

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000143720000000099-3

01.11.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 146 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота/Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7217, местоположение установлено в 33 м юго-восточнее относительно административного здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира дом 185, корпус 2, площадь: 2 945 кв. м (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7217)	291 349,00 руб.	Состоялся
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4973, местоположение установлено в 300 м северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, Красноярский тракт, дом 151, площадь: 2 465 кв. м (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4973)	252 170,00 руб.	Состоялся
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4515, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Земельный участок находится примерно в 137 м юго-восточнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, Красноярский тракт, дом 123, площадь: 3 271 кв. м (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4515)	317 516,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098, местоположение земельного участка установлено в 1 065 м северо-западнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Энтузиастов, дом 2, корпус 1, площадь земельного участка: 224 кв. м (далее - № 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098)	46 148,00 руб.	Состоялся
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030114:4767, местоположение установлено в 34 м юго-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Песчаная, дом 70, площадь: 729 кв. м. (далее - № 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	114 355,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

55:36:030114:4767)		
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:3236, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Волго-Донская, площадь: 1 693 кв. м (далее - № 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:3236)	347 895,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200014372000000099.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Пшеченко Юлия Андреевна	Секретарь	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
6.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
7.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Давыдова Наталья Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
----	---------------------	---------------	--

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7217	Иванов Виталий Вячеславович	550104000307	Российская Федерация
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7217	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7217	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4973	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4973	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО УЧЕТА «СТОК»	5504162850/ 550401001	644070, Россия, Омская обл, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 91, помещ. 9
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4973	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4515	Индивидуальный предприниматель Жигалло Сергей Валерьевич	550606240503	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4515	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4515	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	Аширов Михаил Сергеевич (в лице Анучина	366218220509	Российская Федерация

55:36:050205:2098	Дениса Алексеевича)		
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Гизе Дмитрий Васильевич (в лице индивидуального предпринимателя Куклина Вадима Валерьевича)	672704257991	214018, Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Памфилова, 5, 501
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Куликов Валентин Валентинович	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Мартынюк Александр Валентинович	550100874992	644507, Россия, Омская, Дружино, Северная, 1А
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Нартов Константин Сергеевич	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Сухоплюев Олег Анатольевич	552805683944	644507, Российская Федерация, Омская обл., с. Дружино, Мира, дом 7, кв. 2
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030114:4767	Васильев Александр Николаевич	550102638670	644032, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Песчаная, д. 68

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7217	Иванов Виталий Вячеславович	412274/556496	24.10.2024 11:55:23
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7217	Нестеренко Илья Андреевич	412726/557113	25.10.2024 11:00:16
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7217	Федоров Павел Николаевич	412721/557106	25.10.2024 10:55:39
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4973	Нестеренко Илья Андреевич	412726/557111	25.10.2024 11:00:16

№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4973	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО УЧЕТА «СТОК»	408829/551722	17.10.2024 06:45:14
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4973	Федоров Павел Николаевич	412721/557104	25.10.2024 10:55:39
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4515	Индивидуальный предприниматель Жигадо Сергей Валерьевич	407598/550049	14.10.2024 05:59:46
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4515	Нестеренко Илья Андреевич	412726/557112	25.10.2024 11:00:16
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4515	Федоров Павел Николаевич	412721/557105	25.10.2024 10:55:39
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Аширов Михаил Сергеевич (в лице Анучина Дениса Алексеевича)	413462/558146	27.10.2024 20:50:02
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Гизе Дмитрий Васильевич (в лице индивидуального предпринимателя Куклина Вадима Валерьевича)	413089/557574	26.10.2024 16:30:19
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Куликов Валентин Валентинович	413457/558141	27.10.2024 20:46:52
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Мартынюк Александр Валентинович	409880/553255	18.10.2024 10:11:14
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Нартов Константин Сергеевич	413461/558145	27.10.2024 20:49:59
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Сухоплюев Олег Анатольевич	412308/556541	24.10.2024 12:40:23
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Титов Сергей Александрович	413459/558143	27.10.2024 20:47:26
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030114:4767	Васильев Александр Николаевич	410474/554084	20.10.2024 21:42:58

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Иванов Виталий Вячеславович	300 089,00 руб.	01.11.2024 07:00:49	1
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО	259 735,00 руб.	01.11.2024 07:00:36	1

УЧЕТА «СТОК»				
№4	Мартынюк Александр Валентинович	347 860,00 руб.	01.11.2024 10:23:36	1
№4	Гизе Дмитрий Васильевич (в лице индивидуального предпринимателя Куклина Вадима Валерьевича)	346 476,00 руб.	01.11.2024 10:17:05	2
№4	Сухоплюев Олег Анатольевич	324 332,00 руб.	01.11.2024 09:27:54	3

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030120:7217	Иванов Виталий Вячеславович	300 089,00 руб.	412274/556496	Российская Федерация	24.10.2024 11:55:23
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4973	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО УЧЕТА «СТОК»	259 735,00 руб.	408829/551722	644070, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 91, помещ. 9	17.10.2024 06:45:14
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050205:2098	Мартынюк Александр Валентинович	347 860,00 руб.	409880/553255	644507, Россия, Омская, Дружино, Северная, 1А	18.10.2024 10:11:14

11. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам № 1, № 2 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

11.1 По лоту № 1 - заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: Ивановым Виталием Вячеславовичем. По лоту № 2 - заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Центр специализированного учета «СТОК». В случае, если единственным принявшим участие в аукционе лицом, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 3 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 4 признается состоявшимся.

13.1 Заключить договор с победителем аукциона по лоту № 4 с Мартынюком Александром Валентиновичем.




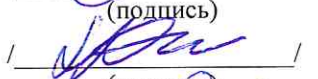

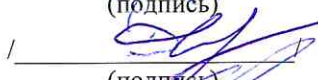

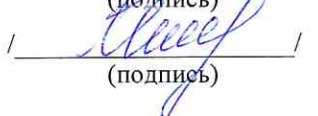
14. На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 5: Васильевым Александром Николаевичем. В соответствии с пунктом 11

статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

15. На лот № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Давыдова Н.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Слободенюк Д.М.
Член комиссии	/  / (подпись)	Судиловский В.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Миллер Ю.Ю.