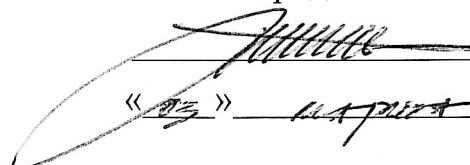
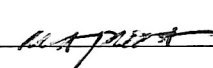


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска,
заместитель председателя
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска

 Р.В. Воробьев
« 23 »  2025 год

Протокол № 2
заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска

17-00 часов

26 февраля 2025 года

Присутствовали: члены совета – 16 человек, приглашенные – 14 человек (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует менее половины его членов (16 из 34). Заседание Архитектурно-градостроительного совета города Омска считается неправомочным.

Рассмотренные вопросы:

1. **«Жилой комплекс «Снегири» в г. Омске. 1 очередь: многоквартирный жилой дом № 1: литер 1, литер 2, литер 1П с встроенным клубом для детей и молодежи; многоквартирные жилые дома № 2, № 3, гараж стоянка П1; строительство детского сада на 290 мест в ЖК «Снегири» в Ленинском административном округе г. Омска»**
(заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Догма-Омск»)

Докладывали:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Федорова
Юлия Владимировна | - ведущий инженер производственно-технической группы ООО «Специализированный застройщик «Догма-Омск» |
| Назаренко
Павел Михайлович | - главный архитектор проекта ООО «Специализированный застройщик «Догма-Омск» |
| Черненко
Екатерина Васильевна | - главный архитектор проекта ООО «Вельтбау» |
| Казанкина
Наталья Сергеевна | - главный специалист генплана ООО «Вельтбау» |

2. **«Бульвар Архитекторов от ул. Крупской до Набережной р. Замарайка на территории Кировского административного округа города Омска»**
(заявитель - ООО «Брусника»)

Докладывал:

Головкин - технический директор филиала ООО «Брусника»
Евгений Станиславович в Омске

3. **«Проектирование бульвара Архитекторов в сторону ул. 70 лет Октября на территории Кировского административного округа города Омска»**
(заявитель - ООО «Брусника»)

Докладывал:

Головкин - технический директор филиала ООО «Брусника»
Евгений Станиславович в Омске

Вопрос 1. «Жилой комплекс «Снегири» в г. Омске. 1 очередь: многоквартирный жилой дом № 1: литер 1, литер 2, литер 1П с встроенным клубом для детей и молодежи; многоквартирные жилые дома № 2, № 3, гараж стоянка П1; строительство детского сада на 290 мест в ЖК «Снегири» в Ленинском административном округе г. Омска»
(заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Догма-Омск»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Бегун А.В., Провозин А.Н., Шевченко С.Г., Фомин Е.В.

По результатам обсуждения:

1. Принята к сведению информация департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) о том, что:

- представленные материалы рассматриваются в рамках соглашения от 15.03.2022 № 7-С между Правительством Омской области, Администрацией города Омска и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Догма-Омск» о реализации на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства (далее — Соглашение);

- вопрос «Жилой комплекс «Снегири» в г. Омске. многоквартирный жилой дом № 1: литер 1, литер 2, литер 1П», ранее рассмотрен на заседаниях Архитектурно-градостроительного совета города Омска (далее — АГС города Омска) - 07.05.2024, Архитектурно-градостроительного совета Омской области (далее — АГС Омской области) -15.05.2024, вопрос «Жилой комплекс «Снегири»

в г. Омске. Многоквартирные жилые дома № 2, № 3, гараж стоянка П1» ранее рассмотрен на заседании АГС города Омска - 24.12.2024.

2. Большинством голосов присутствовавших членов АГС города Омска доработанные материалы «Жилой комплекс «Снегири» в г. Омске. 1 очередь: многоквартирный жилой дом № 1: литер 1, литер 2, литер 1П с встроенным клубом для детей и молодежи; многоквартирные жилые дома № 2, № 3, гараж стоянка П1; строительство детского сада на 290 мест в ЖК «Снегири» в Ленинском административном округе г. Омска» одобрены и рекомендованы для рассмотрения на АГС Омской области.

3. Рекомендовано при дальнейшем проектировании рассмотреть возможность учета следующих предложений:

- с целью формирования более цельного архитектурно-художественного облика зданий укрупнить пластику фасадных решений с учетом крупномасштабности объектов, применить более четкую сетку оконных проемов, усилить визуальное восприятие первых этажей зданий;

- доработать планировочную структуру перспективной застройки в части пешеходных связей между кварталами, в том числе с существующей застройкой, остановками общественного транспорта, социальными объектами.

4. Отметить необходимость проработки застройщиком совместно с Администрацией города Омска вопроса строительства объектов улично-дорожной сети, сопряженных с границами рассматриваемых территорий (дорога по просп. Сибирскому от ул. Архиепископа Сильвестра до ул. Валентины Бисяриной, дорога по ул. Архиепископа Сильвестра от просп. Сибирского до перспективной дороги в пос. Светлый, дорога в пос. Светлый от ул. Архиепископа Сильвестра до ул. Валентины Бисяриной, дорога по ул. Валентины Бисяриной от просп. Сибирского до перспективной дороги в пос. Светлом), так как строительство указанных дорог застройщиком в рамках Соглашения не предполагается (только проектирование), а финансирование на строительство указанных дорог у Администрации города Омска отсутствует (по информации департамента городского хозяйства Администрации города Омска).

Вопрос 2. «Бульвар Архитекторов от ул. Крупской до Набережной р. Замарайка на территории Кировского административного округа города Омска»

(заявитель - ООО «Брусника»)

Вопрос 3. «Проектирование бульвара Архитекторов в сторону ул. 70 лет Октября на территории Кировского административного округа города Омска»

(заявитель - ООО «Брусника»)

По предложению докладчика вопрос 2 и вопрос 3 рассмотрены совместно, так как подготовлена единая презентация: «ПАРК ДРАВЕРТА. Проект благоустройства объектов: участок бульвара Архитекторов в сторону ул. 70 лет Октября, бульвар Архитекторов от ул. Крупской до Набережной р. Замарайка и Городской сквер №2 по бульвару Архитекторов на территории Кировского административного округа города Омска».

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Бегун А.В., Гусельников Л.С., Провозин А.Н., Седачев А.О., Стуканева И.Г., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г., Фомин Е.В.

По результатам обсуждения:

1. Большинством голосов присутствовавших членов АГС города Омска материалы «ПАРК ДРАВЕРТА. Проект благоустройства объектов: участок бульвара Архитекторов в сторону ул. 70 лет Октября, бульвар Архитекторов от ул. Крупской до Набережной р. Замарайка и Городской сквер №2 по бульвару Архитекторов на территории Кировского административного округа города Омска» одобрены и рекомендованы для рассмотрения на АГС Омской области.

3. Рекомендовать при дальнейшем проектировании учесть следующие предложения:

- в отношении объекта благоустройства - участка бульвара Архитекторов от ул. Крупской до ул. 70 лет Октября применить название «бульвар», отразив в благоустройстве тематику «архитектура»;

- доработать пешеходные связи предлагаемого благоустройства «бульвара» с южной частью бульвара Архитекторов, микрорайоном «Тополинный»;

- рассмотреть возможность реализации комплексного подхода к проектированию участка бульвара Архитекторов от ул. Крупской до ул. 70 лет Октября: дополнительно проработать проектные предложения по благоустройству южной части бульвара Архитекторов.

Заместитель начальника управления
архитектуры и городской
среды департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, секретарь
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска



В.И. СМЫК