


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Омска, главный архитектор  
города Омска, заместитель  
председателя Архитектурно-  
градостроительного совета города  
Омска

 Р.В. Воробьев  
«13» мая 2024 год

**Протокол № 2**  
**заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска**

14-00 часов

07 мая 2024 года

**Присутствовали:** члены совета – 18 человек, приглашенные – 5 человек (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует менее половины его членов (18 из 38). Заседание Архитектурно-градостроительного совета города Омска считается неправомочным.

**Рассмотренный вопрос:**

1. **«О рассмотрении цветового решения фасадов и проекта благоустройства для объекта «Жилой комплекс «Снегири» в городе Омске. Многоквартирный жилой дом № 1: литер 1, литер 2, литер 1П».**

Докладывали:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Фёдорова<br>Юлия Владимировна    | - ведущий инженер производственно-технической группы ООО Специализированный застройщик «Догма-Омск» |
| Семенихин<br>Дмитрий Николаевич  | - руководитель службы Заказчика   |
| Демьяненко<br>Роман Владимирович | - главный инженер проекта ООО Специализированный застройщик «Догма-Омск»                            |

**Вопрос 1. «О рассмотрении цветового решения фасадов и проекта благоустройства для объекта «Жилой комплекс «Снегири» в городе Омске. Многоквартирный жилой дом № 1: литер 1, литер 2, литер 1П».**

В обсуждении вопроса приняли участие: Амелин С.В., Бегун А.В., Белов Е.И., Воробьев Р.В., Гуменюк А.Н., Маслова Л.К., Мальцев В.С., Мрыглод Б.С., Стариков С.П., Хусаинов С.Ш., Шалмин Н.П., Шевченко С.Г., Ярох Н.И.

По результатам обсуждения:

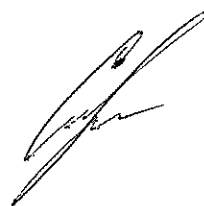
1. Большинством голосов присутствовавших членов Совета «Многоквартирный жилой дом № 1: литер 1, литер 2, литер 1П» рекомендован к реализации в качестве пилотного объекта «Жилого комплекса «Снегири» в городе Омске с учетом доработки:

- цветового решения фасадов рассматриваемого здания с целью увеличения цветовых пропорций первых этажей, формирования более цельного визуального объема, исключив излишнюю дробность цветового решения;

- градостроительных решений в рамках микрорайона, учитывая слабую проработку планировочных и объемно-пространственных решений жилого комплекса в целом, выполненных без учета существующей градостроительной ситуации и архитектурно-художественного облика сложившейся застройки на прилегающей территории, транспортных и пешеходных связей с ней, в том числе проектных решений по расположению социальных объектов в части пешеходной доступности.

2. Рекомендовать ООО Специализированный застройщик «Догма-Омск» доработанный эскиз застройки территории «Жилого комплекса «Снегири» представить для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете города Омска или архитектурно-экспертном совете при Мэре города Омска.

Начальник отдела архитектуры и  
городской среды департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска, секретарь  
Архитектурно-градостроительного  
совета города Омска



В.И. СМЫК