

ИЗВЕЩЕНИЕ

Бюджетное учреждение города Омска «Центр содержания и хранения имущества»

Юридический адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7
Адрес местонахождения: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7
Почтовый адрес: 644010, Омская обл., г. Омск, ул. Масленникова, дом № 62, помещ.7
Адрес электронной почты: centr-sod@bk.ru
Телефон: +7 (3812) 37-04-32, 37-18-47, 37-22-70
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк – АСТ»)
Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>

ПРОВОДИТ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договоров аренды нежилых помещений

Лот №1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 8П, (номера на поэтажном плане: 12-31), кадастровый номер 55:36:090205:14174, общей площадью 254,4 кв. м., расположенного на 5 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 8П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 73 104,38 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 12 184,06 руб., 877 252,56 руб. за один год, в т.ч. НДС – 146 208,76 руб.

Шаг аукциона: 3 655,22 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 73 104,38 руб.

Лот №2

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номер на поэтажном плане: 2), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 13,7 кв. м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 227,24 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 871,21

руб., 57 499,64 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 9 583,27 руб.

Шаг аукциона: 261,36 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 227,24 руб.

Лот №3

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номер на поэтажном плане: 5,6,7), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 40,6 кв. м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 15 490,93 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 2 581,82 руб., 170 400,23 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 28 400,04 руб.

Шаг аукциона: 774,55 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 15 490,93 руб.

Лот №4

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номер на поэтажном плане: 13), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 10,3 кв. м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 3 929,97 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 655,00 руб., 43 229,67 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 7 204,95 руб.

Шаг аукциона: 196,50 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 3 929,97 руб.

Лот №5

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номер на поэтажном плане: 20), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 13,5 кв. м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 150,93 руб. в месяц, в т.ч. НДС –858,49 руб., 56 660,23 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 9 443,37 руб.

Шаг аукциона: 257,55 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 150,93 руб.

Лот №6

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номера на поэтажном плане: 21,22), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 22,2 кв. м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 8 470,41 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 411,74 руб., 93 174,51 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 15 529,09 руб.

Шаг аукциона: 423,52 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 8 470,41 руб.

Лот №7

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номер на поэтажном плане: 23), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 8,7 кв. м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 3 319,49 руб. в месяц, в т.ч. НДС –553,25 руб., 36 514,39 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 6 085,73 руб.

Шаг аукциона: 165,97 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 3 319,49 руб.

Лот №8

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номер на поэтажном плане: 33), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 14,9 кв. м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 685,10 руб. в месяц, в т.ч. НДС –947,52 руб., 62 536,10 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 10 422,68 руб.

Шаг аукциона: 284,26 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 685,10 руб.

Лот №9

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номера на поэтажном плане: 35,36), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 29,7 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 11 332,04 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 888,67 руб., 124 652,44 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 20 775,41 руб.

Шаг аукциона: 566,60 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 11 332,04 руб.

Лот №10

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номер на поэтажном плане: 41), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 14,4 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 494,32 руб. в месяц, в т.ч. НДС –915,72 руб., 60 437,52 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 10 072,92 руб.

Шаг аукциона: 274,72 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 494,32 руб.

Лот №11

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 21П, (номера на поэтажном плане: 45,46), кадастровый номер 55:36:000000:152219, общей площадью 14,0 кв.м., расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 21П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 341,70 руб. в месяц, в т.ч. НДС –890,28 руб., 58 758,70 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 9 793,12 руб.

Шаг аукциона: 267,09 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 341,70 руб.

Лот №12

Право на заключение договора аренды нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 54), кадастровый номер 55:36:090205:16397, общей площадью 14,9 кв.м., расположенного на 3 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 815,47 руб. в месяц, в т.ч. НДС –969,25 руб., 63 970,17 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС –10 661,70 руб.

Шаг аукциона: 290,77 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 815,47 руб.

Лот №13

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номера на поэтажном плане: 2,3), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 30,2 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 11 522,81 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 920,47 руб., 126 750,91 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 21 125,15 руб.

Шаг аукциона: 576,14 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 11 522,81 руб.

Лот №14

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номер на поэтажном плане: 4), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 13,6 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 189,08 руб. в месяц, в т.ч. НДС –864,85 руб., 57 079,88 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 9 513,31 руб.

Шаг аукциона: 259,45 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 189,08 руб.

Лот №15

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номер на поэтажном плане: 5), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 30,9 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 11 789,90 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 964,98 руб., 129 688,90 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 21 614,82 руб.

Шаг аукциона: 589,50 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 11 789,90 руб.

Лот №16

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номер на поэтажном плане: 6), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 43,4 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 16 559,27 руб. в месяц, в т.ч. НДС –2 759,88 руб., 182 151,97 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 30 358,66 руб.

Шаг аукциона: 827,96 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 16 559,27 руб.

Лот №17

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номера на поэтажном плане: 7,8), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 13,3 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 074,62 руб. в месяц, в т.ч. НДС –845,77 руб., 55 820,82 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 9 303,47 руб.

Шаг аукциона: 253,73 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 074,62 руб.

Лот №18

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номер на поэтажном плане: 16), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 8,9 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 3 395,80 руб. в месяц, в т.ч. НДС –565,97 руб., 37 353,80 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 6 225,63 руб.

Шаг аукциона: 169,79 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 3 395,80 руб.

Лот №19

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номер на поэтажном плане: 20), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 14,0 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 341,70 руб. в месяц, в т.ч. НДС –890,28 руб., 58 758,70 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 9 793,12 руб.

Шаг аукциона: 267,09 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 341,70 руб.

Лот №20

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номер на поэтажном плане: 21), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 17,5 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 6 677,13 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 112,86 руб., 73 448,43 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 12 241,41 руб.

Шаг аукциона: 333,86 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 6 677,13 руб.

Лот №21

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номера на поэтажном плане: 22,23), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 24,1 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 9 195,36 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 532,56 руб., 101 148,96 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 16 858,16 руб.

Шаг аукциона: 459,77 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 9 195,36 руб.

Лот №22

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 40П, (номер на поэтажном плане: 25), кадастровый номер 55:36:000000:159790, общей площадью 24,2 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 40П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 9 233,51 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 538,92 руб., 101 568,61 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 16 928,10 руб.

Шаг аукциона: 461,68 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 9 233,51 руб.

Лот №23

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номер на поэтажном плане: 1), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 14,2 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 418,01 руб. в месяц, в т.ч. НДС –903,00 руб., 59 598,11 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 9 933,02 руб.

Шаг аукциона: 270,90 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 418,01 руб.

Лот №24

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номер на поэтажном плане: 2), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 17,0 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная

законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 6 486,35 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1081,06 руб., 71 349,85 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 11 891,64 руб.

Шаг аукциона: 324,32 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 6 486,35 руб.

Лот №25

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номера на поэтажном плане: 3,4), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 22,3 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 8 508,57 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 418,10 руб., 93 594,27 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 15 599,05 руб.

Шаг аукциона: 425,43 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 8 508,57 руб.

Лот №26

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номера на поэтажном плане: 6,7), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 22,4 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 8 546,72 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 424,45 руб., 94 013,92 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 15 668,99 руб.

Шаг аукциона: 427,34 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 8 546,72 руб.

Лот №27

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номера на поэтажном плане: 8,9), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 31,6 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 12 056,98 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 2 009,50 руб., 132 626,78 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 22 104,46 руб.

Шаг аукциона: 602,85 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 12 056,98 руб.

Лот №28

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номер на поэтажном плане: 12), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 8,4 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 3 205,02 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 534,17 руб., 35 255,22 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 5 875,87 руб.

Шаг аукциона: 160,25 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 3 205,02 руб.

Лот №29

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номер на поэтажном плане: 16), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 12,4 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 4 731,22 руб. в месяц, в т.ч. НДС – 788,54 руб., 52 043,42 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 8 673,90 руб.

Шаг аукциона: 236,56 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 4 731,22 руб.

Лот №30

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номер на поэтажном плане: 17), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 13,8 кв.м.,

расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 265,39 руб. в месяц, в т.ч. НДС –877,57 руб., 57 919,29 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 9 653,22 руб.

Шаг аукциона: 263,27 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 265,39 руб.

Лот №31

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номер на поэтажном плане: 18), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 16,2 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 6 181,11 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 030,19 руб., 67 992,21 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 11 332,04 руб.

Шаг аукциона: 309,06 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 6 181,11 руб.

Лот №32

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номер на поэтажном плане: 19), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 25,7 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 9 805,84 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 634,31 руб., 107 864,24 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 17 977,37 руб.

Шаг аукциона: 490,29 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 9 805,84 руб.

Лот №33

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 41П, (номер на поэтажном плане: 20), кадастровый номер 55:36:000000:152217, общей площадью 15,6 кв.м., расположенного на 4 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 41П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 952,18 руб. в месяц, в т.ч. НДС –992,03 руб., 65 473,98 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 10 912,33 руб.

Шаг аукциона: 297,61 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 5 952,18 руб.

Лот №34

Право на заключение договора аренды части нежилого помещения 3П, (номер на поэтажном плане: 30), кадастровый номер 55:36:000000:59879, общей площадью 20,3 кв.м., расположенного на 1 этаже здания по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д.34А.

Описание и технические характеристики объекта:

Часть нежилого помещения 3П.

Наименование - нежилое помещение.

Количество этажей здания, в котором размещено помещение: 6, в том числе подземный - 1.

Материал наружных стен здания, в котором располагается помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1957.

Подключение здания к инженерным системам: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 8 703,83 руб. в месяц, в т.ч. НДС –1 450,64 руб., 95 742,13 руб. за 11 месяцев в т.ч. НДС – 15 957,02 руб.

Шаг аукциона: 435,19 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток в размере: 8 703,83 руб.

Основание: Приказ директора бюджетного учреждения города Омска «Центр содержания и хранения имущества» от 12 февраля 2025 года № *04*-ОД «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений».

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в соответствии с регламентом торговой секции.

Заявки подаются в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии)),

заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента).

Дата и время начала срока подачи заявок: 13 февраля 2025 года с 07:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 05 марта 2025 года 07:00 часов по московскому времени.

Место подачи заявки для участия в аукционе: Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>. Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк- АТС», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: задаток вносится с даты начала срока подачи заявок, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк- АТС» (далее- УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 05 марта 2025 года 07:00 часов по московскому времени.

Реквизиты для перечисления задатков:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05 марта 2025 года 07:01 часов по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06 марта 2025 года 14:00 часов по московскому времени.

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении проведения аукциона.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 марта 2025 года в 07:00 часов по московскому времени, электронная площадка <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Срок и порядок оплаты по договору:

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является **УФК по Омской области (Департамент финансов Администрации города Омска (бюджетное учреждение города Омска «Центр содержания и хранения имущества», л/с 909.02.001.8), ИНН 5503031188, КПП 550301001, Код ОКТМО 52701000, счет 03234643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, КБК 909000000000000000120**. Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 01 числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества сторонами.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 27 февраля 2025 года.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

не ранее чем через десять дней со дня размещения на сайте www.torgi.gov.ru. протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на аукционе, которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней.

Проект договора:

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Фотоматериалы объектов по лотам №№1-34 размещаются отдельными файлами на сайте <https://torgi.gov.ru> и электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Исполняющий обязанности директора



В.В. Фукс