

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

## № U22000143720000000103-3

25.11.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 150 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Центральный административный округ, площадь земельного участка: 3205 кв. м (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499)	541 677,00 руб.	Не состоялся-0 ставок
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246, местоположение земельного участка установлено в 51 м северо-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 45, площадь земельного участка: 1200 кв. м (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246)	147 228,00 руб.	Состоялся
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030117:1365, местоположение установлено в 300 м юго-западнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Доковская, дом 29, корпус 1, площадь земельного участка: 8958 кв. м (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030117:1365)	1 311 810,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831, местоположение земельного участка установлено: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40, площадь земельного участка: 2242 кв. м (далее - № 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831)	251 911,00 руб.	Состоялся
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1019, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Береговой», улица Тракторная, площадь земельного участка: 508 кв. м (далее - № 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1019)	45 564,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919, местоположение установлено в 350 м северо-западнее относительно жилого дома по адресу: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 2-я Станционная, дом 38/1, площадь земельного участка: 576 кв. м (далее - № 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919)	165 779,00 руб.	Не состоялся-1 заявка

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000143720000000103.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Красноусова Ольга Александровна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	Индивидуальный предприниматель Волошин Максим Александрович	551702646113	646982, Россия, Омская, Победитель, Гагарина, 18, 1
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Зинковская Олеся Викторовна	550710682924	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Ватутина, дом 24, корп.2, 24
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Индивидуальный предприниматель Козырев Сергей Николаевич	550710297760	644036, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 4 молдавская, 4
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Фарян Марина Эдиковна (в лице Фарян Елена Александровна)	623402066038	390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Буян Татьяна Григорьевна	550701167300	Российская Федерация
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных	Индивидуальный предприниматель	550200019340	Российская Федерация

пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Либуркин Эдуард Александрович		
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919.	Индивидуальный предприниматель Святченко Дмитрий Викторович	550723847806	Российская Федерация

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	Нестеренко Илья Андреевич	422528/571141	18.11.2024 14:19:11
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	Федоров Павел Николаевич	422522/571133	18.11.2024 14:14:24
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Зинковская Олеся Викторовна	422861/571595	19.11.2024 08:43:39
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Индивидуальный предприниматель Козырев Сергей Николаевич	418306/565191	15.11.2024 06:54:18
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Нестеренко Илья Андреевич	422528/571139	18.11.2024 14:19:11
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Федоров Павел Николаевич	422522/571131	18.11.2024 14:14:24
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Буян Татьяна Григорьевна	423039/571812	19.11.2024 13:50:35
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Нестеренко Илья Андреевич	422528/571140	18.11.2024 14:19:11
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Федоров Павел Николаевич	422522/571132	18.11.2024 14:14:24
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919.	Индивидуальный предприниматель Святченко Дмитрий Викторович	422561/571177	18.11.2024 15:00:39

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	Индивидуальный предприниматель Волошин Максим Александрович	423002/571767	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствуют копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя (для граждан)
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Фарян Марина Эдиковна (в лице Фарян Елена Александровна)	423419/572317	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно заявка не соответствует приложению № 7 к извещению № 150 о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, к заявке приложены документы, подтверждающие внесение задатка в неполном объеме
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Индивидуальный предприниматель Либуркин Эдуард Александрович	419940/567374	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных, к заявке не приложены документы, подтверждающие внесение задатка

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№2	Индивидуальный предприниматель Козырев Сергей Николаевич	606 492,00 руб.	25.11.2024 08:07:29	1
№2	Зинковская Олеся Викторовна	602 076,00 руб.	25.11.2024 08:07:12	2
№4	Буян Татьяна Григорьевна	259 468,00 руб.	25.11.2024 07:00:50	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Индивидуальный предприниматель Козырев Сергей Николаевич	606 492,00 руб.	418306/565191	644036, Россия, Омская, Омск, 4-я Молдавская, 4	15.11.2024 06:54:18
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Буян Татьяна Григорьевна	259 468,00 руб.	423039/571812	Российская Федерация	19.11.2024 13:50:35

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 1 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 2 признается состоявшимся.

12.1 Заключить договор с победителем аукциона по лоту № 2 с индивидуальным предпринимателем Козыревым Сергеем Николаевичем.

13. На лоты № 3, № 5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лотам в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.


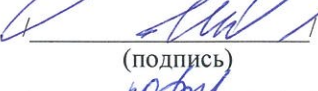
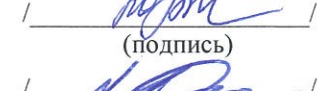
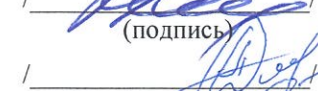
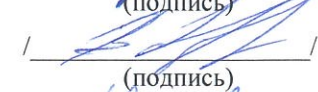
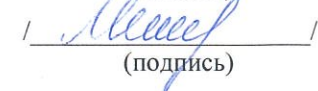

14. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лоту № 4 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

14.1 Заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: Буян Татьяной Григорьевной. В случае, если единственным принявшим участие в аукционе лицом, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

15. На лот № 6 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 6: индивидуальным предпринимателем Святченко Дмитрием Викторовичем. В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	 (подпись)	Шевченко Е.В.
Член комиссии	 (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	 (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	 (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	 (подпись)	Красноусова О.А.
Член комиссии	 (подпись)	Судиловский В.Г.
Член комиссии	 (подпись)	Миллер Ю.Ю.