

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000088-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

09.08.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 136 о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:347, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Кропоткина, дом 27, площадь: 580 кв. м. (далее - № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:347)	1 453 515,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1349, местоположение: в 130 метрах северо-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 10-я База, дом 8, площадь: 530 кв. м. (далее - № 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1349)	1 609 758,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130125:3216, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, площадь: 764 кв. м. (далее - № 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130125:3216)	2 779 623,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11694, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Сибирский проспект, площадь: 432 кв. м. (далее - № 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11694)	1 353 979,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000088.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Давыдова Наталья Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Свешникова Марина Владимировна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
6.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
7.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

9.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
----	---------------------	---------------	--

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11694	1 353 979,00 руб.	Игнатова Маргарита Сергеевна	550513621440/	Российская Федерация

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:347	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	380845/513965
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1349.	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	380845/513963
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130125:3216	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	380845/513964

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11694	Игнатова Маргарита Сергеевна	378702/511171	01.08.2024 19:58:17

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. На лоты № 1, № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование: В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

13. На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 4: Игнатовой Маргаритой Сергеевной.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров купли-продажи


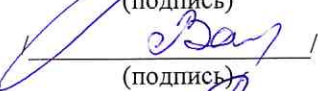

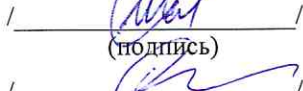
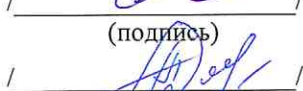
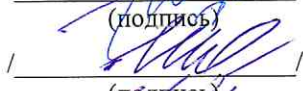



земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров купли-продажи земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер выкупной стоимости, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственными участниками аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	 (подпись)	Вагина Т.Ю.
Член комиссии	 (подпись)	Пшеченко Ю.А.
Член комиссии	 (подпись)	Давыдова Н.А.
Член комиссии	 (подпись)	Свешникова М.В.
Член комиссии	 (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	 (подпись)	Шевченко Е.В.
Член комиссии	 (подпись)	Судиловский В.Г.
Член комиссии	 (подпись)	Миллер Ю.Ю.