

**Бюджетное учреждение города Омска
«ЦЕНТР СОДЕРЖАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА»
(БУ г. Омска «ЦСХИ»)**

П Р И К А З

«12» февраля 2025 г.

№ 040Д

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
нежилых помещений

Руководствуясь ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом ФАС РФ от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Приказом директора БУ г. Омска «Центр содержания и хранения имущества» «О создании аукционной комиссии» от 21.11.2023 года № 53-ОД в целях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 10 марта 2025 года аукцион на право аренды нежилых помещений (далее – аукцион), согласно приложению «Перечень объектов, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений» к настоящему приказу.

2. Отделу по распоряжению имуществом осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

Главному специалисту по распоряжению имуществом – Косицыной Е.О., разместить на сайте www.torgi.gov.ru и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

- 12 февраля 2025 года копию настоящего приказа, извещение, документацию о проведении открытого аукциона на право заключение договоров аренды нежилых помещений, проекты договоров;

- 07 марта 2025 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 11 марта 2025 года протокол проведения аукциона.

По результатам аукциона подготовить проекты договоров аренды нежилых помещений. В течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола передать победителю аукциона (или лицу, признанному единственным участником несостоявшегося аукциона) один экземпляр протокола и проект договора в двух экземплярах.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности директора



В.В. Фукс

С приказом ознакомлены:

Делопроизводитель



Лущикова Елена Станиславовна

Бухгалтер по расчетам



Азаренко Алина Сергеевна

Главный специалист
по распоряжению имуществом



Косицына Елена Онуфриевна

Контрактный управляющий



Винник Елена Геннадьевна

Главный специалист
по распоряжению имуществом



Коновалова Лидия Викторовна

Приложение к приказу
от 12 февраля 2025 № 04/ОД

Перечень объектов, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений.

№ п/п	Адрес	Округ	Характеристика объекта	Площадь (кв.м)	Начальная (минимальная) цена договора, с НДС (руб./мес)	Срок действия договора
1	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	нежилого помещения 8П на 5 этаже, (номера на поэтажном плане: 12-31)	254,4	73 104,38	5 лет
2	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже (номер на поэтажном плане: 2)	13,7	5 227,24	11 месяцев
3	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже (номера на поэтажном плане: 5,6,7)	40,6	15 490,93	11 месяцев
4	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номер на поэтажном плане: 13)	10,3	3 929,97	11 месяцев
5	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номер на поэтажном плане: 20)	13,5	5 150,93	11 месяцев
6	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номера на поэтажном плане: 21,22)	22,2	8 470,41	11 месяцев
7	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номер на поэтажном плане: 23)	8,7	3 319,49	11 месяцев
8	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номер на поэтажном плане: 33)	14,9	5 685,10	11 месяцев
9	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номера на поэтажном плане: 35,36)	29,7	11 332,04	11 месяцев

10	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номер на поэтажном плане: 41)	14,4	5 494,32	11 месяцев
11	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 21П на 2 этаже, (номера на поэтажном плане: 45,46)	14,0	5 341,70	11 месяцев
12	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	нежилого помещения на 3 этаже, (номер на поэтажном плане: 54)	14,9	5 815,47	11 месяцев
13	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже, (номера на поэтажном плане: 2,3)	30,2	11 522,81	11 месяцев
14	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 4)	13,6	5 189,08	11 месяцев
15	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 5)	30,9	11 789,90	11 месяцев
16	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже, (номер на поэтажном плане: 6)	43,4	16 559,27	11 месяцев
17	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 7,8)	13,3	5 074,62	11 месяцев
18	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже, (номер на поэтажном плане: 16)	8,9	3 395,80	11 месяцев
19	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 20)	14,0	5 341,70	11 месяцев
20	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 21)	17,5	6 677,13	11 месяцев
21	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 22,23)	24,1	9 195,36	11 месяцев
22	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 40П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 25)	24,2	9 233,51	11 месяцев

23	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 1)	14,2	5 418,01	11 месяцев
24	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 2)	17,0	6 486,35	11 месяцев
25	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 3,4)	22,3	8 508,57	11 месяцев
26	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 6,7)	22,4	8 546,72	11 месяцев
27	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номера на поэтажном плане: 8,9)	31,6	12 056,98	11 месяцев
28	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 12)	8,4	3 205,02	11 месяцев
29	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 16)	12,4	4 731,22	11 месяцев
30	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 17)	13,8	5 265,39	11 месяцев
31	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 18)	16,2	6 181,11	11 месяцев
32	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 19)	25,7	9 805,84	11 месяцев
33	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 41П, на 4 этаже (номер на поэтажном плане: 20)	15,6	5 952,18	11 месяцев
34	г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А	ЦАО	часть нежилого помещения 3П, на 1 этаже (номер на поэтажном плане: 30)	20,3	8 703,83	11 месяцев