


УТВЕРЖДАЮ:  
Директор КУ г. Омска «Аналитическое  
сопровождение»

 И.Е. Фрайндт

«28» декабря 2023 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договоров аренды муниципального имущества

казенное учреждение города Омска  
«Аналитическое сопровождение»  
(сокращенное наименование - КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение»)

Место нахождения: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47.

Почтовый адрес: 644070 г. Омск, ул.30 лет ВЛКСМ, д. 47.

Адрес электронной почты: [sami-omsk@mail.ru](mailto:sami-omsk@mail.ru) Телефон: (3812) 93-63-06

**ПРОВОДИТ АУКЦИОН**  
на право заключения договоров аренды муниципального имущества

**Лот № 1**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения – части нежилого строения, номер на поэтажном плане 1 этажа: 3, общей площадью 51,2 кв. м, расположенного по адресу: **г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47.**

**Описание и технические характеристики объекта:**

Часть нежилого строения, номер на поэтажном плане: 3, этаж: 1. Центральное отопление, электроснабжение. Год постройки 1905. Объект культурного наследия.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 27 392,00 руб. в месяц без НДС, 301 312,00 руб. за 11 месяцев без НДС.

**Шаг аукциона:** 1 369,60 руб.

**Срок действия договора:** 11 месяцев.

**Задаток в размере:** 27 392,00 руб.

**Лот № 2**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения – части нежилого строения, номер на поэтажном плане 1 этажа: 11, общей площадью 12,7 кв. м, расположенного по адресу: **г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47.**

**Описание и технические характеристики объекта:**

Часть нежилого строения, номер на поэтажном плане: 11, этаж: 1. Центральное отопление, электроснабжение. Год постройки 1905. Объект культурного наследия.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 5 700,00 руб. в месяц без НДС, 62 700,00 руб. за 11 месяцев без НДС.

**Шаг аукциона:** 285,00 руб.

**Срок действия договора:** 11 месяцев.

**Задаток в размере:** 5 700,00 руб.

### 1. Общая часть:

**Основание:** приказ КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение» от 28 февраля 2023 года № 4 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

**Дата, место и время проведения аукциона:**

**5 апреля 2023 года в 11-00 час.:** г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47 (2-й этаж), каб. 7.

**Дата начала срока подачи заявок: 3 марта 2023 года.**

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, пятница: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

**Дата и время окончания срока подачи заявок: 27 марта 2023 года до 16 - 00 час.**

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47 (2-й этаж), каб. 7, **27 марта 2023 года в 16-01 час.**

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47 (2-й этаж), каб. 7, **28 марта 2023 года в 9-59 час.**

**Аукцион, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.**

**Определение лица, выигравшего аукцион:** победителем аукциона, признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С лицом, признанным единственным участником аукциона, договор аренды заключается не ранее чем через десять дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Место предоставления документации об аукционе:** г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47 (2-й этаж), каб. 4.

**Срок предоставления документации об аукционе:** с 3 марта 2023 года по 27 марта 2023 года до 16-00 часов включительно.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, пятница: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

**Порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для ознакомления без взимания платы.

После размещения на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение» на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в соответствии с формой обращения (письменно или в электронной форме).

С содержанием охранного обязательства заинтересованные лица могут ознакомиться в день обращения в КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение».

Предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не допускается.

**Требование о внесении задатка:** задаток вносится с даты начала срока подачи заявок – **3 марта 2022 года**, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов Администрации города Омска (КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение», л/с 909020056)

**ИНН 5503052879**

**КПП 550401001**

**ОГРН 1025500744610**

УФК по Омской области (департамент финансов Администрации города Омска (КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение», л.с. 909020056))

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

р/с 03232643527010005200

к/с 40102810245370000044

БИК 015209001

л.с. 909020056 в департаменте финансов Администрации города Омска

**КБК 909.00.00.00.00.06.4000.510**

Назначение платежа: задаток по лоту № \_\_ (адрес и характеристика объекта), извещение № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ .

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** казенное учреждение города Омска «Аналитическое сопровождение» вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## 2. Информация об аукционе

2.1. Все муниципальное имущество, право на которое передается по договору, по окончании срока договора должно быть передано собственнику в техническом состоянии не худшем, чем при передаче имущества арендатору по договору.

2.2. Заявки на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по адресу:  
г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47 (2-й этаж), каб. 4.

Адрес электронной почты: [sami-omsk@mail.ru](mailto:sami-omsk@mail.ru)

Дата начала срока подачи заявок: **3 марта 2023 года.**

Дата и время окончания срока подачи заявок: **27 марта 2023 года до 16 – 00 час.**

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час, пятница: с 9-00 час. до 13-00 час и с 14-00 час. до 16-00 час.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской

Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) на р/с 03232643527010005200, к/с 40102810245370000044 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ИНН 5503052879, КПП 550401001, ОКТМО 52701000, КБК 909.00.00.00.06.4000.510.

Получатель: УФК по Омской области (департамент финансов Администрации города Омска (КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение», л.с. 909020056)).

Задаток вносится до даты окончания срока приема заявок.

2.2.1. Образец заявки для юридического лица:

казенное учреждение города Омска  
«Аналитическое сопровождение»

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

(фирменное наименование (наименование) юридического лица,  
сведения об организационно-правовой форме)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

место нахождения: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица

3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (при необходимости)

4) копии учредительных документов заявителя \_\_\_\_\_

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

7) реквизиты для возврата задатка:

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

2.2.2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

казенное учреждение города Омска  
«Аналитическое сопровождение»

### ЗАЯВКА

#### НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 2) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_ банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

4) реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

2.2.3. Образец заявки для физического лица:

казенное учреждение города Омска  
«Аналитическое сопровождение»

### ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) копии \_\_\_\_\_

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

3) реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

#### 2.2.4. Инструкция по заполнению заявки.

При заполнении заявки строка «фамилия, имя, отчество представителя заявителя» заполняется только при подаче заявки представителем заявителя.

В строке «действующего на основании» указывается документ, на основании которого действует представитель заявителя (доверенность, Устав и т.п.). При этом копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности должна быть приложена к заявке и указана в перечне документов, приложенных к заявке.

В случае, когда представитель действует по доверенности, необходимо указывать дату, номер доверенности. При этом доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности, должна быть приложена к заявке и указана в перечне документов, приложенных к заявке.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Такой документ должен быть указан в перечне документов, приложенных к заявке

Юридические лица в строке «место нахождения» указывают свой юридический адрес.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес места жительства в заявках необходимо указывать с индексом.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из



единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Иные физические лица предоставляют копии документов, удостоверяющих личность. Иностранцы предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

В случае если требование о необходимости наличия решения об одобрении или совершении крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, необходимо предоставить такое решение и указать в перечне документов, приложенных к заявке.

### 2.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Оплата по договору производится перечислением до 15 числа текущего месяца на расчетный счет получателя денежных средств, указанный в договоре аренды. Арендная плата первого месяца аренды производится путем зачисления в счет оплаты внесенного Арендатором задатка. Получателем денежных средств является УФК по Омской области (КУ г. Омска «Аналитическое сопровождение») л/с 04523D01920.

2.4. Цена договора (цена лота) может быть пересмотрена в сторону увеличения в соответствии с действующими правовыми актами. При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

2.5. Дата начала срока подачи заявок: **3 марта 2023 года 9-00 час.**

2.6. Дата и время окончания срока подачи заявок: **27 марта 2023 года до 16-00 час.**

### 2.7. Требования к участникам аукциона.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов.

В отношении участника аукциона - юридического лица должно отсутствовать решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

2.8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

**С 3 марта 2023 года** любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) внесенных изменений в документацию об аукционе даты окончания срока приема заявок он составлял не менее пятнадцати дней.

2.10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47 (2-й этаж), каб. 7, **27 марта 2023 года в 16-01 час.**

2.11. Срок, в течение которого победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, должен подписать проект договора:

11 (одиннадцать) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи

единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет 10 (десять) календарных дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

2.12. Дата, время, график проведения осмотра имущества.

С 09-00 час. до 10-00 час. и с 15-00 час. до 16-00 час.

**Лоты №№ 1-2:**

06.03.2023, 20.03.2023.

2.13. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

2.14. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.15. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности по договору аренды нежилого помещения третьим лицам.

2.16. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов, а также, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, прилагается отдельным файлом.

### 3. Проект договора