

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000143720000000094-3

07.10.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 141 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл, г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл, г Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|--|-----------------------|-------------------------|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545, местоположение земельного участка: в 66 м северо-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Загородная, дом 130, площадь земельного участка: 1500 кв. м. (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545) | 249 440,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190139:2422, местоположение установлено в 615 м юго-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 1-я Лесоперевалка, дом 6, площадь земельного участка: 573 кв. м. (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190139:2422) | 191 445,00 руб. | Не состоялся-1 заявка |
| № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Гомельская, дом 66, площадь земельного участка: 304 кв. м. (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953) | 105 579,00 руб. | Не состоялся-0 допущено |
| № 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023, местоположение установлено: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Береговой», улица П.Г. Косенкова, площадь земельного участка: 624 кв. м. (№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023) | 54 637,00 руб. | Не состоялся-0 заявок |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000143720000000094.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|----------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Фролова Татьяна Юрьевна | Председатель комиссии | первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 2. | Шевченко Елена Викторовна | Зам. председателя комиссии | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 3. | Пшеченко Юлия Андреевна | Секретарь | главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4. | Конюхова Юлия Владимировна | Член комиссии | начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер |
| 5. | Назарова Марина Дмитриевна | Член комиссии | начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска |
| 6. | Пономарев Дмитрий Владимирович | Член комиссии | консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска |
| 7. | Слободенюк Денис Михайлович | Член комиссии | начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 8. | Судиловский Владимир Геннадьевич | Член комиссии | начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 9. | Миллер Юлия Юрьевна | Член комиссии | главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|----------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Шевченко Елена Викторовна | Зам. председателя комиссии | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 2. | Пшеченко Юлия Андреевна | Секретарь | главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 3. | Конюхова Юлия Владимировна | Член комиссии | начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер |
| 4. | Назарова Марина Дмитриевна | Член комиссии | начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска |
| 5. | Пономарев Дмитрий Владимирович | Член комиссии | консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска |
| 6. | Слободенюк Денис Михайлович | Член комиссии | начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 7. | Судиловский Владимир Геннадьевич | Член комиссии | начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 8. | Миллер Юлия Юрьевна | Член комиссии | главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|--|---|--------------|----------------------|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545 | Аширов Михаил Сергеевич (в лице Анучина Дениса Алексеевича) | 366218220509 | Российская Федерация |

| | | | |
|---|--|--------------|--|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545 | Волков Степан Николаевич | 550145126411 | 644032, Россия, Омская обл, г Омск, ул Загородная, д. 128 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545 | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 366412809207 | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545 | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190139:2422 | Баяганов Ризабек Балгабаевич | 554002699845 | 646716, Россия, Омская, Артакшил, 3, 1 |
| № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953 | Жуковский Алексей Юрьевич (в лице Волгина Ивана Анатольевича) | 132608004597 | 430027, Российская Федерация, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 122, 1 |
| № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953 | Баглюк Мария Валерьевна (в лице Цветкова Александра Васильевича) | 550115262054 | 644110, Россия, Омская, Омск, Бархатовой, 4 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|---|---|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545. | Аширов Михаил Сергеевич (в лице Анучина Дениса Алексеевича) | 402855/543859 | 01.10.2024 20:24:40 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545. | Волков Степан Николаевич | 395246/533808 | 13.09.2024 16:57:52 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 402819/543806 | 01.10.2024 19:34:13 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545. | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 402845/543849 | 01.10.2024 20:06:19 |

| | | | |
|---|------------------------------|---------------|---------------------|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545. | Титов Сергей Александрович | 402829/543823 | 01.10.2024 19:49:22 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190139:2422 | Баяганов Ризабек Балгабаевич | 399467/539584 | 26.09.2024 13:08:33 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
|---|---|------------------------------|--|
| № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953 | Жуковский Алексей Юрьевич (в лице Волгина Ивана Анатольевича) | 401145/541782 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных |
| № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953 | Баглюк Мария Валерьевна (в лице Цветкова Александра Васильевича) | 400463/540849 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных |

9. Ставки участников:

| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| №1 | Волков Степан Николаевич | 256 923,00 руб. | 07.10.2024 07:07:07 | 1 |

10. Победители:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
|---|--------------------------|-----------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030116:2545. | Волков Степан Николаевич | 256 923,00 руб. | 395246/533808 | 644032, Россия, Омская обл, г Омск, ул Загородная, д. 128 | 13.09.2024 16:57:52 |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 1 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

11.1 По лоту № 1 - заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: Волковым Степаном Николаевичем.

В случае, если единственным принявшим участие в аукционе лицом, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

12. На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

Закключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 2: Баягановым Ризабеком Балгабаевичем.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.



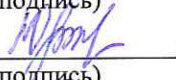


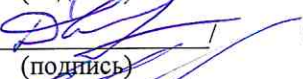

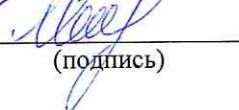
Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

13. На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, аукцион признается несостоявшимся.

14. На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

| | | |
|----------------------------|---|------------------|
| Зам. председателя комиссии | /  / (подпись) | Шевченко Е.В. |
| Секретарь | /  / (подпись) | Пшеченко Ю.А. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Конюхова Ю.В. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Назарова М.Д. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Пonomарев Д.В. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Слободенюк Д.М. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Судилоvский В.Г. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Миллер Ю.Ю. |