

## **ИЗВЕЩЕНИЕ № 157**

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) информирует о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка открытого по составу участников и по форме подачи заявок (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Организатор аукциона, уполномоченный орган: департамент архитектуры.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации города Омска от 17 сентября 2024 года № 215-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3118».

### **ЛОТ № 1**

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:3118.

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – 1-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 631 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Комбинатская, дом 10.

Площадь земельного участка: 4922 кв. м.

Вид разрешенного использования: «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования).

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)».

В соответствии с «Свод правил. Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99\*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр (далее – приказ Минстроя № 718/пр), в границах земельного участка допустимо разместить специальную площадку (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (с ограждением некапитальными конструкциями) хранения автомобилей и других средств индивидуальной мобильности.

Площадка должна быть с твердым асфальтным покрытием, должна иметь ограждение, а также обеспечена освещением.

Требования к парковке общего пользования, платной парковке предусмотрены статьями 12, 13 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 18 ноября 2024 года № КУВИ-001/2024-280299952 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение №1).

Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 924 745,00 рублей.

«Шаг аукциона» – 27 742,00 рублей.

Размер задатка: 462 373,00 рублей.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в электронном аукционе – **21 ноября 2024 года с 00 часов.**

Дата и время окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе – **20 декабря 2024 года до 12 часов.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в электронной форме в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 ЗК РФ.

**Адрес подачи заявок и места проведения электронного аукциона:** электронная торговая площадка РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов

электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

**Порядок приема заявок на участие в аукционе** – один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту, а также отозвать ее.

Заявка на участие в электронном аукционе заполняется согласно **приложению № 2** к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Образцы заполнения заявок (для граждан, индивидуальных предпринимателей и представителей организаций) на участие в электронном аукционе размещены на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**При заполнении заявки на участие в электронном аукционе не по форме, являющейся приложением № 2 к настоящему извещению, заявка считается не поданной.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке прикладываются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) отсутствие необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- 3) подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и место определения участников электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) **23 декабря 2024 года.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Дата, время и место определения победителя электронного аукциона (дата, время и место проведения аукциона) электронная торговая площадка РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) **25 декабря 2024 года в 10 часов.**

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о размере годовой арендной платы предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении размера годовой арендной платы предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высоком размере годовой арендной платы предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

В графе «Назначение платежа» указать – внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона, а также иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.

Задаток должен быть внесен Заявителем и поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе;

- заявителю в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении электронного аукциона в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае, если целью использования земельного участка не является индивидуальное жилищное строительство или садоводство, сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если целью использования земельного участка является индивидуальное жилищное строительство или садоводство, сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, пропорционально в размере 1/12 итоговой суммы, определенной по результатам аукциона за каждый месяц с оплатой до 10 числа месяца за который производится оплата.

Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка (по форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, департамент имущественных отношений предлагает заключить указанный договор иному участнику

аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000

Код бюджетной классификации 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) или 909 1 11 05 024 04 0401 120 (для муниципальных земель).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 1  
к извещению № 157 о проведении  
электронного аукциона на право  
заключения договоров аренды  
земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2024, поступившего на рассмотрение 18.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280299952	
Кадастровый номер:	55:36:050204:3118
Номер кадастрового квартала:	55:36:050204
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 1-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 631 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Комбинатская, д. 10.
Площадь:	4922 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	3507171.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
Сведения о кадастровом инженере:	ИП Дыкова Оксана Петровна, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280299952			
Кадастровый номер:		55:36:050204:3118	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

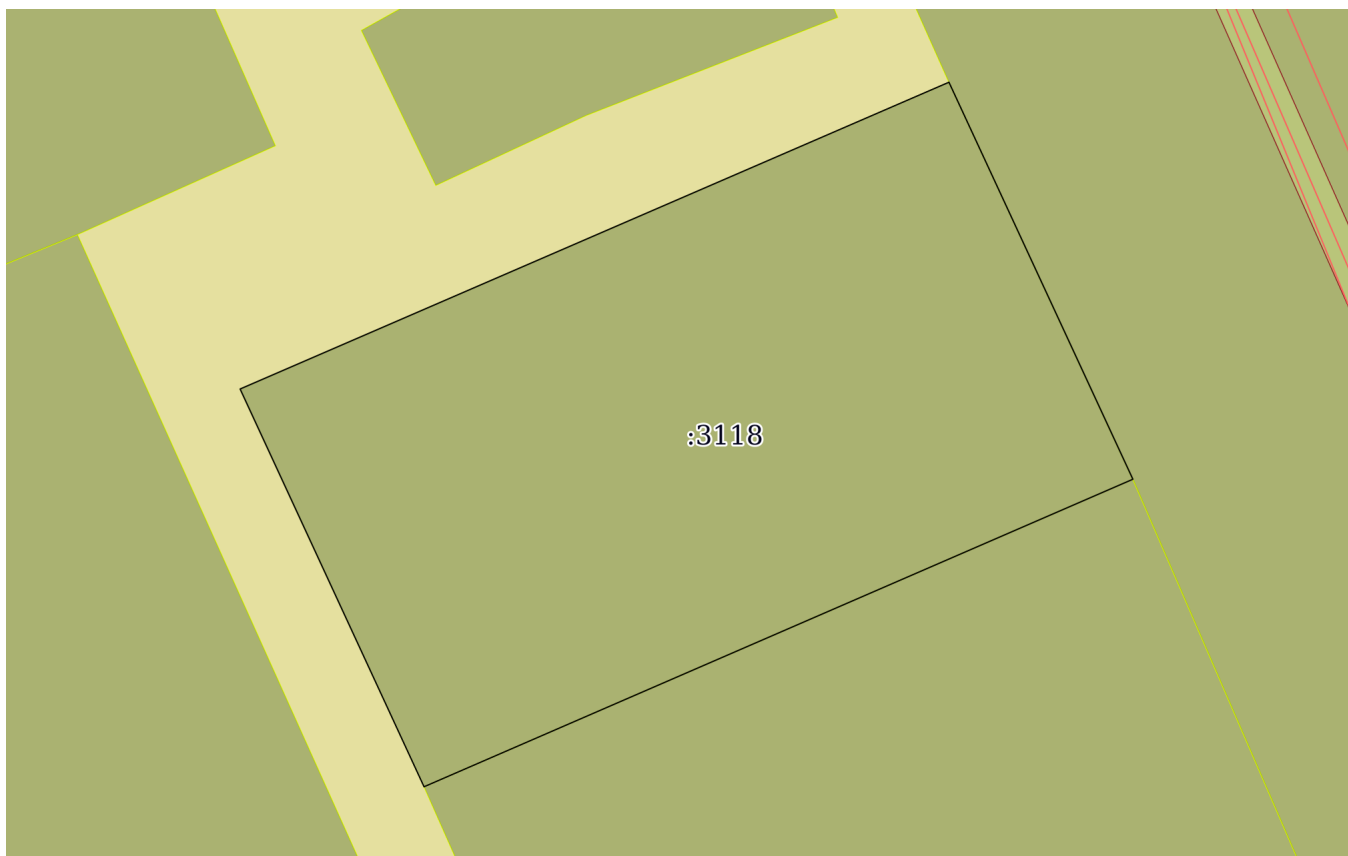
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28029952			
Кадастровый номер:		55:36:050204:3118	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Омска	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280299952			
Кадастровый номер:		55:36:050204:3118	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280299952			
Кадастровый номер:		55:36:050204:3118	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°35.5'	93.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°8.9'	52.8	данные отсутствуют	55:36:000000:1426(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	246°32.4'	93.22	данные отсутствуют	55:36:050204:4007	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	335°11.3'	52.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280299952

Кадастровый номер: 55:36:050204:3118

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-55				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492404.28	2159357.93	-	0.1
2	492441.3	2159443.44	-	0.1
3	492393.39	2159465.63	-	0.1
4	492356.28	2159380.12	-	0.1
1	492404.28	2159357.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280299952			
Кадастровый номер:		55:36:050204:3118	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Приложение № 2  
к извещению о проведении  
электронного аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельных участков

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка

\_\_\_\_\_ (дата составления заявки)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия,

имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия,

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_ адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя), фамилия, имя, отчество представителя,  
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия)

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты заявителя)

(обязательно для заполнения)

Реквизиты банковского счета заявителя, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование получателя \_\_\_\_\_,

ИНН получателя \_\_\_\_\_, КПП получателя \_\_\_\_\_,

наименование банка \_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_,

БИК банка \_\_\_\_\_,

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. \_\_\_\_\_,

Изучив информационное сообщение \_\_\_\_\_,  
(дата публикации извещения на официальном сайте департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска и на официальном сайте Российской Федерации)

ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей,  
заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые  
предусмотрены в извещении.

Ознакомившись с условиями аукциона, документацией по земельному участку, а также с проектом  
договора, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам  
произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в  
аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_ (номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь):

1. В случае победы на аукционе подписать в день проведения аукциона протокол о результатах  
аукциона, заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о)  
(ФИО полностью)  
участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством  
сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является  
(ФИО полностью)  
единственной заявкой, заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством

сроки.

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок ознакомлен(а).

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе для открытого доступа в сети «Интернет», обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)  
М.П.



Приложение № 3  
к извещению о проведении  
электронного аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
земельного участка, заключенного по результатам аукциона

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452, и доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, в аренду сроком на \_\_\_\_\_ лет, земельный участок, находящийся \_\_\_\_\_,

расположенный в городе Омске, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., именуемый в дальнейшем Участок. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

1.3. Местоположение Участка: \_\_\_\_\_.

1.4. Цель использования Участка: для размещения стоянки транспортных средств.

1.5. Разрешенное использование Участка: «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» (в соответствии с ЕГРН).

1.6. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территорий, в отношении Участка имеются сведения об ограничениях прав, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3 к настоящему договору) (в случае, если земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования).

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам

\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

Ежегодная арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом в течение пяти дней с момента \_\_\_\_\_ платежным поручением по коду бюджетной классификации 909 111 050 120 404 01 120, для земель, государственная собственность на которые не разграничена (для перечисления пени код бюджетной классификации 90911607090040466140); по коду бюджетной классификации 909 111 050 240 404 01 120, для земель, находящихся в муниципальной собственности, (для перечисления пени код бюджетной классификации 90911607090040467140) получателем арендной платы является: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, Единый казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200, единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044, БИК 015209001, ИНН получателя 5508001003, КПП получателя 550301001, КОД ОКТМО 52701000.

Указанная плата считается внесенной Арендатором за период аренды, равный одному году, исчисляемому с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

2.2 Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно, в размере 1/12 суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не позднее 10 числа текущего месяца отдельным платежным документом с указанием номера и даты настоящего договора, а также лицевого счета Арендатора по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
- 3) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.

Арендатор обязан ежегодно обращаться в Департамент имущественных отношений Администрации города Омска и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

2.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 3.1. Арендатор вправе:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора.

#### 3.2. Арендатор обязан:

- 1) не изменять вид разрешенного использования Участка;
- 2) своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором;
- 3) в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, соблюдать требования к размещению стоянок транспортных средств;
- 4) не нарушать права землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных земельных участков;
- 5) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на арендуемом Участке;
- 6) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать загрязнения, захламления Участка;
- 7) обеспечить снятие верхнего плодородного слоя почвы при производстве земляных работ и осуществить его передачу бюджетному учреждению города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства», в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;
- 8) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;
- 9) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 10) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 11) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;
- 12) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей территории;
- 13) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;
- 14) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;
- 15) разместить в границах земельного участка специальную открытую площадку, предназначенную для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.). Площадка должна соответствовать требованиям, указанным в извещении.
- 16) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения

аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории Участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации;

В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности;

17) организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется арендатором Участка самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если арендатор Участка самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено арендатором Участка договором или иными документами (талон, квитанция);

18) Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора, обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично.

19) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;

2) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

3) воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего договора в следующих случаях:

- невнесения арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- использования Участка не по целевому назначению;

- невыполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 17 пункта 3.2 настоящего договора;

- при нарушении иных существенных условий настоящего договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения Арендатором обязательства в течение 30 календарных дней.

5) в одностороннем порядке путем письменного уведомления отказаться от настоящего договора в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня направления Арендодателем письменного уведомления Арендатору.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, выявленные Арендаторами после подписания акта приема-передачи.

2) не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;

3) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

5.3. При несвоевременном возврате имущества Арендатором Арендодатель вправе потребовать от него платы за фактическое использование Участка в размере арендной платы и уплаты штрафа в размере 10 процентов от годовой размера арендной платы.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3, настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено законодательством.

## 7. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7.4. По окончании срока действия настоящего договора договор считается прекращенным, обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате арендной платы и возврата платежей.

7.5. Место исполнения договора: г. Омск, \_\_\_\_\_.

## 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

## 9. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Существенными условиями договора аренды являются раздел 1, раздел 2, пункт 3.2 раздела 3 настоящего договора.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает Участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

10.4. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка. Возврат земельного участка Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

10.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 11 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

10.7. Арендатор заведомо согласен на обработку департаментом следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место

рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются:

- протокол об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе);

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

Адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8.

Телефон: (3812) 201-109.

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,

Адрес: \_\_\_\_\_; Телефон: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.