

**Бюджетное учреждение города Омска
«ЦЕНТР СОДЕРЖАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА»
(БУ г. Омска «ЦСХИ»)**

П Р И К А З

«24» апреля 2025 г.

№ 15 -ОД

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
нежилых помещений

Руководствуясь ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Приказом директора БУ г. Омска «Центр содержания и хранения имущества» «О создании аукционной комиссии» от 21.11.2023 года № 53-ОД в целях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 22 мая 2025 года аукцион на право аренды нежилых помещений (далее – аукцион), согласно приложению «Перечень объектов, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений» к настоящему приказу.

2. Отделу по распоряжению имуществом осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

Главному специалисту по распоряжению имуществом – Косицыной Е.О., разместить на сайте www.torgi.gov.ru и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

- 24 апреля 2025 года копию настоящего приказа, извещение, документацию о проведении открытого аукциона на право заключение договоров аренды нежилых помещений, проекты договоров;

- 21 мая 2025 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 23 мая 2025 года протокол проведения аукциона.

По результатам аукциона подготовить проекты договоров аренды нежилых помещений. В течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола передать победителю аукциона (или лицу, признанному единственным участником несостоявшегося аукциона) один экземпляр протокола и проект договора в двух экземплярах.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности директора



В.В. Фукс

Перечень объектов, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений.

№ п/п	Адрес	Округ	Характеристика объекта	Площадь (кв.м)	Начальная (минимальная)цена договора, с НДС (руб./мес)	Срок действия договора
1	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 3П на 1 этаже (номер на поэтажном плане: 21)	13,3	5 702,51	11 месяцев
2	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 3П на 1 этаже (номер на поэтажном плане: 30)	20,3	8 703,83	11 месяцев
3	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 3П на 1 этаже (номер на поэтажном плане: 40)	15,7	6 731,53	11 месяцев
4	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже (номера на поэтажном плане: 5,6,7)	40,6	15 490,93	11 месяцев
5	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номер на поэтажном плане: 13)	10,3	3 929,97	11 месяцев
6	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номера на поэтажном плане: 21,22)	22,2	8 470,41	11 месяцев
7	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номер на поэтажном плане: 23)	8,7	3 319,49	11 месяцев
8	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номер на поэтажном плане: 33)	14,9	5 685,10	11 месяцев
9	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номера на поэтажном плане: 35,36)	29,7	11 332,04	11 месяцев
10	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2	14,4	5 494,32	11 месяцев

			этаже, (номер на поэтажном плане: 41)			
11	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номера на поэтажном плане: 45,46)	14,0	5 341,70	11 месяцев
12	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	нежилого помещения на 3 этаже, (номер на поэтажном плане: 54)	14,9	5 815,47	11 месяцев
13	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже, (номера на поэтажном плане: 2,3)	30,2	11 522,81	11 месяцев
14	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 4)	13,6	5 189,08	11 месяцев
15	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 5)	30,9	11 789,90	11 месяцев
16	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже, (номер на поэтажном плане: 6)	43,4	16 559,27	11 месяцев
17	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 7,8)	13,3	5 074,62	11 месяцев
18	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже, (номер на поэтажном плане: 16)	8,9	3 395,80	11 месяцев
19	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже, (номер на поэтажном плане: 17)	13,5	5 150,93	11 месяцев
20	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 20)	14,0	5 341,70	11 месяцев
21	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 21)	17,5	6 677,13	11 месяцев
22	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 22,23)	24,1	9 195,36	11 месяцев
23	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4	24,2	9 233,51	11 месяцев

			этаже (номер на поэтажном плане: 25)			
24	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 1)	14,2	5 418,01	11 месяцев
25	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 2)	17,0	6 486,35	11 месяцев
26	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 3,4)	22,3	8 508,57	11 месяцев
27	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 6,7)	22,4	8 546,72	11 месяцев
28	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 8,9)	31,6	12 056,98	11 месяцев
29	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 12)	8,4	3 205,02	11 месяцев
30	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 16)	12,4	4 731,22	11 месяцев
31	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 17)	13,8	5 265,39	11 месяцев
32	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 18)	16,2	6 181,11	11 месяцев
33	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 19)	25,7	9 805,84	11 месяцев
34	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 20)	15,6	5 952,18	11 месяцев
35	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	нежилого помещения 8П на 5 этаже, (номера на поэтажном плане: 12-31)	254,4	73 104,38	5 лет