

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска,
заместитель председателя
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска

 Р.В. Воробьев

«22»  2024 год

Протокол № 8
заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска

15-00 часов

20 ноября 2024 года

Присутствовали: члены совета – 19 человек, приглашенные – 9 человек (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует более половины его членов (19 из 36). Заседание Архитектурно-градостроительного совета города Омска считается правомочным.

Рассмотренные вопросы:

1. **«Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 4 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельно стоящими объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска»**
(застройщик – ООО «Брусника»)

Докладывал:

Головкин - технический директор Филиала ООО «Брусника»
Евгений Станиславович в Омске

2. **«Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе**

города Омска – 5 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельно стоящими объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска»
(застройщик – ООО «Брусника»)

Докладывал:

Головкин - технический директор Филиала ООО «Брусника»
Евгений Станиславович в Омске

- 3. «Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 6 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельно стоящими объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска»**
(застройщик – ООО «Брусника»)

Докладывал:

Головкин - технический директор Филиала ООО «Брусника»
Евгений Станиславович в Омске

- 4. «Паркинг с объектами общественного назначения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях по ул. Шаронова на территории Кировского административного округа города Омска»**
(застройщик – ООО «Брусника»)

Докладывал:

Головкин - технический директор Филиала ООО «Брусника»
Евгений Станиславович в Омске

- 5. «Средняя общеобразовательная школа на 1550 мест в границах улиц Шаронова, 2-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска»**
(застройщик – ООО «Брусника»)

Докладывал:

Головкин - технический директор Филиала ООО «Брусника»
Евгений Станиславович в Омске

6. **«Восьмиэтажный многоквартирный дом на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:070401:3823 и 55:36:070401:3818, по ул. 2-я Дачная в Советском административном округе города Омска» (застройщик – ООО «Кватро»)**

Докладывали:

Янкелевич - директор ООО «ПИ «Новые технологии»
Екатерина Леонидовна

Бочкарев - представитель застройщика
Владимир Григорьевич

7. **«4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская, в Кировском административном округе города Омска, Дом № 1, № 2, № 3» (застройщик – ООО «Специализированный застройщик «ВИТА»)**

Докладывали:

Янкелевич - директор ООО «ПИ «Новые технологии»
Екатерина Леонидовна

Бочкарев - представитель застройщика
Владимир Григорьевич

По предложению председательствующего на текущем заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска вопросы 1, 2, 3 рассмотрены совместно:

Вопрос 1 «Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 4 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельно стоящими объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска» (застройщик – ООО «Брусника»);

Вопрос 2 «Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 5 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельно стоящими объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска» (застройщик – ООО «Брусника»);

Вопрос 3 «Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 6 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельно стоящими объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска» (застройщик – ООО «Брусника»).

В обсуждении вопросов приняли участие: Амелин С.В., Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Мрыглод Б.С., Оботуров А.А., Провозин А.Н., Стариков С.П., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Одобрить представленные проектные предложения по трем многоквартирным домам и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области (результаты голосования: «за» - 19, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0).

2. Рекомендовать при дальнейшем рассмотрении вопросов строительства объектов в микрорайоне «Кварталы Драверта» в презентационные материалы для рассмотрения на Архитектурно-градостроительных советах города Омска и Омской области включать развертку речного фасада проектируемого микрорайона.

Вопрос 4. «Паркинг с объектами общественного назначения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях по ул. Шаронова на территории Кировского административного округа города Омска» (застройщик – ООО «Брусника»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Оботуров А.А., Стариков С.П.

Решили:

Одобрить проектные предложения «Паркинг с объектами общественного назначения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях по

ул. Шаронова на территории Кировского административного округа города Омска» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области (результаты голосования: «за» - 18, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0, не участвовал в голосовании - 1).

Вопрос 5. «Средняя общеобразовательная школа на 1550 мест в границах улиц Шаронова, 2-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска» (застройщик – ООО «Брусника»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Бегун А.В., Воробьев Р.В., Маслова Л.К.

Решили:

Одобрить проектные предложения «Средняя общеобразовательная школа на 1550 мест в границах улиц Шаронова, 2-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области, при условии доработки презентационных материалов в части архитектурно-художественной подсветки объекта (результаты голосования: «за» - 18, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 1, не участвовал в голосовании - 1).

Вопрос 6. «Восьмиэтажный многоквартирный дом на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:070401:3823 и 55:36:070401:3818, по ул. 2-я Дачная в Советском административном округе города Омска» (застройщик – ООО «Кватро»)

Решили:

1. Принять к сведению информацию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- вопрос на заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска рассматривается повторно (ранее вопрос рассматривался 31.07.2024);

- по заявлению ООО «Кватро» архитектурно-градостроительный облик объекта согласован 08.11.2024.

2. Одобрить проектные предложения «Восьмиэтажный многоквартирный дом на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:070401:3823 и 55:36:070401:3818, по ул. 2-я Дачная в Советском административном округе города Омска» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области, при условии доработки презентационных материалов (результаты голосования: «за» - 17, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0, не участвовали в голосовании - 2):

- расширить границы проработки генерального плана с целью отображения в полном объеме парковок, обеспечивающих объект нормативным количеством машино-мест с учетом нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 (далее - МНГП);

- дополнить «Схему размещения в территориальной доступности объектов социального назначения» информацией о расстояниях и времени пути до объектов социальной инфраструктуры от проектируемого объекта.

Вопрос 7. «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская, в Кировском административном округе города Омска. Дом № 1, № 2, № 3» (застройщик – ООО «Специализированный застройщик «ВИТА»)

1. Принять к сведению информацию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- вопрос на заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска рассматривается повторно (ранее вопрос рассматривался 28.08.2024);

- по заявлению ООО «Специализированный застройщик «ВИТА» архитектурно-градостроительный облик объекта согласован 11.11.2024.

2. Доработать материалы «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская, в Кировском административном округе города Омска. Дом № 1, № 2, № 3» (результаты голосования: «за» - 17, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0, не участвовали в голосовании — 2):

- доработать размещение парковок с целью увеличения размещения машиномест на земельных участках рассматриваемых жилых домов (точечной застройки) с учетом МНГП;

- проработать вопрос обеспеченности рассматриваемых жилых домов дошкольными и общеобразовательными учреждениями, учитывая информацию департамента образования Администрации города Омска об отсутствии такой обеспеченности.

Заместитель начальника управления
архитектуры и городской
среды департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, секретарь
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска



В.И. Смык