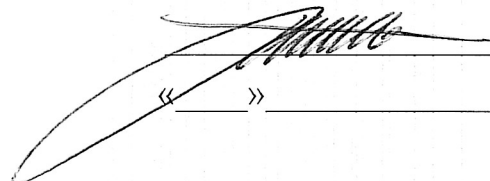


УТВЕРЖДАЮ
Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска,
заместитель председателя
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска

 Р.В. Воробьев
« » _____ 2025 год

Протокол № 4
заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска

16-00 часов

20 марта 2025 года

Присутствовали: члены совета – 19 человек, приглашенные – 16 человек (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует более половины его членов (19 из 34). Заседание Архитектурно-градостроительного совета города Омска считается правомочным.

Рассмотренные вопросы:

1. «Архитектурные решения жилых домов №№ 5,6,7,8 в микрорайоне «Зеленый сад» в ЦАО г. Омска в границах кадастровых участков 55:36:061003:466, 55:36:061003:471, 55:36:061003:472, 55:36:061003:474»
(заявитель - ООО «СЗ «ЗСК № 1»)

Докладывал:

Михеев - директор ООО «Архитектурная мастерская
Олег Александрович «АМА»

2. «Архитектурное решение детского сада на 210 мест в границах кадастрового участка 55:36:061003:467»
(заявитель - ООО «СЗ «ЗСК № 1»)

Докладывал:

Михеев - директор ООО «Архитектурная мастерская
Олег Александрович «АМА»

3. «Микрорайон № 3 в новом жилом районе «Амурский» в Центральном АО г. Омска. Жилые дома №№ 1,2,3,4,15»
(заявитель - ООО «СМУ-10 Стройбетон «Северное»)

Докладывали:

- Данилова Наталья Геннадьевна - начальник проектно-сметной мастерской общества с ограниченной ответственностью Строительное управление – 5 Стройбетон «Восточное»
- Луценко Николай Иванович - заместитель генерального директора по капитальному строительству общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «Стройбетон»

4. «Эскизный проект «Спортивный комплекс Титан» (заявитель – ООО «СК Титан»)

Докладывал:

- Божко Юлия Владимировна - главный архитектор отдела ПГС ООО «МОСТ»

По предложению председательствующего на текущем заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска вопросы 1, 2 рассмотрены совместно.

Вопрос 1. «Архитектурные решения жилых домов №№ 5, 6, 7, 8 в микрорайоне «Зеленый сад» в ЦАО г. Омска в границах кадастровых участков 55:36:061003:466, 55:36:061003:471, 55:36:061003:472, 55:36:061003:474» (заявитель - ООО «СЗ «ЗСК № 1»)

Вопрос 2. «Архитектурное решение детского сада на 210 мест в границах кадастрового участка 55:36:061003:467» (заявитель - ООО «СЗ «ЗСК № 1»)

В обсуждении вопросов приняли участие: Бегун А.В., Воробьев Р.В., Оботуров А.А., Романин Е.А., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Шевченко С.Г., Фомин Е.В.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что представленные материалы рассматриваются в рамках договора между департаментом имущественных отношений Администрации города Омска и ООО «ЗСК № 1» о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска (далее — Договор).

2. Одобрить представленные материалы «Архитектурные решения жилых домов №№ 5,6,7,8 в микрорайоне «Зеленый сад» в ЦАО г. Омска в границах кадастровых участков 55:36:061003:466, 55:36:061003:471, 55:36:061003:472, 55:36:061003:474» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-

градостроительном Совете Омской области (результаты голосования: «за» - 19, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0).

3. Отметить рекомендации членов АГС города Омска для дальнейшего проектирования:

- доработать архитектурно-художественное решение фасадов в части оформления глухих торцов жилых домов;
- организовать пешеходный транзит между территорией детского сада и школой;
- рассмотреть возможность иного способа организации парковочных мест с двух сторон проектируемой улицы № 7, разделив парковочную зону и транзитное движение транспорта по проектируемой улице.

4. Принять к сведению информацию застройщика о готовности:

- выполнить корректировку проекта планировки территории в части вместимости проектируемого детского сада и осуществить строительство проектируемого детского сада на 210 мест, при соответствующем внесении изменений в Договор;
- осуществить строительство проектируемой улицы № 7 в полном объеме, а также проектируемой улицы № 8 при условии размещения вдоль улицы № 8 парковок, что требует внесения изменений в утвержденную градостроительную документацию.

Вопрос 3. «Микрорайон № 3 в новом жилом районе «Амурский» в Центральном АО г. Омска. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 15» (заявитель - ООО «СМУ-10 Стройбетон «Северное»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Гусельников Л.С., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г.,

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что представленные материалы рассматриваются в рамках соглашения от 04.02.2022 между Правительством Омской области, Администрацией города Омска и обществом с ограниченной ответственностью Группа компаний «Стройбетон» о реализации на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства.

2. Одобрить представленные материалы «Микрорайон № 3 в новом жилом районе «Амурский» в Центральном АО г. Омска. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 15» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном Совете Омской области (результаты голосования: «за» - 14, «против» - 2, «воздержавшиеся» - 2, не участвовали в голосовании - 1).

3. Отметить рекомендации членов АГС города Омска для дальнейшего проектирования:

- рассмотреть возможность доработки архитектурно-пространственной композиции микрорайона в части архитектурного облика проектируемой улицы №1, формируемого торцами многоквартирных домов и дворовыми территориями ориентированными на север;

- выполнить схему пешеходного движения доработав систему пешеходных связей, в том числе с учетом размещения перспективных остановок общественного транспорта.

4. Отметить, что согласно представленным материалам вдоль улицы 4-й Амурский проезд № ЗУ 55:36:061002:4977 планируется проектируемая парковка на 280 м/мест на основании распоряжения главы администрации Центрального Административного округа города Омска от 16.12.2024 № 3632 «О выдаче разрешения на использование земель» (далее - Распоряжение), однако данным Распоряжением не предполагается размещение парковок. Департаментом архитектуры Проект благоустройства ЗУ 55:36:061002:4977 не согласовывался.

С учетом вышеизложенного рекомендовать застройщику обратиться в администрацию Центрального административного округа города Омска с целью соответствующей корректировки Распоряжения.

Вопрос 4. «Эскизный проект «Спортивный комплекс Титан» (заявитель – ООО «СК Титан»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Бегун А.В., Оботуров А.А., Романин Е.А., Стуканева И.Г., Стариков С.П., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г., Фомин Е.В.

Решили:

1. Одобрить представленные материалы «Эскизный проект «Спортивный комплекс Титан» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном Совете Омской области (результаты голосования: «за» - 14, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 4, не участвовали в голосовании - 1).

2. Рекомендовать департаменту архитектуры совместно с Союзом архитекторов продолжить работу с ООО «СК Титан» по доработке архитектурно-художественного облика спортивного комплекса.

Заместитель начальника управления
архитектуры и городской
среды департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, секретарь
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска



В.И. Смык