

Бочкарев - представитель застройщика
Владимир Григорьевич ООО «Специализированный застройщик
«ВИТА»

3. **«Эскизный проект реконструкции капитального объекта КДЦ «Маяковский», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 4 в Центральном административном округе г. Омска»**
(заявитель – ООО «Торговая фирма «Омь»)

Докладывал:

Оботуров - директор ООО «АРТЭС»
Артур Анатольевич

4. **«Проект благоустройства прилегающей территории КДЦ «Маяковский» по ул. Красный путь, 4 в Центральном административном округе г. Омска, 01-2024-ГП»**
(заявитель – ООО «Торговая фирма «Омь»)

Докладывали:

Оботуров - директор ООО «АРТЭС»
Артур Анатольевич

Усенко - представитель ООО «Торговая фирма «Омь»
Дмитрий Владимирович

5. **«Концепция благоустройства природного рекреационного комплекса «Старозагородный» («Старозагородная роща»)»**
(заявитель – АНО «Доминанта-ТОН»)

Докладывали:

Кунин - главный архитектор проекта АНО «Доминанта-
ТОН»
Владислав Юльевич

6. **«Концепция развития территории общей площадью 226,8 га, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, поселок Птицефабрика, д. 53. Формирование кварталов жилой, общественно-деловой застройки и необходимой инфраструктуры»**
(заявитель – ООО «Абсолют»)

Докладывали:

Пигина - представитель ООО «Абсолют»
Наталья Викторовна

Штемпель Кирилл
Евгеньевич

- руководитель проекта ООО «Простор»

**Вопрос 1. «Многоквартирный жилой дом по ул. 6-я Линия в Октябрьском административном округе г. Омска»
(заявитель – ООО «Специализированный застройщик «НИКСИ»)**

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Седачев А.О., Хусаинов С.Ш.

Решили:

1. Принять к сведению информацию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) о том, что вопрос «Многоквартирный жилой дом по ул. 6-я Линия в Октябрьском административном округе г. Омска» ранее рассмотрен на заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска (далее — АГС города Омска) 28.08.2024.

2. Одобрить материалы «Многоквартирный жилой дом по ул. 6-я Линия в Октябрьском административном округе г. Омска» для дальнейшего проектирования при условии проверки квартирографии жилых домов в части соблюдения требований к минимальной площади квартиры в соответствии с СП 54.133330.2022 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (результаты голосования: «за» - 21, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0).

3. ООО «Специализированный застройщик «НИКСИ» по результатам проверки квартирографии жилых домов в официальном порядке проинформировать департамент архитектуры.

4. Делегировать департаменту архитектуры принятие решения о рекомендации рассмотрения вопроса «Многоквартирный жилой дом по ул. 6-я Линия в Октябрьском административном округе г. Омска» на Архитектурно-градостроительном совете Омской области (далее — АГС Омской области) с учетом результатов проверки квартирографии застройщиком.

5. Для рассмотрения вопроса на АГС Омской области дополнить материалы альтернативными вариантами архитектурной подсветки многоквартирного дома.

**Вопрос 2. «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская в Кировском административном округе г. Омска. Дом № 1, № 2, № 3»
(заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ВИТА»)**

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Седачев А.О., Стариков С.П.

Решили:

1. Принять к сведению информацию департамента архитектуры о том, что вопрос «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская в Кировском

административном округе г. Омска. Дом № 1, № 2, № 3» ранее рассмотрен на заседаниях АГС города Омска 28.08.2024, 20.11.2024.

2. Доработать представленные материалы «4-х этажные жилые дома по ул. Семиреченская в Кировском административном округе г. Омска. Дом № 1, № 2, № 3» в части обеспечения жилых домов автомобильными парковками (результаты голосования: «за» - 21, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0):

- предусмотреть размещение парковки автомобильного транспорта, расположенной за границами земельного участка под строительство, на более близком расстоянии от жилых домов;

- рассмотреть возможность увеличения количества парковочных мест размещаемых в непосредственной близости от жилых домов в границах земельного участка под строительство за счет оптимизации объемно-планировочной структуры и уменьшения плотности застройки.

Вопрос 3. «Эскизный проект реконструкции капитального объекта КДЦ «Маяковский», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 4 в Центральном административном округе г. Омска»
(заявитель – ООО «Торговая фирма «Омь»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Амелин С.В., Мендубаев А.Т., Мосенкис Ю.М., Седачев А.О., Сергеев А.А., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Хусаинов С.Ш., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Поддержать инициативу по реконструкции здания КДЦ «Маяковский». Учитывая историческую и градостроительную значимость территории, рекомендовать рассмотреть эскизный проект реконструкции капитального объекта КДЦ «Маяковский» на архитектурном совете Омского регионального отделения Союза архитекторов России или архитектурно-экспертном совете при Мэре города Омска (результаты голосования: «за» - 17, «против» - 2, «воздержавшиеся» - 1, «не участвовали в голосовании - 1»):

2. Отметить рекомендации членов АГС города Омска для дальнейшей работы:

- доработать объемно-пространственные и стилистические решения пристройки с учетом архитектурного облика существующего здания;
- проработать транспортный вопрос в части обеспеченности реконструируемого объекта нормативным количеством парковочных мест с учетом нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 (в ред. Решения Омского городского Совета от 23.10.2024 № 196).

3. Заявителю доработанные материалы по реконструкции здания КДЦ «Маяковский», в том числе с учетом результатов рассмотрения на архитектурном совете Омского регионального отделения Союза архитекторов России или архитектурно-экспертном совете при Мэре города Омска, повторно представить на рассмотрение АГС города Омска.

Вопрос 4. «Проект благоустройства прилегающей территории КДЦ «Маяковский» по ул. Красный путь, 4 в Центральном административном округе г. Омска, 01-2024-ГП»

(заявитель – ООО «Торговая фирма «Омь»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Амелин С.В., Мендубаев А.Т., Мосенкис Ю.М., Седачев А.О., Сергеев А.А., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Хусаинов С.Ш., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Принять к сведению информацию департамента архитектуры, что ранее (30.08.2024) департаментом архитектуры согласован проект благоустройства рассматриваемой территории, разработанный ООО «Артэс», проектные решения которого отличаются от решений, представленных на текущее заседание АГС города Омска.

Отметить, что в рамках согласования вышуканного проекта благоустройства получено предварительное заключение Министерства культуры Омской области с обозначением условий освоения территории объекта проектирования в связи с её расположением в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание бывшего пограничного управления», расположенного по ул. Красный Путь, 6, а также возможного наличия объектов, имеющих признаки археологического наследия (остатки бывшего Кадышевского фордштадта Омской крепости).

2. Принять к сведению информацию представителя ООО «Торговая фирма «Омь», что представленный на текущее заседание АГС города Омска проект благоустройства согласован комиссией по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений, с Омской Епархией Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

3. Поддержать инициативу по благоустройству сквера, расположенного на территории прилегающей к зданию КДЦ «Маяковский». Учитывая историческую и градостроительную значимость территории, рекомендовать рассмотреть вопрос благоустройства данной территории на архитектурном совете Омского регионального отделения Союза архитекторов России (результаты голосования: «за» - 16, «против» - 2, «воздержавшиеся» - 1, «не участвовали в голосовании -2»).

4. Отметить рекомендации членов АГС города Омска для дальнейшей работы:
- учитывая историю и знаковость места, стилистику существующего здания КДЦ Маяковский, рассмотреть возможность организации рассматриваемой территории как сквера регулярного типа, уменьшив количество малых архитектурных форм с целью снижения концентрации социальной активности;

- максимально озеленить территорию с учетом современных тенденций благоустройства сквера, имеющего функцию транзитной зоны с учетом его расположения в структуре города, увеличить долю озеленения по отношению к замощенной части сквера;

- на основе анализа пешеходной активности территории проработать четкий транзит в южной части сквера от остановки общественного транспорта по ул. Красный Путь до ул. Орджоникидзе;

- проработать благоустройство площади перед зданием КДЦ «Маяковский» с учетом наличия на прилегающей территории выходов подземных переходов и выполненного благоустройства в рамках реализации Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;

- доработать архитектурно-художественный облик входной арки в сквер с учетом стилистики здания КДЦ «Маяковский».

5. Заявителю доработанные материалы по благоустройству территории, прилегающей к КДЦ «Маяковский», в том числе с учетом результатов рассмотрения на архитектурном совете Омского регионального отделения Союза архитекторов России или архитектурно-экспертном совете при Мэре города Омска, повторно представить на рассмотрение АГС города Омска.

Вопрос 5. «Концепция благоустройства природного рекреационного комплекса «Старозагородный» («Старозагородная роща»)

(заявитель – АНО «Доминанта-ТОН»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Матвеев В.С., Мосенкис Ю.М., Мрыглод Б.С., Седачев А.О., Сергеев А.А., Стариков С.П., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Одобрить идею благоустройства территории, рассматриваемой в «Концепции благоустройства природного рекреационного комплекса «Старозагородный» («Старозагородная роща»)). Учитывая значимость особо охраняемой территории природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный» рекомендовать рассмотреть вопрос благоустройства данной территории на архитектурном совете Омского регионального отделения Союза архитекторов России или архитектурно-экспертном совете при Мэре города Омска (результаты голосования: «за» - 16, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 1, «не участвовали в голосовании» - 4).

2. Отметить рекомендации членов АГС города Омска для дальнейшей работы:

- проработать вопрос свободного беспрепятственного доступа к мемориальной зоне;

- доработать функционально-планировочную структуру территории, в том числе улучшить транспортную и пешеходную инфраструктуру, рассмотреть возможность переноса детской зоны ближе к ул. Красный Путь с учетом расположения жилого микрорайона с многоэтажной застройкой;

- рассмотреть возможность изменения концептуального подхода к формированию тематических комплексов, взяв за основу образы знаковых территорий Омской области и города Омска.

3. Заявителю доработанные материалы «Концепция благоустройства природного рекреационного комплекса «Старозагородный» («Старозагородная роща»)), в том числе с учетом результатов рассмотрения на архитектурном совете Омского регионального отделения Союза архитекторов России или архитектурно-экспертном совете при Мэре города Омска, повторно представить на рассмотрение АГС города Омска.

Вопрос 6. «Концепция развития территории общей площадью 226,8 га, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, поселок Птицефабрика, д. 53. Формирование кварталов жилой, общественно-деловой застройки и необходимой инфраструктуры»
(заявитель – ООО «Абсолют»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Мрыглод Б.С., Седачев А.О., Стариков С.П., Стуканева И.Г., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Поддержать идею развития рассматриваемой территории как комплексной жилой застройки. Рекомендовать рассмотреть вопрос благоустройства данной территории на архитектурном совете Омского регионального отделения Союза архитекторов России (результаты голосования: «за» - 17, «против» - 0, «воздержавшиеся» - 0, «не участвовали в голосовании - 4»).

2. Отметить, что представленные материалы не позволяют целостно оценить предлагаемые проектные решения. Рекомендовать доработать материалы применив комплексный подход к анализу результатов интеграции формируемой застройки в структуру города, в том числе с учетом планируемых нагрузок на существующую городскую инженерную и транспортную инфраструктуру. Дать предложения по развитию городской инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения высокого и устойчивого качества жизни на рассматриваемой территории.

3. Заявителю доработанные материалы «Концепция развития территории общей площадью 226,8 га, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, поселок Птицефабрика, д. 53. Формирование кварталов жилой, общественно-деловой застройки и необходимой инфраструктуры», в том числе с учетом результатов рассмотрения на архитектурном совете Омского регионального отделения Союза архитекторов России или архитектурно-экспертном совете при Мэре города Омска, повторно представить на рассмотрение АГС города Омска.

Заместитель начальника управления
архитектуры и городской
среды департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, секретарь
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска



В.И. Смык