


УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска, председатель  
Архитектурно - градостроительного  
совета города Омска

 С.Н. Шелест  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

**Протокол № 5**  
**заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска**

16-00 часов

28 августа 2024 года

**Присутствовали:** члены совета – 19 человек, приглашенные – 17 человек (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует более половины его членов (19 из 37). Заседание Архитектурно-градостроительного совета города Омска считается правомочным.

**Рассмотренные вопросы:**

1. **О рассмотрении материалов: «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская, в Кировском АО, г. Омска Дом № 1, № 2, № 3» (ООО «Специализированный застройщик Вита»)**

Докладывал:

Янкелевич - директор ООО «ПИ Новые технологии»  
Екатерина Леонидовна

2. **«О рассмотрении материалов: Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Омск, ул. 4-я Любинская» (ООО «Управление механизации»)**

Докладывал:

Сысолин - главный инженер проекта  
Эдуард Юрьевич

3. **О рассмотрении материалов: «Многоквартирный жилой до по улице 6-я Линия в Октябрьском административном округе г. Омска» (ООО «Специализированный застройщик НИКСИ»)**

Докладывал:

Шпилев - главный инженер проекта ООО «КВАТРО»  
Андрей  
Александрович

4. **О рассмотрении материалов: «ЖК «Кемеровский» с а/с в ЦАО г. Омска» (ООО «Производственно-строительная компания «Трест № 4»)**

Докладывал:

Семахин - главный архитектор ООО «ПИ Новые  
Александр технологии»  
Валентинович

**5. О рассмотрении материалов: «Поселок Биофабрика в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 4» (ООО «Строительно-монтажное управление-10»)**

Докладывал:

Семенов - главный архитектор проекта  
Анатолий Васильевич

**Вопрос 1. О рассмотрении материалов: «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская, в Кировском АО, г. Омска Дом № 1, № 2, № 3» (ООО «Специализированный застройщик Вита»)**

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Крючкова Л.В., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Наседкин А.А., Проскурнин А.А., Романин Е.А., Старченкова Н.С., Шевченко С.Г., Шелест С.Н.

Решили:

1. Единогласно отметить необходимость доработки материалов «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская, в Кировском АО, г. Омска Дом № 1, № 2, № 3» с учетом рекомендаций:

- выполнить градостроительный анализ застройки с учетом прилегающих территорий, утвержденной градостроительной документации, в том числе материалов по обоснованию проекта планировки территории (эскиз застройки);

- проработать вопрос размещения парковок, рассматриваемых жилых домов (точечной застройки) с учетом нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519;

- доработать архитектурный облик жилых домов, применив композиционные приемы, направленные на придание архитектурной выразительности фасадов;

- предусмотреть использование комбинированные виды подсветки, с целью формирования светового силуэта фасада.

**Вопрос 2. О рассмотрении материалов: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Омск, ул. 4-я Любинская» (ООО «Управление механизации»)**

В обсуждении вопроса приняли участие: Бегун А.В., Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Мрыглов Б.С., Проскурнин А.А., Хусаинов С.Ш., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г., Шелест С.Н.

Решили:

1. Отметить необходимость доработки материалов (результаты голосования: «за» - 17, «против» - 1, «воздержавшиеся» - 1).

2. Доработку материалов осуществлять с учетом следующих рекомендаций:

- выполнить градостроительный анализ застройки с учетом прилегающих территорий, утвержденной градостроительной документации, в том числе материалов по обоснованию проекта планировки территории (эскиз застройки);

- предусмотреть посадку рассматриваемого жилого дома, учитывая конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 55:36:100902:7481, с учетом инсоляции и линии существующей застройки;

- поработать схему планировочной организации земельного участка, в части отображения красной линии, прилегающих к рассматриваемой территории земельных участков, с указанием границ и кадастровых номеров.

**Вопрос 3. О рассмотрении материалов: «Многоквартирный жилой дом по улице 6-я Линия в Октябрьском административном округе г. Омска» (ООО «Специализированный застройщик НИКСИ»)**

В обсуждении вопроса приняли участие: Бегун А.В., Воробьев Р.В., Оботуров А.А., Проскурнин А.А., Романин Е.А., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Единогласно отметить необходимость доработки материалов «Многоквартирный жилой дом по улице 6-я Линия в Октябрьском административном округе г. Омска» с учетом рекомендаций:

- архитектурный облик жилого дома проработать в части визуального характера застройки, с учетом существующей градостроительной ситуации, применив современные архитектурные решения и приемы, направленные на придание архитектурной выразительности фасадов рассматриваемого жилого дома;

- проработать вопрос размещения парковок рассматриваемого многоквартирного жилого дома (точечной застройки), с учетом нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519.

**Вопрос 4. О рассмотрении материалов: «ЖК «Кемеровский» с а/с в ЦАО г. Омска» (ООО «Производственно-строительная компания «Трест № 4»)**

В обсуждении вопроса приняли участие: Бегун А.В., Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Мрыглод Б.С., Оботуров А.А., Проскурнин В.А., Старченкова Н.С., Шалмин Н.П.

Решили:

1. Рекомендовать рассмотреть материалы «ЖК «Кемеровский» с а/с в ЦАО г. Омска» на Архитектурно-градостроительном совете Омской области, при условии проработки вопроса обеспечения жилого комплекса объектами социальной инфраструктуры (результаты голосования: «за» - 17, «против» - 1, «воздержавшиеся» - 1).

2. Отметить, что материалы: «ЖК «Кемеровский» с а/с в ЦАО г. Омска» 05.07.2024 были рассмотрены на заседании архитектурно-экспертного совета при Мэре города Омска.

3. Отметить необходимость учитывать действующее законодательство, в том числе технические регламенты при размещении на стилобате дворовых площадок.

**Вопрос 5. О рассмотрении материалов: «Поселок Биофабрика в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 4» (ООО «Строительно-монтажное управление-10»)**

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Проскурнин В.А., Стариков С.П., Старченкова Н.С.

Решили:

1. Единогласно одобрить рассмотренные материалы: «Поселок Биофабрика в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 4» и рекомендовать для дальнейшего рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области, при условии доработки презентационных материалов, включив в состав схему обеспечения жилого дома объектами социальной инфраструктуры (в том числе с отображением пешеходной доступности), материалами градостроительного анализа, утвержденной градостроительной документацией в том числе материалов по обоснованию проекта планировки территории (эскиз застройки).

2. ООО «Строительно-монтажное управление-10», доработанные материалы, согласовать в рабочем порядке с заместителем директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главным архитектором города Омска, заместителем председателя архитектурно-экспертного совета при Мэре города Омска Воробьевым Р.В.

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
главный архитектор города Омска,  
заместитель председателя  
Архитектурно-градостроительного  
совета города Омска



Р.В. Воробьев

Исполняющий обязанности  
начальника отдела архитектуры и  
городской среды департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска, секретарь  
Архитектурно-градостроительного  
совета города Омска



А.А. Рябина