

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска, председатель  
Архитектурно - градостроительного  
совета города Омска

 С.Н. Шелест

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Протокол № 1**  
**заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска**

13-10 часов

09 февраля 2022 года

**Присутствовали:** члены совета – 28 человек, приглашенные – 18 человек (список прилагается).

На заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска присутствовали более половины его членов - 28 из 40. Заседание Архитектурно-градостроительного совета города Омска считается правомочным.

**Рассмотренные вопросы:**

- 1. Архитектурная концепция жилого комплекса в городе Омске по улице П. Некрасова.**

Докладывал:

Асадов - генеральный директор ООО «Архитектурное  
Андрей Александрович Бюро Асадова»

- 2. Концепция благоустройства городского сквера «Старозагородная роща» в Советском административном округе города Омска: мемориальный сквер.**

Докладывали:

Сергеев - архитектор, член Омской областной  
Андрей Анатольевич организации Общероссийской общественной  
организации «Союз архитекторов России»

Смирнов - архитектор  
Дмитрий Андреевич

- 3. Эскизный проект детского сада по проспекту Мира, дом 65А в Советском административном округе города Омска.**

Докладывали:

Цибина - главный архитектор проекта ООО «ПИ  
Ирина Николаевна «Горпроект»

## **Вопрос 1. Архитектурная концепция жилого комплекса в городе Омске по улице П. Некрасова.**

Председательствует - Шелест С.Н.

В обсуждении вопроса приняли участие: Амелин С.В., Антропенко А.В., Воробьев Р.В., Маслова Л.К., Оботуров А.А., Сергеев А.А., Сватков Б.С., Смирнов Д.А., Сокин А.А., Стариков С.П., Старченкова Н.С., Стуканева И.Г., Тонких М.Ю., Фрейдин О.М., Хусаинов С.Ш., Цибина И.Н., Шевченко С.Г., Ярох Н.И.

Решили:

1. Доработать архитектурную концепцию жилого комплекса в городе Омске по улице П. Некрасова, разработанную ООО «Архитектурное Бюро Асадова» с учетом следующих замечаний и предложений:

- доработать предпроектные исследования в части знаковости и уникальности рассматриваемой территории в градостроительном, историческом, ландшафтном аспектах, результаты учесть при дальнейшем проектировании;

- проектные решения предполагаемой застройки, решения по благоустройству набережной реки Оми, проработать с учетом расположения пешеходного моста через реку Омь;

- принять максимальную высоту застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области и зоны регулирования застройки объектов культурного наследия;

- увеличить долю общественно-деловой, культурной функции застраиваемой территории, проработав вопрос на уровне поэтажных планировок, градостроительно-планировочном уровне, в том числе предусмотрев организацию открытого общественного многофункционального пространства;

- снизить показатели плотности застройки увеличив площадь территорий озеленения, учитывая расположение жилого комплекса в «зеленой зоне» исторического центра;

- предусмотреть раскрытие пространства для обеспечения обзора объекта культурного значения - здания ТЭЦ-1: рассмотреть возможность создания визуальной перспективы на здание ТЭЦ-1 с ул. Музейная, ул. К. Либкнехта, исключив размещение центрального квартала, «сгладить» выступающие углы левого квартала в районе здания ТЭЦ-1;

- проработать стилевые решения, масштабность перспективной застройки с учетом архитектурного облика сложившейся исторической застройки, подчеркнув уникальность здания ТЭЦ-1 и исключив соперничество объекта культурного наследия с новой застройкой в многоплановости и «яркости» фасадных решений;

- предусмотреть обеспечение проектируемой застройки объектами образования;

- обеспечить при разработке документации по планировке территории доступность, проницаемость городской среды, включенность рассматриваемой территории в систему городских общественных пространств, исключив возможность размещения ограждающих устройств (заборы, шлагбаумы и т.д.);



- проработать вопрос транспортного обслуживания территории, в том числе с обеспечением нормативной доступности остановок общественного транспорта, разграничением транспортных и пешеходных потоков.

2. Учитывая историческую и общественную значимость рассматриваемой территории города Омска, рекомендовать инвестору проекта совместно с собственником земельного участка рассмотреть возможность:

- проведения архитектурного конкурса с целью выявления наилучшего решения планировочной структуры, функционального наполнения, транспортного обеспечения территории;

- проведения общественных обсуждений с профессиональным сообществом, жителями города, на идею общественно-культурного функционального использования рассматриваемой территории, здания ТЭЦ-1.

## **Вопрос 2. Концепция благоустройства городского сквера «Старозагородная роща» в Советском административном округе города Омска: мемориальный сквер.**

Председательствует — Брюхов К.С.

В обсуждении вопроса приняли участие: Сокин А.А., Стариков С.П., Старченкова Н.С., Сердюков А.В., Хусаинов С.Ш., Ярох Н.И.

Решили:

1. Принять к сведению информацию бюджетного учреждения «Центр компетенций по вопросам городской среды» (далее – БУ «ЦКГС»), что представленная концепция благоустройства городского сквера «Старозагородная роща» в Советском административном округе города Омска: мемориальный сквер (далее – Концепция), участвовала в рейтинговом голосовании за выбор дизайн-проектов общественных территорий, планируемых к благоустройству в 2022 году, проведенного на единой федеральной платформе для онлайн голосования с 26 апреля по 30 мая 2021 года в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В рамках разработки Концепции, БУ «ЦКГС» проведены социальный опрос и общественные обсуждения с целью выявления запроса жителей и формирования задания на проектирование Концепции.

2. Принять к сведению информацию Министерства природных ресурсов и экологии Омской области (далее – Минприроды Омской области) о том, что рассматриваемая территория входит в состав природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный» с установленным режимом особой охраны. Данная территория закреплена за бюджетным учреждением «Управление по охране животного мира», подведомственного Минприроды Омской области. В настоящее время указанным бюджетным учреждением разработана концепция развития рассматриваемой территории с учетом установленного режима природного рекреационного комплекса, планируется проведение общественных обсуждений данной концепции.

3. БУ «ЦКГС» проработать вопрос возможности использования разработанной Концепции при реализации мероприятий Минприроды Омской области,

направленных на развитие природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный».

4. Концепция, разработанная БУ «ЦКГС» требует доработки с учетом установленного режима особой охраны природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный». Кроме того, необходимо отметить следующие рекомендации:

- рассмотреть возможность изменения стилистики беседки-ротонды с учетом архитектурного облика сложившейся застройки, стилистики мемориала, предлагаемых малых архитектурных форм;

- планировочно выделить мемориальную зону, усилив семантику пространства.

### **3. Эскизный проект детского сада по проспекту Мира, дом 65А в Советском административном округе города Омска.**

Председательствует — Брюхов К.С.

В обсуждении вопроса приняли участие: Стариков С.П., Старченкова Н.С., Фрейдин О.М., Хусаинов С.Ш., Ярох Н.И.

Решили:

1. Одобрить эскизный проект детского сада по проспекту Мира, дом 65А в Советском административном округе города Омска, разработанный ООО «ПИ «Горпроект».

2. Рекомендовать эскизный проект для повторного использования. При дальнейшем проектировании рассмотреть возможность учета следующих рекомендаций:

- при проработке планировочных решений предусматривать организацию центрального общественного пространства;

- при проработке благоустройства предусматривать озеленение территории детского сада крупномерными деревьями.

Заместитель Мэра города Омска,  
заместитель председателя  
Архитектурно-градостроительного  
совета города Омска

К.С. Брюхов

Начальник отдела городской среды  
департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Омска, секретарь  
Архитектурно-градостроительного  
совета города Омска

В.И. Смык