

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000143720000000101-3

13.11.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 148 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Гомельская, дом 66, площадь земельного участка: 304 кв. м (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953)	105 579,00 руб.	Состоялся
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023, местоположение установлено: Омская область, город Омск, Советский административный округ, микрорайон «Береговой», улица П.Г. Косенкова, площадь земельного участка: 624 кв. м (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023)	54 637,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735, местоположение земельного участка установлено в 50 м юго-западнее относительно здания с почтовым адресом: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, микрорайон «Входной», дом 3/2, площадь земельного участка: 865 кв. м (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735)	201 580,00 руб.	Состоялся
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821, местоположение земельного участка установлено в 1355 м севернее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40, площадь земельного участка: 5 416 кв. м (далее - № 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821)	538 242,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000101.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
3.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
4.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
5.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953	Жуковский Алексей Юрьевич (в лице Волгина Ивана Анагольевича)	132608004597	430027, Российская Федерация, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 122, 1
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	Баглюк Мария Валерьевна (в лице Цветкова)	550115262054	644110, Россия, Омская, Омск, Бархатовой, 4

55:36:160104:10953	Александра Васильевича)		
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023	Аширов Михаил Сергеевич (в лице Анучина Дениса Алексеевича)	366218220509	Российская Федерация
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023	Куликов Валентин Валентинович	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023	Нартов Константин Сергеевич	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Аширов Михаил Сергеевич (в лице Анучина Дениса Алексеевича)	366218220509	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепроvский, 48
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Бутченко Игорь Сергеевич	550724111776	644011, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Конева, дом 6, 174
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Кожуховский Евгений Юрьевич	631905264102	443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Ново-Молодежный переулок, 23, 71
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Куликов Валентин Валентинович	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Мительштейт Станислав Егорович	550707085036	644903, Россия, Омская, Омск, Входной, 33, 55
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	Нартов Константин Сергеевич	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г.

55:36:190804:2735			Воронеж, пер. Челюскинцев, 88
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Овчинников Дмитрий Анатольевич	482413553919	398020, Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, Депутатская, 51 а, 44
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Общество с ограниченной ответственностью «КВАДРАТИНВЕСТ»	5904409244 590401001	614016, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Краснофлотская, 40, 61
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Родин Валентин Игоревич	644107178483	443099, Российская Федерация, ул. Водников, 59/9
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Индивидуальный предприниматель Стручков Евгений Валерьевич	550300601030	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Фоменко Александр Юрьевич	310302976562	308015, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, Семейная, 11, 31
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821	Акционерное общество «ФИНПРОМКОН САЛТ»	5507300160 550701001	644112, Россия, Омская обл, г Омск, ул Перелета, д. 23, кв. 165
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды	Жуковский Алексей	417720/564525	06.11.2024

земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953	Юревич (в лице Волгина Ивана Анатольевича)		15:13:34
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953	Баглюк Мария Валерьевна (в лице Цветкова Александра Васильевича)	406535/548716	10.10.2024 13:40:35
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023	Аширов Михаил Сергеевич (в лице Анучина Дениса Алексеевича)	418356/565255	07.11.2024 21:30:42
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023	Куликов Валентин Валентинович	418349/565245	07.11.2024 21:17:47
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023	Нартов Константин Сергеевич	418355/565253	07.11.2024 21:30:43
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:010107:1023	Титов Сергей Александрович	418348/565243	07.11.2024 21:17:37
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Аширов Михаил Сергеевич (в лице Анучина Дениса Алексеевича)	418356/565256	07.11.2024 21:30:42
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Богданова Ольга Васильевна	418340/565233	07.11.2024 21:10:26
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Бутченко Игорь Сергеевич	418179/565043	07.11.2024 15:04:54
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Жилияков Сергей Александрович	418329/565219	07.11.2024 20:55:48
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Кожуховский Евгений Юревич	418447/565357	08.11.2024 08:44:10
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Костыгов Лев Олегович	418064/564922	07.11.2024 11:11:34
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Куликов Валентин Валентинович	418349/565246	07.11.2024 21:17:47
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Мительштейт Станислав Егорович	417699/564514	06.11.2024 15:00:35
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Нартов Константин Сергеевич	418355/565254	07.11.2024 21:30:43
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Нестеренко Илья Андреевич	417987/564835	07.11.2024 09:13:41

№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Общество с ограниченной ответственностью «КВАДРАТИНВЕСТ»	418022/564881	07.11.2024 10:08:39
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Родин Валентин Игоревич	418444/565354	08.11.2024 08:39:55
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Титов Сергей Александрович	418348/565244	07.11.2024 21:17:37
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Федоров Павел Николаевич	417981/564828	07.11.2024 09:06:15
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821	Акционерное общество «ФИНПРОМКОНСАЛТ»	417679/564469	06.11.2024 14:00:28
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821	Нестеренко Илья Андреевич	417987/564836	07.11.2024 09:13:41
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821	Федоров Павел Николаевич	417981/564829	07.11.2024 09:06:15

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Овчинников Дмитрий Анатольевич	418448/565358	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Стручков Евгений Валерьевич	417650/564421	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно заявка не соответствует приложению № 5 к извещению № 148 о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, к заявке не приложены документы, подтверждающие внесение задатка.
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Фоменко Александр Юрьевич	418368/565271	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Жуковский Алексей Юрьевич (в лице Волгина Ивана Анатольевича)	108 746,00 руб.	13.11.2024 07:00:32	1
№3	Бутченко Игорь Сергеевич	346 708,00 руб.	13.11.2024 08:08:11	1
№3	Мительштейт Станислав Егорович	340 661,00 руб.	13.11.2024 08:07:14	2
№4	Акционерное общество «ФИНПРОМКОНСАЛТ»	554 389,00 руб.	13.11.2024 07:00:40	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:160104:10953	Жуковский Алексей Юрьевич (в лице Волгина Ивана Анатольевича)	108 746,00 руб.	417720/564525	430027, Россия, Мордовия, Саранск, Титова, 122	06.11.2024 15:13:34
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190804:2735	Бутченко Игорь Сергеевич	346 708,00 руб.	418179/565043	644011, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Конева, дом 6, 174	07.11.2024 15:04:54
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821	Акционерное общество «ФИНПРОМКОНСАЛТ»	554 389,00 руб.	417679/564469	644112, Россия, Омская обл, г Омск, ул Перелета, д. 23, кв. 165	06.11.2024 14:00:28

11. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам № 1, № 4 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

11.1 По лоту № 1 - заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: Жуковским Алексеем Юрьевичем. По лоту № 4 - заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: акционерным обществом «ФинПромКонсалт». В случае, если единственным принявшим участие в аукционе лицом, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.






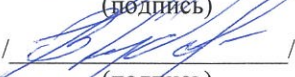
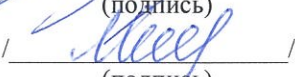
12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 2 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 3 признается состоявшимся.

13.1 Заключить договор с победителем аукциона по лоту № 3 с Бутченко Игорем Сергеевичем.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 / _____ / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Слободенюк Д.М.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Судиловский В.Г.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Миллер Ю.Ю.