

Бюджетное учреждение города Омска
«ЦЕНТР СОДЕРЖАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА»
(БУ г. Омска «ЦСХИ»)

П Р И К А З

«17» февраля 2025 г.

№05-ОД

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
нежилых помещений

Руководствуясь ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Приказом директора БУ г. Омска «Центр содержания и хранения имущества» «О создании аукционной комиссии» от 21.11.2023 года № 53-ОД в целях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 13 марта 2025 года аукцион на право аренды нежилых помещений (далее – аукцион), согласно приложению «Перечень объектов, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений» к настоящему приказу.

2. Отделу по распоряжению имуществом осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

Главному специалисту по распоряжению имуществом – Коноваловой Л.В., разместить на сайте www.torgi.gov.ru и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

- 17 февраля 2025 года копию настоящего приказа, извещение, документацию о проведении открытого аукциона на право заключение договоров аренды нежилых помещений, проекты договоров;

- 12 марта 2025 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 14 марта 2025 года протокол проведения аукциона.

По результатам аукциона подготовить проекты договоров аренды нежилых помещений. В течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола передать победителю аукциона (или лицу, признанному единственным участником несостоявшегося аукциона) один экземпляр протокола и проект договора в двух экземплярах.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности директора



В.В. Фукс

Приложение к приказу
от 17 февраля 2025 № 5-ОД

Перечень объектов, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений.

№ п/п	Адрес	Округ	Характеристика объекта	Площадь (кв.м)	Начальная (минимальная) цена договора, с НДС (руб./мес)	Срок действия договора
1	г. Омск, ул. 10 лет Октября 174	ЦАО	нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:120103:9966	1 487,5	171 598,00	5 лет
2	г. Омск, ул. 10 лет Октября 174	ЦАО	нежилое помещение 5П с кадастровым номером 55:36:000000:34515	299,5	42 128,00	5 лет
3	г. Омск, ул. 10 лет Октября 174	ЦАО	нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:120103:9964	1 071,9	121 575,00	5 лет
4	г. Омск, ул. Академика Павлова, д.22	ЛАО	часть нежилого помещения 2П (номера на поэтажном плане: 3,4,5,12,13,15,16) с кадастровым номером 55:36:090302:20466 на 2 этаже	132,5	28 620,00	5 лет
5	г. Омск, ул. Академика Павлова, д.22	ЛАО	нежилое помещение 2П (номера на поэтажном плане: 1-8) в подвале	237,1	36 895,13	5 лет
6	г. Омск, ул. Академика Павлова, д.22	ЛАО	нежилое помещение 3П (номера на поэтажном плане: 1-12)	214,7	33 409,47	5 лет
7	г. Омск, ул. Грозненская, д.13	САО	нежилое здание с кадастровым номером 55:36:050207:4546 в подвале	1 072,1	179 523,00	10 лет
8	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	нежилое помещение (номер на поэтажном плане: 26) с кадастровым номером 55:36:090301:14721 на 1 этаже	10,7	4 123,99	11 мес.
9	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	нежилое помещение (номер на поэтажном плане: 27) с кадастровым номером 55:36:090301:14713 на 1 этаже	14,4	5 550,05	11 мес.
10	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	нежилое помещение (номер на	10,8	3 341,41	11 мес.

			поэтажном плане: 5) с кадастровым номером 55:36:090301:14709 на 2 этаже			
11	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	нежилые помещения 1П (номера на поэтажном плане: 15,16,17,18) с кадастровым номером 55:36:090301:14720 на 2 этаже	69,6	21 533,54	11 мес.
12	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	нежилое помещение (номер на поэтажном плане: 14) с кадастровым номером 55:36:090301:14704 на 2 этаже	25,6	7 920,38	11 мес.
13	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	нежилые помещения (номера на поэтажном плане: 12,13) с кадастровым номером 55:36:090301:14719 на 2 этаже	9,5	2 939,21	11 мес.
14	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане: 19) с кадастровым номером 55:36:090301:14705 на 2 этаже	18,3	5 661,84	11 мес.
15	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	нежилое помещение (номер на поэтажном плане: 21) с кадастровым номером 55:36:090301:14705 на 2 этаже	20,5	6 342,50	11 мес.
16	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	нежилое помещение (номер на поэтажном плане: 24) с кадастровым номером 55:36:090301:14705 на 2 этаже	31,6	9 776,42	11 мес.
17	г. Омск, ул. Братская, д.13	ЛАО	нежилое помещение (номер на поэтажном плане: 25) с кадастровым номером 55:36:090301:14705 на 2 этаже	18,8	5 816,53	11 мес.
18	г. Омск, пр. Мира, д.32Б	САО	нежилое помещение 32П, (номер на поэтажном плане: 1) с кадастровым	17,9	6 068,00	5 лет

			номером 55:36:000000:151823			
19	г. Омск, ул. Гуртьева, д.17Б	ЛАО	нежилое здание, пункт приема бытовых отходов, с кадастровым номером 55:36:090304:1326	16,3	728,61	5 лет
20	г. Омск, ул. Омская, д.158	ЦАО	часть нежилого помещения ЗП (номер на поэтажном плане: 35) на 2 этаже	18,5	5 289,52	11 мес.
21	г. Омск, ул. Омская, д.158	ЦАО	часть нежилого помещения ЗП (номера на поэтажном плане: 37,46) на 2 этаже	9,1	2 601,87	11 мес.
22	г. Омск, ул. Омская, д.158	ЦАО	части нежилого помещения ЗП, номера на поэтажном плане 2 этажа: № 1, 2, 41-43, 47-49,51-54, 66, 67	141,1	40 343,31	11 мес.