

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000103-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

22.11.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 150 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Центральный административный округ, площадь земельного участка: 3205 кв. м (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499)	541 677,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246, местоположение земельного участка установлено в 51 м северо-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 45, площадь земельного участка: 1200 кв. м (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246)	147 228,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030117:1365, местоположение установлено в 300 м юго-западнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Доковская, дом 29, корпус 1, площадь земельного участка: 8958 кв. м (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030117:1365)	1 311 810,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831, местоположение земельного участка установлено: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40, площадь земельного участка: 2242 кв. м (далее - № 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831)	251 911,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1019, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Береговой», улица Тракторная, площадь земельного участка: 508 кв. м (далее - № 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1019)	45 564,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919, местоположение установлено в 350 м северо-западнее относительно жилого дома по адресу: Омская область,	165 779,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

город Омск, Ленинский административный округ, улица 2-я Станционная, дом 38/1, площадь земельного участка: 576 кв. м (далее - № 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919)		
--	--	--

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200014372000000103.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
3.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
4.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
5.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Условный номер участника
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	541 677,00 руб.	1
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	541 677,00 руб.	2
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	541 677,00 руб.	3
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	147 228,00 руб.	4
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	147 228,00 руб.	5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	147 228,00 руб.	6
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	147 228,00 руб.	7
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	147 228,00 руб.	8
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	251 911,00 руб.	9
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	251 911,00 руб.	10
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	251 911,00 руб.	11
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	251 911,00 руб.	12
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919.	165 779,00 руб.	13

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	Индивидуальный предприниматель Волошин Максим Александрович	421523/569749

9. Были запрошены следующие документы и сведения: -.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Условный номер участника
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	2
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	3
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	4

№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	6
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	8
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	9
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	11
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	12
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12919.	13

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения	Условный номер участника
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080101:11499	Индивидуальный предприниматель Волошин Максим Александрович	423002/571767	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствуют копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя (для граждан)	1
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:246	Фарян Марина Эдиковна (в лице Фарян Елена Александровна)	423419/572317	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно заявка не соответствует приложению № 7 к извещению № 150 о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, к заявке приложены документы, подтверждающие внесение задатка в неполном объеме	7
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:831	Индивидуальный предприниматель Либуркин Эдуард Александрович	419940/567374	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных, к заявке не приложены документы, подтверждающие внесение задатка	10

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.



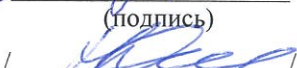




12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -.

13. На лоты № 3, № 5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лотам в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии

с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

14. На лот № 6 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 6: индивидуальным предпринимателем Святченко Дмитрием Викторовичем. В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 / _____ / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Слободенюк Д.М.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Судилковский В.Г.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Миллер Ю.Ю.