Образец заявки для юридического лица:

Бюджетное учреждение города Омска
«Центр содержания и хранения имущества»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

(полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица)

в лице _____

_____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____,
(наименование документа)

место нахождения: _____

почтовый адрес: _____

контактный телефон _____

ИНН юридического лица _____

Аналог ИНН в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства _____

Код причины поставки на учет юридического лица, аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица, обособленного подразделения юридического лица _____

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (при необходимости);
 - заявление о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
 - документ (копия), подтверждающий внесение задатка;
-

Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Бюджетное учреждение города Омска
«Центр содержания и хранения имущества»

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
_____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____
ИНН _____ физического _____ лица _____ в _____ качестве _____ индивидуального
предпринимателя _____

- Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства;
- заявление о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя-юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- документ (копия), подтверждающий внесения задатка.

Согласие на обработку персональных данных прилагается.

Образец заявки для физического лица:

Бюджетное учреждение города Омска
«Центр содержания и хранения имущества»

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)
в лице _____,
_____ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____,
_____ (наименование документа)
паспортные данные заявителя: _____
_____ место жительства заявителя: _____
_____ контактный телефон _____
- копии _____
- документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Согласие на обработку персональных данных прилагается.

СОГЛАСИЕ

На обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

(Ф.И.О субъекта персональных данных)

Телефон: _____,

Адрес электронной почты: _____,

Почтовый адрес: _____

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

В соответствии со статьей 10.1 Федерального закона «О персональных данных», в целях подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения.

Даю согласие Бюджетному учреждению города Омска «Центр содержания и хранения имущества»

Юридический адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7.

Адрес местонахождения: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62.

Почтовый адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7.

Адрес электронной почты: centr-sod@bk.ru.

Телефон: +7 (3812) 37-04-32, 37-18-47, 37-22-70.

ОГРН 1025500738372, ИНН 5503031188, КПП 550301001

На обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме распространения которых я даю согласие:

Категория персональных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению	Условия и запреты
------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------

данных		(да/нет)	
	фамилия		
	имя		
	Отчество (при наличии)		
	Год рождения		
	Месяц рождения		
	Дата рождения		
	Место рождения		
	адрес		
	Семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
Специальные категории персональных данных	Состояние здоровья		
	Сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	Цветовое цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными
Сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru	

Настоящее согласие дано на срок _____.

«__» _____ г.

Субъект персональных данных:

_____/_____/_____
(Фамилия, имя, отчество) (подпись)

Порядок пересмотра цены договора (цены лота):

Размер цены договора (арендной платы) увеличивается, но не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение ставки арендной платы определяется по выбору Арендодателя: в связи с изменением уровня - путем умножения размера арендной платы на уровень инфляции, установленный на начало очередного финансового года в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, либо на основании отчета о рыночной стоимости права пользования объектом оценки. Об изменении арендной платы БУ г. Омска «ЦСХИ» письменно уведомляет Арендатора путем направления уведомления по реквизитам, указанным в договоре.

Изменение арендной платы в сторону уменьшения не допускается.

Передача прав в отношении нежилых помещений третьим лицам:

Передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам без соблюдения положений, установленных пунктом 7 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», не допускается.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в

течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участниками аукциона разъяснений положений документации об аукционе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Дата, время, график проведения осмотра имущества по лоту №1:

С 10-00 час. до 12-00 час. и с 14-00 час до 16-00 час. в будние дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), предварительно согласовав с организатором торгов по телефону: 37-22-70. Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора:

Согласно статье 622 Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.