

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска, председатель
Архитектурно - градостроительного
совета города Омска

С.Н. Шелест

« _____ » _____ 2024 года

Протокол № 3
заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска

16-00 часов

08 июля 2024 года

Присутствовали: члены совета – 15 человек, приглашенные – 6 человек (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует менее половины его членов (15 из 37). Кворум отсутствует. Заседание Архитектурно-градостроительного совета города Омска считается неправомочным.

Рассмотренные вопросы:

- 1. О целесообразности проведения рассмотрения вопросов повестки текущего заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска при отсутствии кворума.**
- 2. «О рассмотрении эскизного проекта по объекту: «Квартал «В» жилищного комплекса «Московка-2» в Ленинском АО города Омска. Многоквартирный жилой дом № 2» (ООО «Специализированный застройщик «Московка — Дом 1»)**

Докладывали:

Цибина - главный архитектор проекта ООО «Проектное Бюро «РИЦ»
Ирина Николаевна

Бобровников - главный инженер проекта ООО «Проектное Бюро «РИЦ»
Павел Викторович

- 3. «О рассмотрении эскизного проекта по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, № 2 по ул. Завертяева – ул. Успешная в Центральном АО г. Омска» (ООО Специализированный застройщик «КНЗ - 1»)**

Докладывает:

Тонких Михаил - ведущий архитектор ООО «Проектное Бюро «РИЦ»
Юрьевич

Пукенис Максим - главный инженер проекта ООО «Проектное Бюро «РИЦ»
Сергеевич

Вопрос 1. О целесообразности проведения рассмотрения вопросов повестки текущего заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска при отсутствии кворума.

Решили:

Провести обсуждение вопросов повестки текущего заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствующим составом.

Вопрос 2. «О рассмотрении эскизного проекта по объекту: «Квартал «В» жилищного комплекса «Московка-2» в Ленинском АО города Омска. Многоквартирный жилой дом № 2» (ООО «Специализированный застройщик «Московка — Дом 1»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Шелест С.Н., Бегун А.В., Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Оботуров А.А., Стариков С.П., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г., Царук А.Н.

По результатам обсуждения:

1. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Московка — Дом 1» рассмотренный эскизный проект по объекту: «Квартал «В» жилищного комплекса «Московка-2» в Ленинском АО города Омска. Многоквартирный жилой дом № 2" доработать презентационные материалы:

- включить материалы градостроительного анализа территории с учетом утвержденной градостроительной документации, существующей застройки;

- включить информацию, схемы по вопросу обеспечения рассматриваемого Многоквартирного дома № 2 объектами социальной инфраструктуры в пешеходной доступности: детские сады, школы (существующие и перспективные в соответствии с документацией по планировке территории);

- доработать схему планировочной организации земельного участка и перспективные виды (развертки фасадов) Многоквартирного дома № 2 в части более полного отображения встроенно-пристроенной части здания, с учетом функционального использования её крыши;

- включить схему транспортно-пешеходной организации территории, в том числе с учетом требований обеспечения первичных мер пожарной безопасности, беспрепятственного проезда пожарной техники.

Отметить, что для рассмотрения вопроса на Архитектурно-градостроительном совете Омской области представляются материалы с учетом вышеуказанных рекомендаций.

2. Рекомендовать ООО «Проектное Бюро «РИЦ» проверить архитектурные решения рассматриваемого многоквартирного жилого дома № 2 на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила).

Вопрос 3. «О рассмотрении эскизного проекта по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, № 2 по ул. Завертяева – ул. Успешная в Центральном АО г. Омска» (ООО Специализированный застройщик «КНЗ - 1»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Шелест С.Н., Бегун А.В., Воробьев Р.В., Мальцев В.С., Мрыглод Б.С., Оботуров А.А., Стариков С.П., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г.

По результатам обсуждения:

1. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «КНЗ-1» рассмотренный эскизный проект по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, № 2 по ул. Завертяева – ул. Успешная в Центральном АО г. Омска» доработать презентационные материалы:

- включить материалы градостроительного анализа территории с учетом утвержденной градостроительной документации, существующей застройки;
- включить информацию, схемы по вопросу обеспечения рассматриваемых Многоквартирных домов № 1, № 2 объектами социальной инфраструктуры в пешеходной доступности: детские сады, школы (существующие и перспективные в соответствии с документацией по планировке территории).

Отметить, что для рассмотрения вопроса на Архитектурно-градостроительном совете Омской области представляются материалы с учетом вышеуказанных рекомендаций.

2. Рекомендовать ООО «Проектное Бюро «РИЦ» проверить архитектурные решения рассматриваемых многоквартирных жилых домов №1, № 2 по ул. Завертяева – ул. Успешная на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил.

3. По результатам обсуждения эскизных проектов, представленных ООО «Проектное Бюро «РИЦ» в ходе текущего заседания, рекомендовать в дальнейшем при проектировании избегать упрощенных пластических решений зданий, используя более выразительный язык архитектуры и более открытые планировочные решения при формировании общественных и дворовых пространств микрорайона.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, заместитель председателя Архитектурно-градостроительного совета города Омска

Р.В. Воробьев

Начальник отдела архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь Архитектурно-градостроительного совета города Омска

В.И. Смык