

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска, председатель
Архитектурно - градостроительного
совета города Омска

С.Н. Шелест

« _____ » _____ 2024 года

Протокол № 7
заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска

15-00 часов

01 ноября 2024 года

Присутствовали: члены совета – 22 человека, приглашенные – 22 человека (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует более половины его членов (22 из 36). Заседание Архитектурно-градостроительного совета города Омска считается правомочным.

Рассмотренные вопросы:

1. **«Многоквартирные жилые дома № 3, 4, 5, 6 по ул. Завертеева – ул. Успешная в Центральном АО г. Омск»**

Докладывал:

Тонких
Михаил Юрьевич - ведущий архитектор

2. **«Многоквартирный жилой дом по ул. Конева – ул. 3-я Енисейская в КАО г. Омска. 3-й этап строительства»**

Докладывали:

Степнова
Ольга Геннадьевна - руководитель группы архитекторов

Симонова
Анна Викторовна - главный архитектор проекта

3. **«Жилой комплекс «Зеленая река». Дошкольная образовательная организация на 350 мест по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кад. № 55:36:130126:8654»**

Докладывал:

Миронова
Елена Юрьевна
**видеоконференцсвязь* - главный архитектор проекта ООО «Институт
территориального развития»

4. **«Жилой комплекс «Зеленая река». Общеобразовательная школа по ул. Волгоградская, г. Омск»**

Докладывал:

Архипов
Глеб Владимирович
**видеоконференцсвязь* - директор ООО «Испытательный центр
«Стройэксперт»

5. **«Жилой комплекс в границах улиц 6-я Северная-Осоавиахимовская в Центральном АО г. Омска»**

Докладывал:

Гусельников
Леонид Сергеевич - архитектор, автор проекта

6. **«Многоэтажная жилая застройка в квартале жилых домов по ул. Перелета-Шаронова в Кировском АО г. Омска»**

Докладывали:

Данилова
Наталья Геннадьевна - начальник проектно-сметной мастерской

* Отметить, что вопрос № 2 согласно повестке заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска: «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская, в Кировском АО, г. Омска Дом № 1, № 2, № 3» (застройщик – ООО «Специализированный застройщик «ВИТА») снят с рассмотрения по инициативе заявителя.

Вопрос 1. «Многоквартирные жилые дома № 3, 4, 5, 6 по ул. Завертяева – ул. Успешная в Центральном АО г. Омск» (застройщик – ООО «Специализированный застройщик «КНЗ-2»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Маслова Л.К., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Старченкова Н.С., Шевченко С.Г.

Решили: Одобрить эскизный проект «Многоквартирные жилые дома № 3, 4, 5, 6 по ул. Завертяева – ул. Успешная в Центральном АО г. Омск», и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области,

после предоставления директору департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главному архитектору города Омска, заместителю председателя архитектурно-градостроительного совета при Мэре города Омска Воробьеву Р.В., уточненной информации в части технико-экономических показателей. (результаты голосования: «за» - 21, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 1).

Вопрос 2. «Многоквартирный жилой дом по ул. Конева – ул. 3-я Енисейская в КАО г. Омска. 3-й этап строительства» (застройщик – ООО «Специализированный Застройщик «СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Маслова Л.К., Проскурнин В. А., Стариков С.П., Старченкова Н.С., Шевченко С.Г., Шелест С.Н.

Решили:

1. Единогласно отметить необходимость доработки эскизного проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Конева – ул. 3-я Енисейская в КАО г. Омска. 3-й этап строительства» с учетом рекомендаций, проработав:

- размещение парковок с учетом существующей градостроительной ситуации и геологических условий территории;
- вопрос инженерно-технического обеспечения рассматриваемого объекта;
- информацию в части технико-экономических показателей.

2. Рекомендовать застройщику представить доработанный эскизный проект на рассмотрение Архитектурно-экспертного совета города Омска или Омского регионального отделения Союза архитекторов России.

Вопрос 3. «Жилой комплекс «Зеленая река». Дошкольная образовательная организация на 350 мест по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кад. № 55:36:130126:8654» (застройщик – ООО «Специализированный Застройщик «Эталон-Омск»)

Вопрос 4. «Жилой комплекс «Зеленая река». Общеобразовательная школа по ул. Волгоградская, г. Омск» (застройщик – ООО «Специализированный Застройщик «Эталон-Омск»)

В обсуждении вопросов приняли участие: Воробьев Р.В., Проскурнин В.А., Стариков С.П., Шелест С.Н.

Решили:

1. Отметить информацию, что эскизные проекты: «Жилой комплекс «Зеленая река». Дошкольная образовательная организация на 350 мест по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кад. № 55:36:130126:8654», «Жилой комплекс «Зеленая река».

Общеобразовательная школа по ул. Волгоградская, г. Омск» 09.10.2024 рассмотрены на заседании Архитектурно-градостроительного совета Омской области под председательством Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области, председателя Совета В.П. Хоценко.

По результатам заседания Архитектурно-градостроительного совета Омской области принято решение: «Поддержать инициативу ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск» осуществить за свой счет строительство объектов образования и передать построенные объекты безвозмездно в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области», а также: «Рекомендовать ООО «Специализированный Застройщик «Эталон-Омск» представить инвестиционный проект на рассмотрение Архитектурно-градостроительного совета города Омска».

2. Единогласно принять к сведению эскизные проекты: «Жилой комплекс «Зеленая река». Дошкольная образовательная организация на 350 мест по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кад. № 55:36:130126:8654», «Жилой комплекс «Зеленая река». Общеобразовательная школа по ул. Волгоградская, г. Омск».

Вопрос 5. «Жилой комплекс в границах улиц 6-я Северная-Осоавиахимовская в Центральном АО г. Омска» (застройщик – ООО «Специализированный Застройщик «НОРДСТРОЙ»)

В обсуждении вопросов приняли участие: Воробьев Р.В., Провозин А.Н., Проскурнин В.А., Старченкова Н.С., Шевченко С.Г., Шелест С.Н.

Решили: Единогласно одобрить эскизный проект Жилой комплекс в границах улиц 6-я Северная-Осоавиахимовская в Центральном АО г. Омска» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области, после проработки цветового оформления фасадов в части целостности архитектурных решений.

Вопрос 6. «Многоэтажная жилая застройка в квартале жилых домов по ул. Перелета-Шаронова в Кировском АО г. Омска» (застройщик – ООО СМУ-11 СБ «Южное»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Провозин А.Н., Луценко Н.И., Шалмин Н.П., Шелест С.Н.

Решили: Одобрить эскизный проект «Многоэтажная жилая застройка в квартале жилых домов по ул. Перелета-Шаронова в Кировском АО г. Омска» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете

Омской области после проработки застройщиком вопроса его участия в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области. (результаты голосования: «за» - 20, «против» - 2, «воздержавшиеся» - 0).

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, главный архитектор
города Омска, заместитель председателя
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска



Р.В. Воробьев

Протокол вел
главный специалист управления
архитектуры и городской
среды департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска



А.А. Рябина