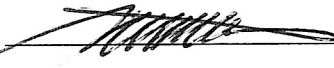
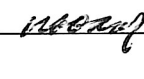


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска,
заместитель председателя
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска

 Р.В. Воробьев
«»  2025 год

Протокол № 7
заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска

15-00 часов

02 июля 2025 года

Присутствовали: члены совета – 17 человек, приглашенные – 14 человек (список прилагается). На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствует половина его членов (17 из 34).

Рассмотренные вопросы:

1. **«Эскизный проект для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, Советский АО, проспект Мира» (застройщик – ООО СЗ «Светлый дом»)**

Докладывал:

Скопина - генеральный директор ООО «ПИ «Горпроект»
Ольга Александровна

2. **«Проект благоустройства прилегающей территории КДЦ «Маяковский» по ул. Красный путь, 4 в ЦАО г. Омска, 01-2024-ГП» (заказчик– ООО «Торговая фирма «Омь»)**

Докладывали:

Оботуров - директор ООО «АРТЭС»
Артур Анатольевич

Усенко - представитель ООО «Торговая фирма «Омь»
Дмитрий Владимирович

3. **«Архитектурные решения жилого комплекса по ул. 22-го Апреля в CAO г. Омска в границах кадастрового участка 55:36:050207:3088» (застройщик – ООО СЗ «Строительно-монтажное управление — 1 Завода строительных конструкций № 1»)**

Докладывал:

Михеев
Олег Александрович

- директор ООО «Архитектурная мастерская
«АМА»

4. Разное

Отметить, что указанный в повестке текущего заседания вопрос № 4 «Проект застройки территории «Рассвет» в городе Омске» (застройщик – ООО «СЗ «ГЛОРАКС-ОМСК Заозерная») снят с рассмотрения по инициативе заявителя.

Вопрос 1. «Эскизный проект для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, Советский АО, проспект Мира» (застройщик – ООО СЗ «Светлый дом»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Воробьев Р.В., Мрыглов Б.С., Оботуров А.А., Стариков С.П., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Отметить недостаточную информативность презентационных материалов для комплексного рассмотрения проектных предложений, представленных по вопросу «Эскизный проект для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, Советский АО, проспект Мира».

2. Доработать представленные материалы с учетом рекомендаций членов Архитектурно-градостроительного совета города Омска (далее - АГС города Омска) (результаты голосования: «за» - единогласно):

1) выполнить генеральный план с учетом прилегающих территорий с целью оценки интегрирования проектных решений в существующую градостроительную ситуацию;

2) доработать архитектурно-художественный облик фасадов здания, усилив выразительность визуального образа здания;

3) повысить уровень графической подачи в части визуализации здания с учетом дневного освещения;

4) включить в проектные материалы:

- фрагменты утвержденной градостроительной документации по представляемому участку проектирования;

- материалы градостроительного анализа, в том числе со стороны речного фасада (анализ существующей застройки, вписки проектных предложений в существующую застройку и т.д.);

- схему пешеходно-транспортной доступности от проектируемого объекта до существующих образовательных учреждений;

- поэтажные планы.

3. Отметить необходимость оформления в установленном порядке разрешительной документации для размещения парковки, проектируемой

за границами земельного участка с кадастровым номером 55:36:030120:3224, планируемого под застройку.

4. Рекомендовать ООО СЗ «Светлый дом» представить повторно на рассмотрение АГС города Омска материалы «Эскизный проект для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, Советский АО, проспект Мира», откорректированные с учетом вышеуказанных рекомендаций.

Вопрос 2. «Проект благоустройства прилегающей территории КДЦ «Маяковский» по ул. Красный путь, 4 в ЦАО г. Омска, 01-2024-ГП»
(заказчик– ООО «Торговая фирма «Омь»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Амелин С.В., Воробьев Р.В., Вивчар В.М., Лицкевич Д.И., Мрыглод Б.С., Седачев А.О., Стариков С.П., Хусаинов С.Ш., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Принять к сведению информацию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) о том, что вопрос ранее рассмотрен на заседании АГС города Омска 22.01.2025. Представленные для рассмотрения на текущем заседании материалы доработаны по результатам указанного заседания АГС города Омска.

2. Одобрить материалы «Проект благоустройства прилегающей территории КДЦ «Маяковский» по ул. Красный путь, 4 в ЦАО г. Омска, 01-2024-ГП» и рекомендовать для рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Омской области (далее - АГС Омской области) при условии доработки материалов (результаты голосования: «за» - единогласно):

- исключить из презентационных материалов объекты не относящиеся к элементам благоустройства — нестационарные торговые объекты;

- доработать концептуальное решение по озеленению территории увеличив долю озеленения крупномерными деревьями;

- откорректировать решение по размещению озелененных «островков» на входной площади перед зданием КДЦ «Маяковский», обеспечив беспрепятственный, комфортный транзит пешеходов из пешеходного перехода на входную площадь;

3. Отметить информацию протоиерея Вивчара В.М. о необходимости согласования рассматриваемых проектных предложений по переносу поклонного креста, установленного на месте кладбища Второй Омской крепости (конец XVIII - начало XIX) и эскизных предложений архитектурно-художественного облика данного объекта с Омской Епархией Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее — Омская Епархия).

4. ООО «Торговая фирма «Омь» согласовать проектные предложения по переносу поклонного креста с Омской Епархией.

Вопрос 3. «Архитектурные решения жилого комплекса по ул. 22-го Апреля в САО г. Омска в границах кадастрового участка 55:36:050207:3088»

(застройщик – ООО СЗ «Строительно-монтажное управление — 1 Завода строительных конструкций № 1»)

В обсуждении вопроса приняли участие: Амелин С.В., Воробьев Р.В., Седачев А.О., Шевченко С.Г.

Решили:

1. Одобрить материалы «Архитектурные решения жилого комплекса по ул. 22-го Апреля в САО г. Омска в границах кадастрового участка 55:36:050207:3088» и рекомендовать для рассмотрения на АГС Омской области (результаты голосования: «за» - единогласно).

2. Рекомендовать при дальнейшем проектировании доработать архитектурную подсветку жилого комплекса используя наряду с контурной подсветкой иные виды архитектурной подсветки.

3. Отметить необходимость оформления в установленном порядке разрешительной документации для размещения тротуаров и парковки, проектируемых за границами кадастрового участка 55:36:050207:3088.

Вопрос 4. Разное

Принять к сведению информацию департамента архитектуры, о том что с учетом обращения Министерства строительства и архитектуры Омской области (Вх-АГ/14975/25 от 26.06.2025) застройщикам рекомендуется выполнять материалы, подлежащие рассмотрению на АГС города Омска и АГС Омской области, в соответствии с брендбуком, утвержденным в отношении территории Омской области, в том числе территории города Омска.

Заместитель начальника управления
архитектуры и городской
среды департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, секретарь
Архитектурно-градостроительного
совета города Омска



В.И. Смык