

# ПРОТОКОЛ № U2200014372000000107-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

18.12.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 154 о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1351, местоположение земельного участка установлено в 15 м северо-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 10-я База, дом 8, площадь земельного участка 670 кв. м (далее - № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1351)	1 942 330,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:3008, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 10-я Рабочая/улица Новосибирская, дом 8/71, площадь земельного участка 401 кв. м (далее - № 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:3008)	2 137 591,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:1100, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, улица 11-я Судоремонтная, дом 3, площадь земельного участка 487 кв. м (далее - № 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:1100)	3 630 770,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проезд Доковский, дом 2, площадь земельного участка: 1500 кв. м (далее - № 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051)	1 068 255,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2200014372000000107.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер

4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
3.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
4.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
5.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Условный номер участника
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	1 068 255,00 руб.	1
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	1 068 255,00 руб.	2
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	1 068 255,00 руб.	3
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	1 068 255,00 руб.	4

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1351	Прудаев Евгений Николаевич	422084/570475

№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:3008	Прудаев Евгений Николаевич	422084/570473
№ 3 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:1100	Прудаев Евгений Николаевич	422084/570474
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Курбанова Валентина Викторовна	429328/580113
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	Прудаев Евгений Николаевич	422084/570476

9. Были запрошены следующие документы и сведения: -.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Условный номер участника
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	1
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	2
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	3
№ 4 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050201:5051	4


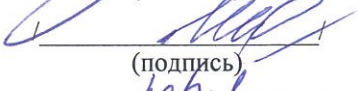

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -.

13. На лоты № 1, № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии		Шевченко Е.В.
Член комиссии		Конюхова Ю.В.
Член комиссии		Назарова М.Д.
Член комиссии		Пономарев Д.В.
Член комиссии		Слободенюк Д.М.
Член комиссии		Судиловский В.Г.
Член комиссии		Миллер Ю.Ю.