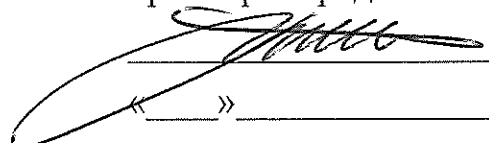


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
главный архитектор города Омска,  
заместитель председателя  
архитектурно-экспертного совета  
при Мэре города Омска

 Р.В. Воробьев  
«    » \_\_\_\_\_ 2024 года

**Протокол № 2**  
**заседания архитектурно-экспертного совета при Мэре города Омска**

17-00 часов

04 апреля 2024 года

**Присутствовали:** члены совета – 13 человек, приглашенные – 8 человек (список прилагается). На заседании присутствовали более половины членов архитектурно-экспертного совета при Мэре города Омска (далее Совета) - 13 из 18. Заседание архитектурно-экспертного совета при Мэре города Омска считается правомочным.

**Рассмотренные вопросы:**

**1. Вопросы, входящие в повестку Архитектурно-градостроительного совета Омской области, запланированного на 10 апреля 2024 года:**

- 1.1. Масштабный инвестиционный проект по строительству многоквартирного дома «Жилой комплекс «Машиностроителей». ООО «Специализированный застройщик «Свой дом на Нейбута»

Докладывал:

Малакаев Тимур Рашидович - руководитель группы строительной экспертизы  
ПАО «Промсвязьбанк»

- 1.2. Масштабный инвестиционный проект «Жилой комплекс по ул. Пушкина в ЦАО г. Омска. ООО «Специализированный застройщик «Нордстрой»

Докладывали:

Гордок Екатерина Александровна - главный архитектор проекта  
ООО «Форпроект»

Чехова Юлия Олеговна - ведущий архитектор ООО «Форпроект»

**2. Благоустройство территории Исторического парка «Омская крепость» с реконструкцией части крепостного вала**

Докладывал:

Сергеев Андрей - архитектор  
Анатольевич

**Вопрос 1.1. Масштабный инвестиционный проект по строительству многоквартирного дома «Жилой комплекс «Машиностроителей». ООО «Специализированный застройщик «Свой дом на Нейбута» (далее - Проект «Жилой комплекс «Машиностроителей»).**

В обсуждении вопроса приняли участие:

Амелин С.В., Бегун А.В., Воробьев Р.В., Гетте С.Ю., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Седачев А.О., Старченкова Н.С.

Решили:

1. Поддержать освоение территории в целях размещения многоквартирного дома.

2. Рекомендовать проработку Проекта «Жилой комплекс «Машиностроителей» осуществлять с учетом следующих предложений:

- проработать вопрос вариативности планировочных и художественных решений многоквартирного дома, с учетом прилегающих территорий (объектов);

- при проработке вариативности планировочных и художественных решений многоквартирного дома, учесть необходимость увеличения парковочных мест, рассмотрев возможность размещения наземного/подземного паркинга, исключив размещение парковок вдоль ул. 21-я Линия и ул. А. Нейбута или рассмотрев возможность рассредоточения парковочных мест на автостоянке;

- в составе Проекта «Жилой комплекс «Машиностроителей» предусмотреть графические материалы с отображением детальной проработки прилегающих территорий, отобразив застройку рассматриваемой территории;

- рассмотреть возможность автономного отопления многоквартирного дома, средствами крышной газовой котельной.

**Вопрос 1.2. Масштабный инвестиционный проект «Жилой комплекс по ул. Пушкина в ЦАО г. Омска. ООО «Специализированный застройщик «Нордстрой»» (далее - Проект «Жилой комплекс по ул. Пушкина»).**

В обсуждении вопроса приняли участие:

Амелин С.В., Бегун А.В., Воробьев Р.В., Гетте С.Ю., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Сергеев А.А., Старченкова Н.С., Шалмин Н.П., Шихмирзаев Ш.К.

Решили:

1. Одобрить Проект «Жилой комплекс по ул. Пушкина» для дальнейшего проектирования.

2. При проработке проектных решений Проект «Жилой комплекс по ул. Пушкина» учесть следующие рекомендации и предложения:

- отметить необходимость проведения градостроительного анализа рассматриваемой территории и детальной проработки архитектурно-художественного облика рассматриваемых фасадов, учесть сложившуюся застройку ул. Пушкина (в том числе учесть ширину указанной улицы);

- проработку фасадов жилого комплекса осуществлять с учетом разделения общественной и жилой функции (в части объема и пластики фасада);

- для поддержки общей линии фриза всего здания, стеклянный офисный блок дополнить светлым фризом;

- первый этаж фасада (этап 1) облегчить в части создания ритмического рисунка (заглубить пилоны, использовать темный оттенок), рассмотреть увеличения высоты первого этажа;

- обеспечить визуальную проницаемость первого этажа, раскрыв внутренние дворовое благоустройство территории;

- смягчить планировочное решение дворовой территории;

- рассмотреть возможность исключить применение системы «мокрый фасад», как тип отделки, имеющий низкие эксплуатационные характеристики.

## **Вопрос 2. Благоустройство территории Исторического парка «Омская крепость» с реконструкцией части крепостного вала**

В обсуждении вопроса приняли участие:

Амелин С.В., Бегун А.В., Воробьев Р.В., Гетте С.Ю., Гусельников Л.С., Мальцев В.С., Маслова Л.К., Минин В.М., Оботуров А.А., Седачев А.О., Сергеев А.А., Старченкова Н.С., Шалмин Н.П.

Решили:

1. Принять концепцию благоустройства территории Исторического парка «Омская крепость» с реконструкцией части крепостного вала (далее - Концепция) для дальнейшей работы, с учетом следующих рекомендаций и предложений:


- исключить дробление полубастиона крепостного вала с основным фрагментом, при проработке усилить форму полубастиона в части острого угла, пересмотрев иное место размещение макета Омской крепости;

- рассмотреть на месте озеленения вблизи Тобольских ворот со стороны флагштока продолжение крепостного вала или рассмотреть возможность размещения сценической (универсальной) площадки;

2. Предложить при доработке Концепции рассмотреть возможность создания музея архитектуры в реконструируемом здании казармы Омского военного округа, а также возможность организации помещения для Омского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (далее - Союз архитекторов).

3. Рекомендовать рассмотреть Концепцию на Архитектурном совете Союза архитекторов.

Протокол вел главный специалист  
отдела архитектуры и городской среды  
департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска

 А.А. Рябина