

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000143720000000107-3

20.12.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 154 о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1351, местоположение земельного участка установлено в 15 м северо-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 10-я База, дом 8, площадь земельного участка 670 кв. м (далее - № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1351)	1 942 330,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:3008, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 10-я Рабочая/улица Новосибирская, дом 8/71, площадь земельного участка 401 кв. м (далее - № 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:3008)	2 137 591,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:1100, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, улица 11-я Судоремонтная, дом 3, площадь земельного участка 487 кв. м (далее - № 3 - земельный участок из состава земель населенных . пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:1100)	3 630 770,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проезд Доковский, дом 2, площадь земельного участка: 1500 кв. м (далее - № 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051)	1 068 255,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000143720000000107.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Курбанова Валентина Викторовна	550705407552	Российская Федерация
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5

№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Федоров Павел Николаевич	561000897507	Яицкая, 58, 5 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Чумакова Анна Петровна	550112193564	Российская Федерация

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Курбанова Валентина Викторовна	431452/582898	09.12.2024 12:33:44
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Нестеренко Илья Андреевич	433600/585848	14.12.2024 11:57:25
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Федоров Павел Николаевич	433599/585847	14.12.2024 11:53:23
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Чумакова Анна Петровна	431364/582784	10.12.2024 06:51:50

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№4	Чумакова Анна Петровна	1 100 302,00 руб.	20.12.2024 07:01:00	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Чумакова Анна Петровна	1 100 302,00 руб.	431364/582784	Российская Федерация	10.12.2024 06:51:50

11. На лоты № 1, № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

12. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме по лоту № 4 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.


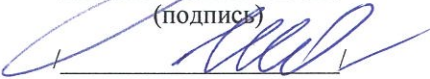
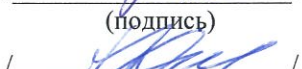
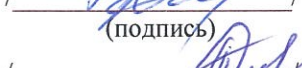

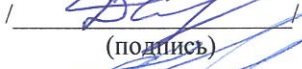

12.1 Заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: Чумаковой Анной Петровной. В случае, если единственным принявшим участие в аукционе лицом, в течение тридцати дней со дня

направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

13. В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров купли-продажи земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Фролова Т.Ю.
	(подпись)	
Зам. председателя комиссии	/  /	Шевченко Е.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Конюхова Ю.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Назарова М.Д.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Пономарев Д.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Слободенюк Д.М.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Судиловский В.Г.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Миллер Ю.Ю.
	(подпись)	