

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

## № U22000143720000000087-3

30.07.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 135 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904, местоположение установлено в 350 м северо-западнее относительно жилого дома по адресу: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, поселок Волжский, проезд 1-й Полевой, дом 3, площадь: 3958 кв. м. (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904)	399 243,00 руб.	Состоялся
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773, местоположение установлено в 205 м юго-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 82/3, площадь: 3823 кв. м. (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773)	598 491,00 руб.	Состоялся
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 6-я Линия, площадь: 826 кв. м. (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220)	249 345,00 руб.	Состоялся
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Каховская, дом 3, корпус 2, площадь: 1454 кв. м. (далее - № 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043)	168 519,00 руб.	Состоялся
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с	264 711,00 руб.	Состоялся

кадастровым номером 55:36:080116:7306, местоположение установлено в 1007 м юго-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Завертяева, дом 26, корпус 1, площадь: 2459 кв. м. (далее - № 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306)		
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4496, местоположение установлено в 90 м юго-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 12, площадь: 4405 кв. м. (далее - № 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4496)	437 989,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 7 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919, местоположение установлено в 350 м северо-западнее относительно жилого дома по адресу: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 2-я Станционная, дом 38/1, площадь: 576 кв. м. (далее - № 7 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919).	165 779,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru) процедура № 22000143720000000087.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска



10.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
-----	---------------------	---------------	--

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Давыдова Наталья Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
6.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
7.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Условный номер участника	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	1	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	2	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	3	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым	4	ИП Тодоренко Валерий Валерьевич	550516697782	644014, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 2-ая Марьяновская, 3

номером 55:36:150701:904				
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	5	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	6	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	1	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	2	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	3	ИП НУРМАГАМБЕТОВ МОРЗАГЕЛЬДЫ ДАУЛЕТОВИЧ	552502917304	Славянка, Славянка
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	4	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	5	ООО "КВАДРАТИНВЕСТ"	5904409244 590401001	614016, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Краснофлотская, 40, 61
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	6	Стамболчян Гагик Эмилович	381453318353	Российская Федерация
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	7	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	8	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из	1	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя	550113303080	644099, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул.



состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220		Богатырева Всеволода Владимировича)		Герцена, 13, 3
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	2	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепровский, 48
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	3	Бутченко Игорь Сергеевич	550724111776	644011, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Конева, дом 6, 174
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	4	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	5	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	6	ИП Даулбаев Хасанбек Орынбаевич	550515276140	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	7	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	8	Кожуховский Евгений Юрьевич	631905264102	443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Ново-Молодежный переулок, 23, 71
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	9	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	10	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	620501445070	Россия
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	11	Лакман Наталья Борисовна	550724295900	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 70 Лет Октября, 15, 41

№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	12	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	13	ООО "ДИАЛОГ"	5503258478 550301001	644112, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Центральный АО, 7-я Северная, 24
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	14	ООО "КВАДРАТИНВЕСТ"	5904409244 590401001	614016, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Краснофлотская, 40, 61
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	15	Рышталовский Евгений Владимирович	631703808504	443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Пугачевский тракт, дом 25, 22
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	16	Мартынов Владимир Николаевич (в лице представителя Сильновой Татьяны Викторовны)	252203448663	410012, Россия, Саратовская обл, г Саратов, ул им Зарубина В.С., д. 202, кв. 53
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	17	Синелобов Николай Николаевич	550500897810	640006, Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, Половинская, 8, 112
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	18	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	19	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	1	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	2	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	3	Дубров Станислав Леонидович	632310590207	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, 57



№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	4	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	5	Славкин Денис Викторович	632140578721	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы, 13 Б, 158
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	6	ИП Сутягин Евгений Александрович	550304202290	644952, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Багратиона, 21, корп. 1, 85
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	7	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	8	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	1	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	2	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	3	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	4	ИП Сутягин Евгений Александрович	550304202290	644952, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Багратиона, 21, корп. 1, 85
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	5	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	6	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228

№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4496	1	ООО "ЗАВОД ПРОМЫШЛЕННОЙ АРМАТУРЫ"	5501237112 550101001	644035, Россия, Омская обл, г Омск, пр-кт Губкина, д. 12
--	---	-----------------------------------	-------------------------	---

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Условный номер участника	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	1	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	375156/506277	23.07.2024 17:23:41
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	2	Гильфанова Юлия Сергеевна	375159/506285	23.07.2024 17:25:52
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	3	Нестеренко Илья Андреевич	374949/505992	23.07.2024 10:57:49
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	4	ИП Тодоренко Валерий Валерьевич	372882/503113	17.07.2024 09:57:57
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	5	Федоров Павел Николаевич	374890/505906	23.07.2024 08:53:08
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	6	Шкурина Ирина Анатольевна	375299/506470	23.07.2024 22:31:57
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	1	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	375156/506273	23.07.2024 17:23:41
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	2	Гильфанова Юлия Сергеевна	375159/506281	23.07.2024 17:25:52
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	3	ИП НУРМАГАМБЕТОВ МОРЗАГЕЛЬДЫ ДАУЛЕТОВИЧ	374568/505475	22.07.2024 12:18:06
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	4	Нестеренко Илья Андреевич	374949/505988	23.07.2024 10:57:49



55:36:140127:1773				
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	5	ООО "КВАДРАТИНВЕСТ"	375063/506140	23.07.2024 14:32:14
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	6	Стамболцян Гагик Эмилович	374551/505459	22.07.2024 11:46:32
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	7	Федоров Павел Николаевич	374890/505902	23.07.2024 08:53:08
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773	8	Шкурина Ирина Анатольевна	375299/506466	23.07.2024 22:31:57
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	1	Богатырева Василика Владимировна (в лице представителя Богатырева Всеволода Владимировича)	374388/505233	21.07.2024 20:15:52
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	2	Богданова Ольга Васильевна	375193/506333	23.07.2024 18:34:19
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	3	Бутченко Игорь Сергеевич	375256/506412	23.07.2024 21:15:59
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	4	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	375156/506276	23.07.2024 17:23:41
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	5	Гильфанова Юлия Сергеевна	375159/506284	23.07.2024 17:25:52
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	6	ИП Даулбаев Хасанбек Орынбаевич	373391/503754	18.07.2024 11:14:28
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	7	Жилияков Сергей Александрович	375201/506341	23.07.2024 18:50:25
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	8	Кожуховский Евгений Юрьевич	375393/506587	24.07.2024 08:40:26
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	9	Костыгов Лев Олегович	375367/506561	24.07.2024 07:32:01

с кадастровым номером 55:36:090106:7220				
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	10	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	375237/506380	23.07.2024 20:32:49
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	11	Лакман Наталья Борисовна	373486/503891	18.07.2024 13:44:20
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	12	Нестеренко Илья Андреевич	374949/505991	23.07.2024 10:57:49
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	13	ООО "ДИАЛОГ"	371192/500830	12.07.2024 08:31:45
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	14	ООО "КВАДРАТИНВЕСТ"	375063/506141	23.07.2024 14:32:14
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	15	Рышталовский Евгений Владимирович	375251/506407	23.07.2024 20:53:08
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	16	ИП Синелобов Николай Николаевич	373311/503670	18.07.2024 06:28:58
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	17	Федоров Павел Николаевич	374890/505905	23.07.2024 08:53:08
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	18	Шкурина Ирина Анатольевна	375299/506469	23.07.2024 22:31:57
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	1	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	375156/506275	23.07.2024 17:23:41
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	2	Гильфанова Юлия Сергеевна	375159/506283	23.07.2024 17:25:52
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	3	Дубров Станислав Леонидович	375322/506495	24.07.2024 00:37:15
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов	4	Нестеренко Илья Андреевич	374949/505990	23.07.2024 10:57:49



с кадастровым номером 55:36:080116:2043				
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	5	Славкин Денис Викторович	375323/506496	24.07.2024 00:41:36
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	6	ИП Сутягин Евгений Александрович	374140/504793	20.07.2024 13:10:10
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	7	Федоров Павел Николаевич	374890/505904	23.07.2024 08:53:08
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	8	Шкурина Ирина Анатольевна	375299/506468	23.07.2024 22:31:57
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	1	Земляной Олег Александрович (в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича)	375156/506274	23.07.2024 17:23:41
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	2	Гильфанова Юлия Сергеевна	375159/506282	23.07.2024 17:25:52
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	3	Нестеренко Илья Андреевич	374949/505989	23.07.2024 10:57:49
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	4	ИП Сутягин Евгений Александрович	374140/504792	20.07.2024 13:10:10
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	5	Федоров Павел Николаевич	374890/505903	23.07.2024 08:53:08
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	6	Шкурина Ирина Анатольевна	375299/506467	23.07.2024 22:31:57

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Условный номер участника	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым	16	Мартынов Владимир Николаевич (в лице представителя Сильновой Татьяны Викторовны)	375383/506577	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют

номером 55:36:090106:7220				согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4496	1	ООО "ЗАВОД ПРОМЫШЛЕННОЙ АРМАТУРЫ"	374589/505497	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена некорректно

9. Ставки участников:

Номер лота	Условный номер участника	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	4	ИП Тодоренко Валерий Валерьевич	411 220,00 руб.	29.07.2024 07:07:28	1
№2	3	ИП НУРМАГАМБЕТОВ МОРЗАГЕЛЬДЫ ДАУЛЕТОВИЧ	4 117 475,00 руб.	29.07.2024 09:40:49	1
№2	6	Стамболцян Гагик Эмилович	4 099 521,00 руб.	29.07.2024 09:40:05	2
№3	11	Лакман Наталья Борисовна	6 599 865,00 руб.	29.07.2024 22:31:16	1
№3	6	ИП Даулбаев Хасанбек Орынбаевич	6 592 385,00 руб.	29.07.2024 22:30:56	2
№3	13	ООО "ДИАЛОГ"	6 173 505,00 руб.	29.07.2024 18:33:03	3
№3	3	Бутченко Игорь Сергеевич	1 221 745,00 руб.	29.07.2024 07:34:09	4
№4	6	ИП Сутягин Евгений Александрович	173 574,00 руб.	29.07.2024 07:03:24	1
№5	4	ИП Сутягин Евгений Александрович	272 652,00 руб.	29.07.2024 07:03:28	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Условный номер участника	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:904	4	ИП Тодоренко Валерий Валерьевич	411 220,00 руб.	372882/503113	644014, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 2-ая Марьяновская, 3	17.07.2024 09:57:57
№ 2 - право заключения договора аренды	3	ИП НУРМАГАМБЕТОВ МОРЗАГЕЛЬДЫ	4 117 475,00 руб.	374568/505475	Славянка	22.07.2024 12:18:06



земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140127:1773		ДАУЛЕТОВИЧ				
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7220	11	Лакман Наталья Борисовна	6 599 865,00 руб.	373486/503891	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 70 Лет Октября, 15, 41	18.07.2024 13:44:20
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:2043	6	ИП Сутягин Евгений Александрович	173 574,00 руб.	374140/504793	644952, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Багратиона, 21, корп. 1, 85	20.07.2024 13:10:10
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080116:7306	4	ИП Сутягин Евгений Александрович	272 652,00 руб.	374140/504792	644952, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Багратиона, 21, корп. 1, 85	20.07.2024 13:10:10

11. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам: № 1, № 4, № 5 признается не состоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Заключить договоры с единственными принявшими участие в аукционе лицами:

- по лоту № 1 - с ИП Тодоренко Валерием Валерьевичем;
- по лотам № 4, № 5 – с ИП Сутягиным Евгением Александровичем.

12. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам № 2, № 3 признается состоявшимся.

12.1 Заключить договоры с победителями аукциона:

- по лоту № 2 - с ИП Нурмагамбетовым Морзагельды Даулетовичем;
- по лоту № 3 – с Лакман Натальей Борисовной.

13. На лот № 6 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, аукцион признается несостоявшимся.

14. На лот № 7 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом

14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

15. В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.




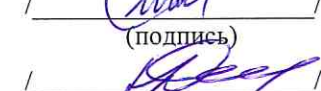
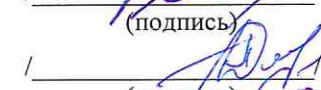
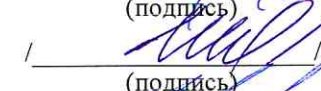
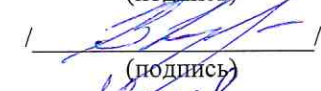


Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговая сумма ежегодной арендной платы, определенная по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

16. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пшеченко Ю.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Давыдова Н.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Судиловский В.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Миллер Ю.Ю.