

ИЗВЕЩЕНИЕ

Бюджетное учреждение города Омска «Центр содержания и хранения имущества»

Юридический адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7
Адрес местонахождения: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7
Почтовый адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7
Адрес электронной почты: centr-sod@bk.ru
Телефон: +7 (3812) 37-04-32, 37-18-47, 37-22-70
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк – АСТ»)
Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

ПРОВОДИТ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договоров аренды нежилых помещений

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120103:9966 общей площадью 1 487,5 кв. м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября 174.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение (Литера АА).

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 1, в том числе подземный -0.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1959.

Подключение здания к инженерным системам: электроснабжение.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 171 598,00 руб., в т.ч. НДС – 28 599,67 руб., 2 059 176,00 руб. за один год, в т.ч. НДС – 342 196,00 руб.

Шаг аукциона: 8 579,90 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 171 598,00 руб.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 5П с кадастровым номером 55:36:000000:34515 общей площадью 299,5 кв. м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября 174.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение (Литера АА).

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 1, в том числе подземный -0.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1959.

Подключение здания к инженерным системам: электроснабжение.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 42 128,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 7 021,33 руб., 505 536,00 руб. за один год, в т.ч. НДС – 84 256,00 руб.

Шаг аукциона: 2 106,40 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 42 128,00 руб.

Лот № 3

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:120103:9964 общей площадью 1 071,9 кв. м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября 174.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение (Литера АА).

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 1, в том числе подземный -0.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1959.

Подключение здания к инженерным системам: электроснабжение.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 121 575,00 руб., в т.ч. НДС – 20 262,50 руб., 1 458 900,00 руб. за один год, в т.ч. НДС – 243 150,00 руб.

Шаг аукциона: 6 078,75 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 121 575,00 руб.

Лот №4

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 2П (номера на поэтажном плане: 3,4,5,12,13,15,16) с кадастровым номером 55:36:090302:20466 общей площадью 132,5 кв. м. расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Академика Павлова, д. 22.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование – часть нежилого помещения 2П (Литера АА1).

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 3, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1968.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 28 620,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 4 770,00 руб., 343 440,00 руб. за год, в т.ч. НДС – 57 240,00 руб.

Шаг аукциона: 1 431,00 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 28 620,00 руб.

Лот №5

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 2П (номера на поэтажном плане: 1-8) общей площадью 237,1 кв.м., расположенного в подвальной помещении здания по адресу: г Омск, ул. Академика Павлова, д.22.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение 2П (Литера М).

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 3, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1935.

Подключение здания к инженерным системам: электроснабжение.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 36 895,13 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 6 149,19 руб., 442 741,56 руб. за год, в т.ч. НДС – 73 790,26 руб.

Шаг аукциона: 1 844,76 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 36 895,13 руб.

Лот №6

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 3П (номера на поэтажном плане: 1-12) общей площадью 214,7 кв. м. расположенного в подвальном помещении здания по адресу: г. Омск, ул. Академика Павлова, д. 22.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение 3П (Литера А).

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 3, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1968.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 33 409,47 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 5 568,25 руб., 400 913,64 руб. за год, в т.ч. НДС – 66 818,94 руб.

Шаг аукциона: 1 670,47 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 33 409,47 руб.

Лот № 7

Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 55:36:050207:4546 общей площадью 1 072,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Грозненская, д.13.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое здание (Литера Б).

Наименование – детский сад №265.

Количество этажей: 2, в том числе подземных – 0.

Конструктивные элементы здания – материал наружных стен здания – кирпич, перекрытие ж/б плиты.

Год постройки здания – 1965.

Подключение здания к инженерным системам: электроснабжение.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 179 523,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС- 29 920,50 руб., 2 154 276,00 руб. за один год, в т.ч. НДС- 359 046,00 руб.

Шаг аукциона: 8 976,15 руб.

Срок действия договора: 10 лет.

Задаток в размере: 179 523,00 руб.

Лот № 8

Право на заключение договора аренды нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 26) с кадастровым номером 55:36:090301:14721 общей площадью 10,7 кв.м, расположенного на 1 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д. 13.

Описание и технические характеристики объекта:

нежилое помещения 26.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещены нежилые помещения: 2, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1955.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 4 123,99 руб. в месяц, в т.ч. НДС –687,33 руб. за 11 месяцев – 45 393,89 руб., в т.ч. НДС – 7 560,65 руб.

Шаг аукциона: 206,20 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 4 123,99 руб.

Лот № 9

Право на заключение договора аренды нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 27) с кадастровым номером 55:36:090301:14713 общей площадью 14,4 кв.м, расположенного на 1 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д. 13.

Описание и технические характеристики объекта:

нежилое помещения 26.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещены нежилые помещения: 2, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1955.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 550,05 руб. в месяц, в т.ч. НДС –925,01 руб. за 11 месяцев – 61 050,55 руб., в т.ч. НДС – 10 175,09 руб.

Шаг аукциона: 277,50 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 550,05 руб.

Лот № 10

Право на заключение договора аренды нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 5) с кадастровым номером 55:36:090301:14709 общей площадью 10,8 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д.13.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1955.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 3 341,41 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 556,90 руб., 36 755,51 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС- 6 125,92 руб.

Шаг аукциона: 167,07 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 3 341,41 руб.

Лот № 11

Право на заключение договора аренды нежилых помещений 1П (номера на поэтажном плане: 15,16,17,18) с кадастровым номером 55:36:090301:14720 общей площадью 69,6 кв.м., расположенных на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д.13.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение 1П.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1955.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 21 533,54 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 3 588,92 руб., 236 686,94 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС – 39 478,16 руб.

Шаг аукциона: 1 076,68 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 21 533,54 руб.

Лот № 12

Право на заключение договора аренды нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 14) с кадастровым номером 55:36:090301:14704 общей площадью 25,6 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д.13.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1955

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 7 920,38 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 1 320,06 руб., 87 124,18 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС – 14 520,70 руб.

Шаг аукциона: 396,02 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 7 920,38 руб.

Лот № 13

Право на заключение договора аренды нежилых помещений (номера на поэтажном плане: 12,13) с кадастровым номером 55:36:090301:14719 общей площадью 9,5 кв.м., расположенных на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д.13.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1955.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 2 939,21 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 489,87 руб., 32 331,31 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС - 5 388,55 руб.

Шаг аукциона: 146,96 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 2 939,21 руб.

Лот № 14

Право на заключение договора аренды нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 19) с кадастровым номером 55:36:090301:14705 общей площадью 18,3 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д.13.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1955.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 661,84 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 943,64 руб., 62 280,24 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС – 10 380,04 руб.

Шаг аукциона: 283,09 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 661,84 руб.

Лот № 15

Право на заключение договора аренды нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 21) с кадастровым номером 55:36:090301:14705 общей площадью 20,5 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д.13.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1955.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 6 342,50 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 1 057,08 руб., 69 767,50 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС – 11 627,92 руб.

Шаг аукциона: 317,13 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 6 342,50 руб.

Лот № 16

Право на заключение договора аренды нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 24) с кадастровым номером 55:36:090301:14705 общей площадью 31,6 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д.13.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1955.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 9 776,42 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 1 629,40 руб., 107 540,62 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС – 17 923,44 руб.

Шаг аукциона: 488,82 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 9 776,42 руб.

Лот № 17

Право на заключение договора аренды нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 25) с кадастровым номером 55:36:090301:14705 общей площадью 18,8 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Братская, д.13.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – кирпичные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1955.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 816,53 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 969,42 руб., 63 981,83 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС – 10 663,64 руб.

Шаг аукциона: 290,83 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 816,53 руб.

Лот №18

Право на заключение договора аренды на нежилое помещение 32П, (номер на поэтажном плане: 1) с кадастровым номером 55:36:000000:151823 общей площадью 17,9 кв. м., расположенного на 1 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. Мира, д.32Б.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 32П.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 5, в том числе подземный - 0.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1962.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 6 068,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 1 011,33 руб., 72 816,00 руб. за год, в т.ч. НДС – 12 136,00 руб.

Шаг аукциона: 303,40 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 6 068,00 руб.

Лот №19

Право на заключение договора аренды нежилого здания, пункта приема бытовых отходов, с кадастровым номером 55:36:090304:1326 общей площадью 16,3 кв. м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гуртьева, д.17Б.

Описание и технические характеристики объекта:

Наименование - нежилое здание.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 1, в том числе подземный - 0.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение – монолитные бетонные.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1963.

Подключение здания к инженерным системам: электроснабжение.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 728,61 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 121,44 руб., 8 743,32 руб. за один год, в т.ч. НДС – 1 457,22 руб.

Шаг аукциона: 36,43 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 728,61 руб.

Лот № 20

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 3П (номер на поэтажном плане: 35) общей площадью 18,5 кв. м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 158.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 3П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -0.
Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - железобетонные панели (плиты).

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1990

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 289,52 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 881,59 руб., 58 184,72 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС – 9 697,45 руб.

Шаг аукциона: 264,48 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 289,52 руб.

Лот № 21

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения ЗП (номера на поэтажном плане: 37,46) общей площадью 9,1 кв. м, расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 158.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения ЗП.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -0.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - железобетонные панели (плиты).

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1990

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 2 601,87 руб. в месяц в т.ч. НДС – 433,65 руб., 28 620,57 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС – 4 770,10 руб.

Шаг аукциона: 130,09 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 2 601,87 руб.

Лот № 22

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения ЗП, номера на поэтажном плане 2 этажа: № 1, 2, 41-43, 47-49,51-54, 66, 67, общей площадью 141,1 кв. м, расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 158.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения ЗП.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 2, в том числе подземный -0.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - железобетонные панели (плиты).

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1990

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 40 343,31 руб. в месяц в т.ч. НДС – 6 723,89 руб., 443 776,41 руб. за 11 месяцев, в т.ч. НДС – 12 327,13 руб.

Шаг аукциона: 2 017,17 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 40 343,31 руб.

Основание: Приказ директора бюджетного учреждения города Омска «Центр содержания и хранения имущества» от 17 февраля 2025 года № -ОД «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений».

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в соответствии с регламентом торговой секции.

Заявки подаются в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента).

Дата и время начала срока подачи заявок: 18 февраля 2025 года с 07:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 10 марта 2025 года 07:00 часов по московскому времени.

Место подачи заявки для участия в аукционе: Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>. Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк- АТС», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: задаток вносится с даты начала срока подачи заявок, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк- АТС» (далее- УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 10 марта 2025 года 07:00 часов по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 марта 2025 года 07:01 часов по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 марта 2025 года 14:00 часов по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении проведения аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 марта 2025 года в 07:00 часов по московскому времени, электронная площадка <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является УФК по Омской области (Департамент финансов Администрации города Омска (бюджетное учреждение города Омска «Центр содержания и хранения имущества», л/с 909.02.001.8), ИНН 5503031188, КПП 550301001, Код ОКТМО 52701000, счет 03234643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, КБК 909000000000000000120. Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 01 числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества сторонами.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 04 марта 2025 года.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

не ранее чем через десять дней со дня размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.


В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на аукционе, которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней.

Проект договора:

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Фотоматериалы объектов по лотам №№1-22 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Исполняющий обязанности директора


В.В. Фукс