

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска, председатель
Архитектурно - градостроительного
совета города Омска

С.Н. Шелест

« _____ » _____ 2024 года

Протокол № 6
заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска

16-30 часов

26 сентября 2024 года

Присутствовали: члены совета – 20 человек, приглашенные – 20 человек (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует более половины его членов (20 из 36). Заседание Архитектурно-градостроительного совета города Омска считается правомочным.

Рассмотренные вопросы:

1. **«Многоэтажная жилая застройка в квартале жилых домов по ул. Перелета – ул. Шаронова в КАО города Омска. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2»** (застройщик – ООО Строительно-монтажное управление-11. Стройбетон «Южное»)

Докладывал:

Семенов Анатолий - главный архитектор проекта ООО Строительно-монтажное управление-11. Стройбетон
Васильевич «Южное»

2. **«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Кемеровская в ЦАО города Омска»** (застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Дом на Кемеровской»)

Докладывали:

Ромашкова Надежда - архитектор проекта ООО «Архитектурное бюро
Дмитриевна комплексного проектирования «МастерПлан»

Машуков Александр - директор ООО «Архитектурное бюро
Викторович комплексного проектирования «МастерПлан»

3. **«Жилой дом по ул. Бульвар Заречный в КАО города Омска»** (застройщик – ООО «Специализированный Застройщик «МОД»)

Докладывали:

Гусельников Леонид - архитектор проекта ООО «Первый Проектный»
Сергеевич

Че Валерий - представитель ООО «Специализированный
Чехонович Застройщик «МОД»

4. «Многоквартирный жилой дом по ул. 2-я Трамвайная в ЛАО города Омска» (застройщик – АО «Завод сборного железобетона № 6»)

Докладывали:

Сыскова Елена - главный инженер проекта АО «Завод сборного
Михайловна железобетона № 6»

Устюгова Ольга - ведущий архитектор АО «Завод сборного
Викторовна железобетона № 6»

5. «Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в ЦАО города Омска. Многоуровневая парковка № 152» (застройщик – ООО СЗ КСМ «Сибирский железобетон»)

Докладывал:

Михеев Олег - директор архитектурной мастерской «АМА»
Александрович

Вопрос 1. «Многоэтажная жилая застройка в квартале жилых домов по ул. Перелета – ул. Шаронова в КАО города Омска. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2» (застройщик – ООО Строительно-монтажное управление-11. Стройбетон «Южное»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Амелин С.В., Воробьев Р.В., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Стариков С.П., Сватков Б.С., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Доработать эскизный проект «Многоэтажная жилая застройка в квартале жилых домов по ул. Перелета – ул. Шаронова в КАО города Омска. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2» с учетом рекомендаций:

1) дополнить презентационные материалы разверткой ул. Шаронова, формирующей речной фасад города Омска, с учетом предлагаемого решения многоэтажной жилой застройки в квартале жилых домов по ул. Перелета – ул. Шаронова;

2) с учетом расположения рассматриваемого объекта, замыкающего квартал и находящегося на пересечении ул. Шаронова и ул. Перелета, рассмотреть возможность объединения объемно-пространственных решений двух домов в единый объем с возможностью проезда на территорию дворового пространства через арку;

3) доработать архитектурный облик жилых домов:

- визуально выделить первые этажи зданий, рассмотреть целесообразность пристроек угловой секции жилого дома № 2;

- прием ступенчатого силуэта фасадов жилых домов вдоль магистралей применить для угловой секции жилого дома № 2;

4) доработать вопрос размещения парковочных зон в пределах планировочного элемента исключив размещение парковок за границей магистральных улиц.

2. Отметить отсутствие обеспеченности рассматриваемых жилых домов дошкольными и общеобразовательными учреждениями.

3. Рекомендовать застройщику представить доработанный эскизный проект на повторное рассмотрение на Архитектурно-градостроительном совете города Омска.

Вопрос 2. «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Кемеровская в ЦАО города Омска» (застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Дом на Кемеровской»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Амелин А.В., Бегун А.В., Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Стариков С.П., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г.

Решили: Одобрить эскизный проект «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Кемеровская в ЦАО города Омска» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области.

Вопрос 3. «Жилой дом по ул. Бульвар Заречный в КАО города Омска» (застройщик – ООО «Специализированный Застройщик «МОД»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Бегун А.В., Воробьев Р.В., Маслова Л.К., Мальцев В.С., Наседкин А.А., Оботуров А.А., Сватков Б.С., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Че В.Ч., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Одобрить эскизный проект «Жилой дом по ул. Бульвар Заречный в КАО города Омска» в части архитектурных решений с учетом рекомендаций:

- рассмотреть возможность доработки архитектурно-композиционного решения в части оценки целесообразности четкого визуального деления здания

на две равнозначные части, а также усиления визуального восприятия первого этажа архитектурно-художественными приемами.

2. Принять к сведению информацию главы администрации Кировского административного округа города Омска Наседкина А.А. о наличии общественного резонанса в связи с несогласием жителей с перспективной точечной застройкой, предполагающей организацию движения транспорта к рассматриваемому объекту через дворовые территории жилых домов, пешеходную зону бульвара Заречного.

3. Рекомендовать застройщику:

- проработать вопрос организации транспортного движения к рассматриваемой территории как в период строительства объекта, так и после ввода в эксплуатацию совместно с администрацией Кировского административного округа города Омска, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, департаментом городского хозяйства Администрации города Омска и департаментом транспорта Администрации города Омска;

- организовать информационную компанию по работе с населением прилегающих территорий по ознакомлению с предлагаемым благоустройством с целью снижения социальной напряженности.

4. После проработки вопросов, обозначенных в п. 3 решения по вопросу 3 настоящего протокола, делегировать департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска принятие решения по рекомендации рассмотрения эскизного проекта «Жилой дом по ул. Бульвар Заречный в КАО города Омска» на Архитектурно-градостроительном совете Омской области без повторного рассмотрения данного проекта на Архитектурно-градостроительном совете города Омска.

Вопрос 4. «Многоквартирный жилой дом по ул. 2-я Трамвайная в ЛАО города Омска» (застройщик – АО «Завод сборного железобетона № 6»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Стариков С.П., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Одобрить эскизный проект «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и общественными помещениями, расположенный по ул. Кемеровская в ЦАО города Омска» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области.

2. Принять к сведению информацию об отсутствии обеспеченности рассматриваемого жилого дома дошкольными и общеобразовательными учреждениями и о готовности застройщика участвовать в мероприятиях по развитию социальной инфраструктуры города Омска в рамках Решения Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147.

3. Застройщику проработать вопрос участия в мероприятиях по развитию социальной инфраструктуры города Омска с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города Омска.

Вопрос 5. «Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в ЦАО города Омска. Многоуровневая парковка № 152» (застройщик – ООО СЗ КСМ «Сибирский железобетон»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Стариков С.П.

Решили: Одобрить эскизный проект «Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в ЦАО города Омска. Многоуровневая парковка № 152».

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, заместитель председателя Архитектурно-градостроительного совета города Омска



Р.В. Воробьев

Начальник отдела архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь Архитектурно-градостроительного совета города Омска



В.И. Смык