

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска, председатель
Архитектурно - градостроительного
совета города Омска

С.Н. Шелест

« _____ » _____ 2025 года

Протокол № 6
заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска

16-00 часов

28 мая 2025 года

Присутствовали: члены совета – 22 человек, приглашенные – 15 человек (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует более половины его членов (22 из 34).

Рассмотренные вопросы:

1. **«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Подгорная в ЦАО г. Омска»**
(заявитель - ООО «Комус»)

Докладывал:

Бегун - главный архитектор проекта ООО
Александр Вениаминович «Архитектурное бюро Бегун А.В.»

2. **«Многоквартирные жилые дома по ул. Красный путь, 143 в САО г. Омска. Жилой комплекс № 2. Этап 1, 2, 3», «Многоквартирные жилые дома по ул. Красный путь, 143 в САО г. Омска. Жилой комплекс № 3 Этап 1, 2, 3», Жилой комплекс № 4»**
(заявитель - Попов М.Т.)

Докладывал:

Гусельников - главный архитектор проекта ООО «Первый
Леонид Сергеевич проектный»

3. **«Жилой квартал многоквартирной, малоэтажной застройки «Европейский» с подземной парковкой и встроенными коммерческими помещениями по адресу: ул. Заозерная, САО г. Омска 1-я очередь»**
(заявитель – ООО «СЗ «Европейский»)

Седачев - главный архитектор проекта ООО АПБ
Андрей Олегович «С-В-Студио»

* Отметить, что вопрос № 3 согласно повестке заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска: «Строительство гостиницы (апарт-отель) и Многофункционального культурно-развлекательного комплекса по ул. 3-я Островская в границах кадастровых участков 55:36:110210:593, 55:36:110210:594» (заявители – ООО «ГеоТоп», ООО «ГеоПартнер») снят с рассмотрения по инициативе заявителя.

Вопрос 1. «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Подгорная в ЦАО г. Омска» (Многоквартирный жилой дом по ул. Подгорная)
(заявитель - ООО «Комус»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Шелест С.Н., Романин Е.А., Воробьев Р.В., Амелин С.В., Гусельников Л.С., Жукова Л.Н., Маслова Л.К., Мендубаев А.Т., Мрыглод Б.С., Оботуров А.А., Провозин А.Н., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Хусаинов С.Ш., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Одобрить материалы «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Подгорная в ЦАО г. Омска» для дальнейшей работы.

2. При доработке материалов необходимо:

- решить вопрос инженерного обеспечения территории, дополнив материалы комплексной схемой инженерного обеспечения рассматриваемой территории;

- дополнить материалы схемой транспортной инфраструктуры территории, с учетом существующей градостроительной ситуации.

3. Заявителю доработанные материалы «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Подгорная в ЦАО г. Омска» повторно представить на рассмотрение Архитектурно-градостроительного совета города Омска.

Для рассмотрения доработанных проектных решений, департаменту архитектуры провести рабочее совещание с участием заявителя, представителей администрации Центрального административного округа города Омска, АО «Омскводоканал», а также представителей структурных подразделений Администрации города Омска (при необходимости). После рассмотрения и одобрения проектных решений, рекомендовать материалы «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Подгорная в ЦАО г. Омска» для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области.

(результаты голосования: «за» - 20, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 1, «не участвовали в голосовании - 1»)

Вопрос 2. «Многokвартирные жилые дома по ул. Красный путь, 143 в CAO г. Омска. Жилой комплекс № 2. Этап 1, 2, 3», «Многokвартирные жилые дома по ул. Красный путь, 143 в CAO г. Омска. Жилой комплекс № 3. Этап 1, 2, 3», Жилой комплекс № 4»

(заявитель - Попов М.Т.)

В обсуждении вопроса приняли участие: Шелест С.Н., Романин Е.А., Воробьев Р.В., Бегун А.В., Жукова Л.Н., Маслова Л.К., Мрыглод Б.С., Оботуров А.А., Провозин А.Н., Седачев О.А., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Финашин С.В., Хусаинов С.Ш., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Материалы «Многokвартирные жилые дома по ул. Красный путь, 143 в CAO г. Омска. Жилой комплекс № 2. Этап 1, 2, 3», «Многokвартирные жилые дома по ул. Красный путь, 143 в CAO г. Омска. Жилой комплекс № 3. Этап 1, 2, 3», Жилой комплекс № 4» требуют доработки.

Заявителю доработанные материалы «Многokвартирные жилые дома по ул. Красный путь, 143 в CAO г. Омска. Жилой комплекс № 2. Этап 1, 2, 3», «Многokвартирные жилые дома по ул. Красный путь, 143 в CAO г. Омска. Жилой комплекс № 3. Этап 1, 2, 3», Жилой комплекс № 4» повторно представить на рассмотрение Архитектурно-градостроительного совета города Омска.

2. При доработке рекомендовать:

2.1. включить в проектные материалы:

- анализ по береговым и водоохранным зонам рассматриваемой территории;

- проработку по социальным объектам, с учетом озвученной информации представителя департамента образования Администрации города Омска о потребности в общеобразовательной школы и детского сада;

- схему с отображением границ и кадастровых номеров земельных участков рассматриваемой и прилегающих территорий (в том числе указать правообладателей земельных участков и право собственности);

- схему транспортно-пешеходной организации территории, с учетом планируемых нагрузок на существующую транспортную инфраструктуру (в том числе отобразить парковки, остановки общественного транспорта с указанием радиусов доступности и т.д.).

2.2. В части архитектурно-стилистических решений необходимо проработать архитектурно-художественную подсветку фасадов рассматриваемых жилых домов в части равномерного распределения света по фасадам.

2.3. В части проработки решений по благоустройству рассматриваемой территории необходимо учесть потенциал развития гребного канала.

(результаты голосования: «за» - 19, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 1, «не участвовали в голосовании -1»)

Вопрос 3. «Жилой квартал многokвартирной, малоэтажной застройки «Европейский» с подземной парковкой и встроенными коммерческими помещениями по адресу: ул. Заозерная, CAO г. Омска 1-я очередь»

(заявитель – ООО «СЗ «Европейский»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Гуменюк А.Н., Жукова Л.Н., Мрыглод Б.С., Оботуров А.А., Провозин А.Н., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Финашин С.В., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Одобрить материалы «Жилой квартал многоквартирной, малоэтажной застройки «Европейский» с подземной парковкой и встроенными коммерческими помещениями по адресу: ул. Заозерная, CAO г. Омска 1-я очередь» для дальнейшей работы.

Заявителю доработанные материалы «Жилой квартал многоквартирной, малоэтажной застройки «Европейский» с подземной парковкой и встроенными коммерческими помещениями по адресу: ул. Заозерная, CAO г. Омска 1-я очередь». повторно представить на рассмотрение Архитектурно-градостроительного совета города Омска.

2. При доработке включить в проектные материалы:

- информацию о решении вопроса по социальным объектам рассматриваемой территории (общеобразовательная школа, детский сад);

- схему транспортно-пешеходной организации территории, с учетом планируемых нагрузок на существующую транспортную инфраструктуру (в том числе проработать вопрос организации выезда с рассматриваемой территории на просп. А. Королева);

- решения комплексной проработки проектных решений территории, с учетом примыкающих территории, существующей градостроительной ситуации и водных объектов.

(результаты голосования: «за» - 16, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 1, «не участвовали в голосовании - 1»).

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, главный архитектор
города Омска, заместитель председателя
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска



Р.В. Воробьев

Протокол вел
главный специалист управления
архитектуры и городской
среды департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска



А.А. Рябина