ИЗВЕЩЕНИЕ № 134

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее — департамент архитектуры) информирует о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков открытого по составу участников и по форме подачи заявок (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ).

Организатор аукциона, уполномоченный орган: департамент архитектуры.

Реквизиты решения o проведении аукциона: распоряжение Администрации города Омска от 22 апреля 2024 года № 67-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3236», распоряжение Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 93-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:4424», распоряжение Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 89-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:100101:832», распоряжение Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 92-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного 55:36:100101:833», участка кадастровым номером распоряжение Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 90-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:100101:834», распоряжение Администрации города Омска от 28 мая 2024 года № 98-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:030201:1840», распоряжение Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 95-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:180102:72», распоряжение Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 91-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного номером 55:36:180102:73», участка кадастровым распоряжение Администрации города Омска от 22 мая 2024 года № 94-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:100905:3011».

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:3236.

Местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Волго-Донская.

Площадь земельного участка: 1693 кв. м.

Вид разрешенного использования: «деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее — Правила землепользования).

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка «деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)».

Согласно акту осмотра от 29 сентября 2023 года на земельном участке выявлено прохождение линии электропередачи.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153726959 в границах земельного участка расположены сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:170104:12962, находящиеся на учете у департамента имущественных отношений Администрации города Омска как бесхозный объект недвижимости.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-0213-0

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153726959 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 1).

Права на земельный участок: собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 347 895 рублей.

«Шаг аукциона» – 10 436 рублей.

Размер задатка: 173 948 рублей.

На земельном участке площадью 1693 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 1600 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет – от 1 500 кв. м до 5 000 кв. м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Приказ Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки средней этажности (Ж-3).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 38 Правил землепользования для зоны жилой застройки средней этажности (Ж-3):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для вида разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) 16 м;
- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 30 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
- для видов разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный 800 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Общежития (код 3.2.4): минимальный 1 500 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 200 кв.м, максимальный 1 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) не подлежат установлению;
- для вида разрешенного использования Площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный не подлежит установлению, максимальный 10 000 кв.м;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) не подлежат установлению;
- для прочих видов разрешенного использования: минимальный 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;
 - 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:
- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Общежития (код 3.2.4): при размещении в первом этаже жилых помещений 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений 0 м;
- для прочих видов разрешенного использования 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
- 6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Общежития (код 3.2.4) 2,4;
- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 1,5.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 28 августа 2023 года № 05-03/867/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-50 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение -50 м $^{3}/$ сут.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, строящихся, реконструируемых построенных, подключение или но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить соответствии Федеральным законом от 07.12.2011 No 416 «O водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение.

В соответствии с письмом МП г. Омска «Тепловая компания» от 30 августа 2023 года № 6082-ИП/06:

«Возможный источник подключения — котельная МП г. Омска «Тепловая компания» по ул. К. Заслонова, 2.

Для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства на данном земельном участке может потребоваться проведение мероприятий по реконструкции тепловых сетей и источника теплоснабжения.

При отсутствии технической возможности подключения РЭК Омской области устанавливается индивидуальная плата за подключение».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго» от 28 февраля 2024 года № 1.5/01-01/988 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельного участка: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие филиалу ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго» на вышеуказанном земельном участке отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 4 марта 2024 года № 20-12/ОГО-03-04/21: «через данный участок проходит Низковольтная воздушная линия 0,4 кв ТП 3411 ул. Деповская (инв. № 001103832), находящейся на техническом обслуживании АО «Омскэлектро» согласно договора 41139/ТЭК от 29.12.2012.

Для решения вопроса о выносе данной воздушной линии ВЛ-0,4 кВ необходимо в письменной форме обратиться в Департамент имущественных отношений Администрации города Омска».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее — постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4424.

Местоположение земельного участка установлено в 46 м восточнее относительно производственного корпуса, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, Красноярский тракт, дом 91.

Площадь земельного участка: 3751 кв. м.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-0621-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153773210 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 381 139 рублей.

«Шаг аукциона» – 11 434 рублей.

Размер задатка: 190 570 рублей.

На земельном участке площадью 3751 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 2400 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет — от 1 500 кв. м до 5 000 кв. м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в подзоне П-1.2 территориальной производственной зоны (П-1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 52 Правил землепользования для территориальной производственной зоны (П-1):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Деловое управление (код 4.1), Спорт (код 5.1) 20;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

для подзоны П-1.1:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения иных зданий и сооружений - не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный - 300 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (кол 6.2.1), промышленность (код 6.3), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-Научно-производственная промышленность (код 6.11), деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Нефтехимическая промышленность (код 6.5): минимальный 800 кв.м, максимальный 11 300 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;

для подзоны П-1.2:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1),Тяжелая промышленность Автомобилестроительная 6.2.1), промышленность (код Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные 6.8), (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 3 м;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11): минимальный 20, максимальный 80;
- для вида разрешенного использования Строительная промышленность (код 6.6): минимальный 15, максимальный 80;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) 2,0;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 3 июля 2023 года № 05-03/568/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, реконструируемых строящихся, построенных, подключение или но не подключенных объектов капитального строительства к сетям обеспечения выполнить инженерно-технического Федеральным законом от 07.12.2011 $N_{\underline{0}}$ 416 «O водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 6 июля 2023 года № 24-22т/820: «в рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется».

- 3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» «Омскэнерго» от 6 июля 2023 года № 1.5/01-01/2686 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельного участка:
- «В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:4424 объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие филиалу ПАО «Россети Сибирь» «Омскэнерго», отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 6 июля 2023 года N_2 21-08/ОГО-07-06/6: «на указанном участке сетей АО «Омскэлектро» нет».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:832.

Местоположение земельного участка установлено в 1198 м северозападнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40.

Площадь земельного участка: 3567 кв. м.

Вид разрешенного использования: «производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования «производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-0922-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153782226 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 3).

Согласно акту обследования от 2 апреля 2024 года в границах земельного участка выявлена древесно-кустарниковая растительность, складирование грунта, строительного мусора.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 364 940 рублей.

«Шаг аукциона» – 10 948 рубля

Размер задатка: 182 470 рублей.

На земельном участке площадью 3567 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 3400 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет – от 1 500 кв. м до 5 000 кв. м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (П-1) (подзона П-1.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 52 Правил землепользования для территориальной производственной зоны (П-1):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Деловое управление (код 4.1), Спорт (код 5.1) 20;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

для подзоны П-1.1:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;

- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность 6.2.1). (кол промышленность (код 6.3), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлознопромышленность 6.11), Научно-производственная бумажная (код деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Нефтехимическая промышленность (код 6.5): минимальный 800 кв.м, максимальный 11 300 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;

для подзоны П-1.2:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от $30~\Gamma$ кал/час до $200~\Gamma$ кал/час: минимальный - 15~000~кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка

транспортных средств (код 4.9.2), Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1),Тяжелая промышленность (код Автомобилестроительная 6.2.1), промышленность (код промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования 3 м;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11): минимальный 20, максимальный 80;
- для вида разрешенного использования Строительная промышленность (код 6.6): минимальный 15, максимальный 80;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) 2,0;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного

водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 22 ноября 2023 года № 05-03/1289/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, строящихся, реконструируемых построенных, или но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить соответствии Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 23 ноября 2023 года № 24-22т/1615:

«В рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется.

В случае наличия планов по развитию данной площадки и для возможности получения более подробной информации, владельцу земельного участка необходимо обратиться в адрес АО «Омск РТС» с заявкой на подключение, оформленной в соответствии с пунктами № 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» (далее – Филиал) от 29 ноября 2023 года № 1.5/01-01/5122: «земельный участок с кадастровым номером 55:36:100101:832 частично расположен в границах охранной зоны линии электропередачи ВЛ-10кВ, принадлежащей Филиалу.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее — Правила № 160).

Правила № 160 устанавливают охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливают по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 метров (5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) номинальным классом напряжения 1-20 кВ.

Охранная зона линии электропередачи устанавливается не для целей использования земельного участка собственником воздушной линии, а для обеспечения безопасных условий эксплуатации данного объекта и исключения возможности его повреждения. Определение охранной зоны не зависит от волеизъявления собственника земельного участка или сетевой организации, эксплуатирующей воздушную линию электропередачи.

На основании требования пункта 8 Правил № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом (ст. 104 ЗК РФ).

Наличие охранных зон не лишает правообладателей таких объектов на распоряжение ими по своему усмотрению, устанавливаются лишь ограничения в использовании земельного участка и объекта, попадающих в охранную зону объекта электросетевого хозяйства, связанные с обеспечением безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

На основании вышеизложенного у Филиала отсутствуют претензии в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:100101:832. Дополнительно сообщаю, что при проектировании и строительстве объектов недвижимости на указанном земельном участке необходимо учитывать границы охранных зон, определенных для данного типа линий электропередачи».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 27 ноября 2023 года № 22-08/ОГО-11-27/2: «в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:100101:832 наличие сетей электроснабжения, требующих выноса, находящихся на балансе и обслуживании АО «Омскэлектро» не установлено».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:833.

Местоположение земельного участка установлено в 1236 м северозападнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40.

Площадь земельного участка: 3691 кв. м.

Вид разрешенного использования: «производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования «производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-925-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153782239 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 4).

Согласно акту обследования от 2 апреля 2024 года в границах земельного участка выявлена древесно-кустарниковая растительность, складирование грунта, строительного мусора.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 375 891 рублей.

«Шаг аукциона» – 11 276 рубля

Размер задатка: 187 945 рублей.

На земельном участке площадью 3691 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 3500 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет — от 1 500 кв. м до 5 000 кв. м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (П-1) (подзона П-1.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 52 Правил землепользования для территориальной производственной зоны (П-1):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Деловое управление (код 4.1), Спорт (код 5.1) 20;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

для подзоны П-1.1:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), промышленность (код 6.3), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-Научно-производственная промышленность (код 6.11), деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Нефтехимическая промышленность (код 6.5): минимальный 800 кв.м, максимальный 11 300 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;

для подзоны П-1.2:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;

- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование 6.1), Тяжелая промышленность (код Автомобилестроительная промышленность (кол промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 3 м;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11): минимальный 20, максимальный 80;
- для вида разрешенного использования Строительная промышленность (код 6.6): минимальный 15, максимальный 80;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) 2,0;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 22 ноября 2023 года № 05-03/1288/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, строящихся, реконструируемых подключение или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить соответствии Федеральным от 07.12.2011 № 416 «O водоснабжении законом и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 23 ноября 2023 года № 24-22т/1615:

«В рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения AO «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется.

В случае наличия планов по развитию данной площадки и для возможности получения более подробной информации, владельцу земельного участка необходимо обратиться в адрес АО «Омск РТС» с заявкой на подключение, оформленной в соответствии с пунктами № 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению

(технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» (далее – Филиал) от 29 ноября 2023 года № 1.5/01-01/5122: «земельный участок с кадастровым номером 55:36:100101:833 частично расположен в границах охранной зоны линии электропередачи ВЛ-10кВ, принадлежащей Филиалу.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее — Правила № 160).

Правила № 160 устанавливают охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливают по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 метров (5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) номинальным классом напряжения 1-20 кВ.

Охранная зона линии электропередачи устанавливается не для целей использования земельного участка собственником воздушной линии, а для обеспечения безопасных условий эксплуатации данного объекта и исключения возможности его повреждения. Определение охранной зоны не зависит от волеизъявления собственника земельного участка или сетевой организации, эксплуатирующей воздушную линию электропередачи.

На основании требования пункта 8 Правил № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в любые объекты TOM числе размещать предметы (материалы) И созданных в соответствии с требованиями в пределах нормативнотехнических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом (ст. 104 ЗК РФ).

Наличие охранных зон не лишает правообладателей таких объектов на распоряжение ими по своему усмотрению, устанавливаются лишь ограничения в использовании земельного участка и объекта, попадающих в охранную зону объекта электросетевого хозяйства, связанные с обеспечением безопасных условий эксплуатации и исключения возможности

повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

На основании вышеизложенного у Филиала отсутствуют претензии в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:100101:833. Дополнительно сообщаю, что при проектировании и строительстве объектов недвижимости на указанном земельном участке необходимо учитывать границы охранных зон, определенных для данного типа линий электропередачи».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 27 ноября 2023 года № 22-08/ОГО-11-27/2: «в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:100101:833 наличие сетей электроснабжения, требующих выноса, находящихся на балансе и обслуживании АО «Омскэлектро» не установлено».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 5

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:834.

Местоположение земельного участка установлено в 1218 м северозападнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40.

Площадь земельного участка: 3775 кв. м.

Вид разрешенного использования: «производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования «производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-923-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153782238 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 5).

Согласно акту обследования от 2 апреля 2024 года в границах земельного участка выявлена древесно-кустарниковая растительность, складирование грунта, строительного мусора.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 383 276 рублей.

«Шаг аукциона» – 11498 рубля

Размер задатка: 191 638 рублей.

На земельном участке площадью 3775 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 3500 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет - от 1 500 кв. м до 5 000 кв. м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (П-1) (подзона П-1.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 52 Правил землепользования для территориальной производственной зоны (П-1):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Деловое управление (код 4.1), Спорт (код 5.1) 20;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

для подзоны П-1.1:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10~000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), промышленность Автомобилестроительная (код 6.2.1), промышленность (код 6.3), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлознопромышленность 6.11), Научно-производственная бумажная (код деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м:

- для видов разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Нефтехимическая промышленность (код 6.5): минимальный 800 кв.м, максимальный 11 300 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;

для подзоны П-1.2:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1),

Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1). промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;

- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность (код Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 3 м;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11): минимальный 20, максимальный 80;
- для вида разрешенного использования Строительная промышленность (код 6.6): минимальный 15, максимальный 80;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) 2,0;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 22 ноября 2023 года № 05-03/1287/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-5 \text{ м}^3/\text{сут};$
- водоотведение $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, строящихся, реконструируемых построенных, или но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить В соответствии Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 23 ноября 2023 года № 24-22т/1615:

«В рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется.

В случае наличия планов по развитию данной площадки и для возможности получения более подробной информации, владельцу земельного участка необходимо обратиться адрес AO «Омск В с заявкой на подключение, оформленной в соответствии с пунктами № 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам (технологическому подключению присоединению) системам Постановлением Правительства РΦ теплоснабжения, утвержденных от 30.11.2021 № 2115».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» (далее – Филиал) от 29 ноября 2023 года № 1.5/01-01/5122: «земельный участок с кадастровым номером 55:36:100101:834 частично расположен в границах охранной зоны линии электропередачи ВЛ-10кВ, принадлежащей Филиалу.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее — Правила № 160).

Правила № 160 устанавливают охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливают по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 метров (5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) номинальным классом напряжения 1-20 кВ.

Охранная зона линии электропередачи устанавливается не для целей использования земельного участка собственником воздушной линии, а для обеспечения безопасных условий эксплуатации данного объекта и исключения возможности его повреждения. Определение охранной зоны не зависит от волеизъявления собственника земельного участка или сетевой организации, эксплуатирующей воздушную линию электропередачи.

На основании требования пункта 8 Правил № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в любые объекты предметы (материалы) TOM числе размещать созданных в соответствии с требованиями нормативнов пределах технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом (ст. 104 ЗК РФ).

Наличие охранных зон не лишает правообладателей таких объектов на распоряжение ими по своему усмотрению, устанавливаются лишь ограничения в использовании земельного участка и объекта, попадающих в охранную зону объекта электросетевого хозяйства, связанные с обеспечением безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

На основании вышеизложенного у Филиала отсутствуют претензии в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:100101:834. Дополнительно сообщаю, что при проектировании и строительстве объектов недвижимости на указанном земельном участке необходимо учитывать границы охранных зон, определенных для данного типа линий электропередачи».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 27 ноября 2023 года № 22-08/ОГО-11-27/2: «в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:100101:834 наличие сетей электроснабжения, требующих выноса, находящихся на балансе и обслуживании АО «Омскэлектро» не установлено».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 6

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030201:1840.

Местоположение установлено в 610 м юго-восточнее относительно жилого дома по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Загородная, дом 2, корпус 1.

Площадь земельного участка: 1416 кв. м.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования «склад (код 6.9)».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен

в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-0926-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153782149 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 6).

Согласно акту обследования от 5 апреля 2024 года в границах земельного участка выявлена древесно-кустарниковая растительность, складирование мусора, используется под автостоянку.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 164 709 рублей.

«Шаг аукциона» – 4 941 рублей.

Размер задатка: 82 355 рублей.

На земельном участке площадью 1416 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 1100 кв. м (ориентировочно) в 3 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет – до 1 500 кв. м.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (П-1) (подзона П-1.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 52 Правил землепользования для территориальной производственной зоны (П-1):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Деловое управление (код 4.1), Спорт (код 5.1) 20;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

для подзоны П-1.1:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2),

Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлознобумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Нефтехимическая промышленность (код 6.5): минимальный 800 кв.м, максимальный 11 300 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;

для подзоны П-1.2:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9): минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час: минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час: минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный 500 кв.м, максимальный 50 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность (код Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 3 м;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2), Электронная промышленность (код 6.3.3), Ювелирная промышленность (код 6.3.4), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11): минимальный 20, максимальный 80;
- для вида разрешенного использования Строительная промышленность (код 6.6): минимальный 15, максимальный 80;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;

- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) 2,0;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 22 ноября 2023 года № 05-03/1292/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $5 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, реконструируемых строящихся, подключение или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить соответствии Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 23 ноября 2023 года № 24-22т/1616:

«Источник теплоснабжения – ТЭЦ-4.

Техническая возможность подключения: отсутствует.

Срок подключения объекта: 18 месяцев после заключения договора о подключении.

системе теплоснабжения АО «Омск РТС» Для подключения к заявителю, получившему право пользования земельным участком, необходимо получить технические условия подключения к системе теплоснабжения в АО «Омск РТС» и заключить договор о подключении, в соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ № 2115 «Правилами подключения (технологического OT 30.11.2021 теплоснабжения, присоединения) К системам включая правила недискриминационного доступа услугам подключению К (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго» (далее — Филиал) от 29 ноября 2023 года № 1.5/01-01/5122: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие Филиалу, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030201:1840 отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 24 ноября 2023 года № 21-08/ОГО-11-24/7: «на указанном участке сетей АО «Омскэлектро» нет».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 7

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180102:72.

Местоположение установлено: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Светловская.

Площадь земельного участка: 5246 кв. м.

Вид разрешенного использования: «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится

в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-0941-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153782214 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 7).

Согласно акту обследования от 4 апреля 2024 года в границах земельного участка выявлена древесно-кустарниковая растительность.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 838 940 рублей.

«Шаг аукциона» – 25 168 рубля

Размер задатка: 419 470 рублей.

На земельном участке площадью 5246 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 7200 кв. м (ориентировочно) в 3 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет — от $5\,000$ кв. м. до $10\,000$ кв. м.

Срок действия договора аренды: 5 лет 6 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 43 Правил землепользования для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 25 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежат установлению;
- для видов разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для прочих видов разрешенного использования: минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Научно-производственная деятельность (код 6.12), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежат установлению;
- для прочих видов разрешенного использования 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр "отступы от красной линии и территорий общего пользования";
- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий 0 м;
 - 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:
- для видов разрешенного использования: Приюты для животных (код 3.10.2); Проведение азартных игр (код 4.8.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) 5 м;
- для прочих видов разрешенного использования 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Пищевая промышленность (код 6.4) Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9): минимальный 20, максимальный 70;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 2.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 26 февраля 2024 года № 05-03/254/24:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-3 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-3 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям обеспечения выполнить инженерно-технического ОТ 07.12.2011 416 Федеральным законом $N_{\underline{0}}$ «O водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Тепловая компания» от 18 марта 2024 года № 2142-ип:

- «В указанном районе нет тепловых сетей и теплоисточников АО «Тепловая компания».
- 3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» «Омскэнерго» (далее Филиал) от 1 марта 2024 года № 1.5/01-01/1041:

«объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие Филиалу, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:180102:72 отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 29 февраля 2024 года № 20-12/ОГО-02-29/44: «на указанном участке сетей АО «Омскэлектро» нет».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 8

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:180102:73.

Местоположение установлено: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Светловская.

Площадь земельного участка: 1486 кв. м.

Вид разрешенного использования: «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-0940-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153782232 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 8).

Согласно акту обследования от 4 апреля 2024 года в границах земельного участка выявлена древесно-кустарниковая растительность.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 277 689 рублей.

«Шаг аукциона» – 8 330 рубля

Размер задатка: 138 845 рублей.

На земельном участке площадью 1486 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 1400 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет — до 1 500 кв. м.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 43 Правил землепользования для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 25 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежат установлению;
- для видов разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для прочих видов разрешенного использования: минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная

промышленность (код 6.6), Научно-производственная деятельность (код 6.12), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр "отступы от красной линии и территорий общего пользования";
- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий 0 м;
 - 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:
- для видов разрешенного использования: Приюты для животных (код 3.10.2); Проведение азартных игр (код 4.8.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) 5 м;
- для прочих видов разрешенного использования 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Пищевая промышленность (код 6.4) Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9): минимальный 20, максимальный 70;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 2.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 26 февраля 2024 года № 05-03/255/24:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-4 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-4 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, строящихся, реконструируемых подключение построенных, или но не подключенных объектов капитального строительства к сетям обеспечения выполнить инженерно-технического от 07.12.2011 № 416 «O Федеральным законом водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Тепловая компания» от 18 марта 2024 года N 2139-ип:

- «В указанном районе нет тепловых сетей и теплоисточников АО «Тепловая компания».
- 3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» «Омскэнерго» (далее Филиал) от 1 марта 2024 года № 1.5/01-01/1041: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие Филиалу, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:180102:73 отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 29 февраля 2024 года № 20-12/ОГО-02-29/47: «на указанном участке сетей АО «Омскэлектро» нет».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 9

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100905:3011.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом в 1026 м северо-

восточнее. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, улица Рокоссовского, дом 20, корпус 2.

Площадь земельного участка: 206 кв. м.

Вид разрешенного использования: «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: в соответствии с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-0921-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 6 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-153782265 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 9).

Согласно акту обследования от 4 октября 2023 года в границах земельного участка располагается автостоянка, автоприцеп, деревянный туалет.

Распоряжением администрации Кировского административного округа города Омска от 11 ноября 2020 года № 1167 сроком на 5 лет выдано разрешение на использование земель (площадью 371 кв. м), расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов без предоставления земельного участка и установление сервитута, публичного сервитута.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 43 851 рублей.

«Шаг аукциона» – 1 315 рублей.

Размер задатка: 21 925 рублей.

На земельном участке площадью 206 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 40 кв. м (ориентировочно).

Площадь объекта капитального строительства составляет — до 1 500 кв. м.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в границах зоны обслуживания городского транспорта (Т-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 56 Правил землепользования для зоны обслуживания городского транспорта (Т-2):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Деловое управление (код 4.1) 30 м;
- для видов разрешенного использования: Служебные гаражи (код 4.9), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) 12 м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3): минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Служебные гаражи (код 4.9), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) 3 м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
- 6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Служебные гаражи (код 4.9), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) 1;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник – четверг

с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 19 апреля 2024 года № 05-03/539/24:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-7 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-7 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить соответствии В Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 23 апреля 2024 года № 24-22т/529: «в рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» (далее – Филиал) от 24 апреля 2024 года № 1.5/01-01/2123: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие Филиалу, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100905:3011 отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 23 апреля 2024 года № 20-12/ОГО-04-23/56: «наличие сетей АО «Омскэлектро» не установлено».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в электронном аукционе — 18 июня 2024 года с 00 часов.

Дата и время окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе – 17 июля 2024 года до 12 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 ЗК РФ.

Адрес подачи заявок и места проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

электронной площадки юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, необходимыми TOM числе функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных предусмотренных Федеральными площадок, законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23A.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.

Порядок приема заявок на участие в аукционе — один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту, а также отозвать ее.

Заявка на участие в электронном аукционе заполняется согласно приложению № 10 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы

подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Образцы заполнения заявок (для граждан, индивидуальных предпринимателей и представителей организаций) на участие в электронном аукционе размещены на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: «Администрация / Подразделения / Департамент архитектуры и градостроительства / Аукционы».

<u>При заполнении заявки на участие в электронном аукционе</u> не по форме, являющейся приложением № 10 к настоящему извещению, заявка считается не поданной.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке прикладываются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) отсутствие необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- 3) подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и место определения участников электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru) 19 июля 2024 года.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, действовать уполномоченного имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки размещения Российской официальном сайте Федерации информационно-В телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Дата, время и место определения победителя электронного аукциона (дата, время и место проведения аукциона) электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru) 22 июля 2024 года в 10 часов.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о размере годовой арендной платы предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении размера годовой арендной платы предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высоком размере годовой арендной платы предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.

Получатель OOO «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360

 БИК
 044525360

 ИНН
 7710357167

 КПП
 773001001

В графе «Назначение платежа» указать — внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета . Без НДС.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона, а также иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ установлен в соответствии электронной площадки Регламентом Оператора И Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs.

Задаток должен быть внесен Заявителем и поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе;
- заявителю в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении электронного аукциона в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае, если целью использования земельного участка не является индивидуальное жилищное строительство или садоводство, сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если целью использования земельного участка является индивидуальное жилищное строительство или садоводство, сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, пропорционально в размере 1/12 итоговой суммы, определенной по результатам аукциона за каждый месяц с оплатой до 10 числа месяца за который производится оплата.

Срок заключения договора аренды земельного участка — не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка (по форме согласно приложению № 11 к настоящему извещению).

По результатам проведения электронного аукциона договор куплипродажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, департамент имущественных отношений предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 0310064300000015200

БИК 015209001

OKTMO 52701000

Код бюджетной классификации 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) или 909 1 11 05 024 04 0401 120 (для муниципальных земель).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 1 к извещению № 134 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок						
	вид объекта	недвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего лис	стов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9			
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153726959						
Кадастровый номер:	55:36:170104:3236					
Номер кадастрового квартала:	55:36:170104					
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2010					
	•					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствую	данные отсутствуют				
Местоположение:	Омская область г. С	Эмск, Ленинский АО, ул. Волго-Донская				
Площадь:	1693 +/- 14					
Кадастровая стоимость, руб.:	4886827.57					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 55:36:170104:12962						
дастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости: 55:36:170104:234						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
Категория земель:	Земли населенных	пунктов				

Деловое управление (4.1), магазины (код 4.4).

данные отсутствуют

дата завершения кадастровых работ: 20.05.2010

Виды разрешенного использования:

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Лист 2
	Земельны	_•		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 3	Всего разделов:	6	Всего листов выписки: 9
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153726959				
Кадастровый номер:	55:36:170104:3236			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	12.12.2022, ограниче кодекса РФ (в редакц «Сельскохозяйствене шестой подзоны запр птиц: зернохранилиц производству кормов птицеферм; зверофер ТКО) за исключение соответствии с санит размещенных в крыт деятельности, способ Российской Федерац существующих в гранмодернизация, техни со старшим авиацион мероприятий по пред законодательства РФ РФ., вид/наименован Омск (Центральный) наименование ОГВ/С	ние использования земельного ии Федерального закона №13 ые предприятия. Планировочещено размещение объектов и предприятий по перерабоготкрытого типа; звероводчесьм; свалок и любых объектов и мест (контейнерных площа арными требованиями и объектовных сооружениях; скотомогил бствующих массовому скоплеми. Примечание (6*): Допусканицах шестой подзоны объектовным начальником аэродрома супреждению скопления птипс с учетом эколого-орнитологи ие: Шестая подзона приаэродие: Шестая подзона приаэродие:	то участка в пределаз 35 от 01.07.2017 .; п. нная организация зем, способствующих прике зерна (элеваторы ских ферм; скотобоен обращения с тверды док) накопления ТКО ектов по обработке, у вников и других объению птиц, в соответ ается осуществления тов, их эксплуатация нструкция, рекульти Омск (Центральный д на данных объектах ческих заключений промной территории орта, дата решения: 1	мельного участка». В пределах ривлечению и массовому скоплению и, мельницы); предприятий по н; свинарников; коровников; ком коммунальными отходам (далее -О, созданных и эксплуатируемых в утилизации, обезвреживанию ТКО, ектов и (или) осуществление видов ествии с законодательством е деятельности и сохранение я (в том числе капитальный ремонт, пвация, ликвидация) по согласованию й) при условии проведения к в соответствии с требованиями в соответствии с законодательством аэродрома совместного базирования 19.08.2022, номер решения: 569-П,
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
		Г ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬ. РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.	РТОГРАФИИ	И	инициалы, фамилия

			Лист 3
	Земельны	•	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Все	его листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153726959			
Кадастровый номер:	55:36:170104:3236		
Сведения о расположении земельного участка в границ территории, в отношении которой утвержден проект метерритории:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органо государственным органом власти или органом местног самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использован наемного дома коммерческого использования:	ом О		
Сведения о том, что земельный участок или земельные образованы на основании решения об изъятии земельнучастка и (или) расположенного на нем объекта недвиждля государственных или муниципальных нужд:	ого		
Сведения о том, что земельный участок образован из зе земельного участка, государственная собственность на не разграничена:			
Сведения о наличии земельного спора о местоположен границ земельных участков:	иии данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуалі	ьные"
Особые отметки:	зарегистрированных пограничения (обремен Земельного кодекса Редокумента-основания агентства воздушного аэродрома Омск (Цен	нения): ограничения прав на земельню оссийской Федерации; срок действия: приказ "О внесении изменений в протранспорта от 29 марта № 235-П "О тральный)" от 19.08.2022 № 569-П вы АЦИЯ). Сведения, необходимые для	бременений недвижимого имущества: вид ый участок, предусмотренные статьей 56 г. с 22.01.2024; реквизиты
Получатель выписки:	Администрация город		
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
				вид объекта не	едвижимости		
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ıa 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9	
06.06.	2024г. № КУВИ-001/2024-15372695	9					
Кадас	тровый номер:		55:36:	170104:3236			
1	П).	1 1	1		N	
1	Правообладатель (правообладатель Сведения о возможности предоста персональных данных физического	вления третьим лицам	1.1.1	данные отсутст	е образование городской округ город О гвуют	мск Омскои области	
2	Вид, номер, дата и время государсправа:		2.1	Собственность 55:36:170104:3: 22.06.2023 12:2	236-55/092/2023-3		
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нео закона согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутст	гвуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	: не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строи		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физического	вления третьим лицам о лица	данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	ии	данны	е отсутствуют			
9				е отсутствуют			
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:							
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсу не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

					JINCI J		
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 9						
06.06.2	2024г. № КУВИ-001/2024-15372695	59					
Кадаст	гровый номер:		55:36:170104:3236				
	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограничен участок из земель сельскохозяйств	ния права на земельный	данные отсутствуют				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	движимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
5.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153726959			
адастровый номер:	55:36:170104:3236		
Лан (чертеж, схема) земельного участка			
		_	
	5	5:00-6.617	
5 1 500			
сштаб 1:500 Услог	вные обозначения:		
	ДОКУМЕНТ Электронної		
	— ЭЛЕКТРОННОГ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3		
полное наименование должнос		ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕІ ИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	24 STAWNII	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 9					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153726959					
Кадастровый номер: 55:36:170104:3236					

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	№ Номер точки Дирекционный Горизонтальное С		Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных			
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	191°29.8`	39.14	данные отсутствуют	55:36:170104:3090	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	188°51.7`	1.88	данные отсутствуют	55:36:170104:3251	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	283°26.2`	44.03	данные отсутствуют	55:36:170104:3251	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	13°55.1`	17.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	25°9.6`	22.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.1	101°58.6`	37.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —— Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	иниц	иалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 9					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153726959					
Кадастровый номер: 55:36:170104:3236					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка				
			Система координат МСК	-55, зона 2	
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения	
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	477108.07	2168926.41	1	0.1	
2	477069.72	2168918.61	-	0.1	
3	477067.86	2168918.32	1	0.1	
4	477078.09	2168875.5	-	0.1	
5	477095.28	2168879.76	-	0.1	
6	477115.91	2168889.45	-	0.1	
1	477108.07	2168926.41	-	0.1	

	документ подписан	
	— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ — Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 9					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153726959					
Кадастровый номер: 55:36:170104:3236					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее — ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое переворужение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объекта реестровый номер гран

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 2 к извещению № 134 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист
		Земельн	ый участок	
		вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153773210				
Кадастровый номер:		55:36:050204:4424		
Номер кадастрового квартала:		55:36:050204		
Дата присвоения кадастрового номера:		18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетныі	й номер.	данные отсутствую	Г	
Местоположение:		Российская Федерация, Омская область, Омск город, Советский АО территория, местоположение земельного участка установлено в 46 метрах восточнее относительно производственного корпуса, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, Красноярский тракт, дом 91		
Площадь:		3751 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:		4162484.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствую	Γ	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствую	Г	
Категория земель:		Земли населенных і	тунктов	

склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)

данные отсутствуют

03.03.2023 № 15, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2023

Иванилова Екатерина Анатольевна, СНИЛС 112-960-497 51, договор на выполнение кадастровых работ от

Виды разрешенного использования:

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	

	Земельны	й участок				
	вид объекта н	едвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 10					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153773210						
Каластровый номер:	55:36:050204:4424					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.619 от 15.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта



			Лист 3
	Земельны	_ ·	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153773210			
Кадастровый номер:	55:36:050204:4424		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	(РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзонь ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) — Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ — наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное рассмотрение)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного трансп		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

			Лист 4	
	Земельный			
	вид объекта не	едвижимости		
Лист № 4 раздела 1 Всего	листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153773210				
Кадастровый номер:	55:36:050204:4424			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах	данные отсутствуют данные отсутствуют			
территории, в отношении которой утвержден проект меже территории:				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют или			
Сведения о том, что земельный участок или земельные учобразованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижим для государственных или муниципальных нужд:)			
Сведения о том, что земельный участок образован из земе земельного участка, государственная собственность на ко не разграничена:	которые не разгранич введении в действие з земель или земельног органа, уполномочень введении в действие з	ена. В соответствии с Федеральным з Вемельного кодекса Российской Феде о участка, государственная собственного в соответствии с Федеральным з Вемельного кодекса Российской Феде ит архитектуры и градостроительства	настка, государственная собственность на законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О грации" орган Земельный участок образован из ность на которые не разграничена. Наименование законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О грации" на распоряжение таким земельным а Администрации города Омска уполномочен на	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	зарегистрированных и ограничения (обремен Земельного кодекса Ре		бременений недвижимого имущества: вид ый участок, предусмотренные статьей 56 г. с 18.04.2023; реквизиты	
		ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	3576ACDC8425108 ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

			Лист 5
	Земельны	ій участок	
	вид объекта н	недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15377321	0		
Кадастровый номер:	55:36:050204:4424		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
5.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1537			
адастровый номер:	55:36:050204:4424		
Ілан (чертеж, схема) земельного уча	естка		
Іасштаб 1:700	Условные обозначения:		
		ПОЛЕНСАН	•
	документ электронно	ПОДПИСАН Й ПОЛПИСЬЮ	
	— — — — — — — — — — — — — — — — — — —		
полное наименовани		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 10 06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153773210 Кадастровый номер: 55:36:050204:4424

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°59.0`	58.89	данные отсутствуют	55:36:050204:3974	г. Омск, ул. Белозерова, д. 8, кв. 28
2	1.1.2	1.1.3	66°34.7`	18.19	данные отсутствуют	55:36:050204:4061	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°34.9`	27.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°13.7`	25.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	101°4.3`	13.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	79°19.3`	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	156°27.2`	11.89	данные отсутствуют	55:36:000000:1426(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	250°42.9`	76.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	278°57.5`	31.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		_
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153773210				
Кадастровый номер:	55:36:050204:4424			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-55, зона 2					
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения	
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	492684.37	2159223.32	-	0.1	
2	492741.75	2159236.55	-	0.1	
3	492748.98	2159253.24	-	0.1	
4	492729.08	2159272.74	-	0.1	
5	492715.82	2159294.61	-	0.1	
6	492713.19	2159308.05	-	0.1	
7	492715.83	2159322.05	-	0.1	
8	492704.93	2159326.8	-	0.1	
9	492679.51	2159254.15	-	0.1	
1	492684.37	2159223.32	-	0.1	

	÷	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 10							
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153773210	06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153773210						
Кадастровый номер: 55:36:050204:4424							

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 55:00-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

						JINCT 10
			Земельный у	участок		
			вид объекта нед	вижимости		
Пист № 2 раз	попа Л 1	Всего пис	стов раздела 4.1: 2	Всего раздело:	p. 5	Всего листов выписки: 10
			лов раздела 4.1. 2	Всего раздело.	ь. Ј	Всего листов выписки. 10
06.06.2024г. № КУВИ-0	01/2024-1537	73210				
Кадастровый номер:			55:36:050204:4424			
	Весь	Российской Федерац шестой подзоны объреконструкция, реку. (Центральный) при у требованиями законо Реестровый номер гр Вид зоны по докумен Тип зоны: Охранная вид ограничения (об Российской Федерац приложение к приказ территории аэродром (РОСАВИАЦИЯ); С строений, сооружени поверхностей аэродр г.). Приложение 7 «П для взлета, посадки, 25 августа 2015 г. № секторе третьей подзфедеральным органогосударственным им межрегиональное те ВТ ФАВТ) (Далее со наличие заключения безопасность полето строительства на без гражданской авиации	в деятельности, способствущии. Примечание (6*): Допустектов, их эксплуатация (в тольтивация, ликвидация) по сусловии проведения меропродательства РФ с учетом экораницы: 55:00-6.617; Вид оботу: Шестая подзона приаэр зона транспорта ременения): ограничения прии; Срок действия: не устанизу Федерального агентства в из Омск (Центральный)" от одержание ограничения (обрай и других объектов, предерома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздуш поверхности ограничений прудения и стоянки граждания 262). Разрешается размещения исполнительной власти, со уществом в сфере воздушно риториальное управление приасование строительства 30 старшего авиационного начав, выданного на основании допасность полетов, специали (аэронавигационное рассми (аэронавигационное рассми (аэронавигационное рассми (аэронавигационное рассми (аэронавигационное рассми (старшего авиационное рассми (аэронавигационное рассми (старшего авиационное рассми (старшего	екается осуществление де ом числе капитальный регогласованию со старшим иятий по предупреждени лого-орнитологических зъекта реестра границ: Зо одромной территории аэрова на земельный участок воздушного транспорта от 19.08.2022 № 569-п выда ременения): В границах обльная абсолютная высота иного кодекса РФ (в реда репятствий» ФАП «Требоских воздушных судов» (вние объектов, высота которы объектов отранспорта ф С МТУ ВТ ФАВТ); При объектов, подтверждаю сизированной организаци потрение).; Реестровый неготранение).; Реестровый неготранспорны объектов, подтверждаю сизированной организаци потрение).; Реестровый неготранспорны объектов, Реестровый неготрание).; Реестровый неготрание).; Реестровый неготрание).; Реестровый неготрание).; Реестровый неготрание).; Реестровый неготрание).; Реестровый неготрание объектов объект	еятельности и монт, модерни и авиационны ю скопления ваключений в на с особыми родрома совми т 29 марта № пт 20	оответствии с законодательством сохранение существующих в границах изация, техническое перевооружение, м начальником аэродрома Омск птиц на данных объектах в соответствии с соответствии с законодательством РФ.; условиями использования территории; естного базирования Омск (Центральный); енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной ое агентство воздушного транспорта ьей подзоны запрещается размещение зданий, вышает высоту ограничительных пьного закона №135 от 01.07.2017 извляемые к аэродромам, предназначенным приказом Министерства транспорта РФ от ает установленные ограничения в псования строительства объекта но государственных услуг и управлению а Омск (Центральный) — Западно-сибирское агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ пласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ ий) об отсутствии влияния объекта на вие влияния объекта капитального по-исследовательским институтом то 55:00-6.620; Вид объекта реестра у: Третья подзона приаэродромной
		территории аэродром	иа совместного базирования	Омск (Центральный); Ті	ип зоны: Охра	анная зона транспорта
			документ п			
			Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B35	76ACDC8425108		
полное	е наименовані	ие должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	1	инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 3 к извещению № 134 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

упившего на рассмот	рение 00.00.2024, соо	ощаем, что согласно записям Единс	по государственного ресстра недвижимости.	
			Раздел 1 Лист	
	Земелы	ный участок		
	вид объекта	а недвижимости		
Всего листо	гов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30			
5				
	55:36:100101:832			
	55:36:100101			
	13.10.2023	13.10.2023		
	•			
гный номер:	данные отсутствую)T		
Местоположение:		Омская область, г Омск, тер Кировский АО, Российская Федерация, местоположение проектируемого земельного участка установлено в 1198 метрах северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40.		
	3567 +/- 21			
	2567490.93			
Кадастровая стоимость, руб.: 2567490.93 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
сти, из которых	данные отсутствую	TO		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
	Всего листо 6 гный номер: еделах земельного ости, из которых	Земелы вид объекта Всего листов раздела 1: 9 б 55:36:100101:832 55:36:100101 13.10.2023 гный номер: данные отсутствук Омская область, г о земельного участка адресу: Омская обл 3567 +/- 21 2567490.93 данные отсутствук ости, из которых данные отсутствук	55:36:100101:832 55:36:100101 13.10.2023 тный номер: данные отсутствуют Омская область, г Омск, тер Кировский АО, Российска земельного участка установлено в 1198 метрах северо адресу: Омская область, город Омск, Кировский адмил 3567 +/- 21 2567490.93 еделах земельного данные отсутствуют	

производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)

03.03.2023 № 15, дата завершения кадастровых работ: 12.10.2023

Иванилова Екатерина Анатольевна, СНИЛС 112-960-497 51, договор на выполнение кадастровых работ от

Земли населенных пунктов

данные отсутствуют

Категория земель:

Виды разрешенного использования:

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226						
Каластровый номер: 55:36:100101:832						

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее -ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.619 от 15.12.2022. ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп. 4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226					
Кадастровый номер: 55:36:100101:832					

транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) – Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ – наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное рассмотрение)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.640 от 13.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны аэродрома Омск (Центральный) запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.) Примечание (5*): Оценка влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов выполняется на основании определения возможных последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ и их воздействия на осуществление полетов воздушных судов, полученных на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226						
Каластровый номер: 55:36:100101:832						

опасному производственному объекту относительно схем маневрирования воздушных судов аэродрома Омск (Центральный). Старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии/наличии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов на основании выполненной оценки. Примечание (5**): Объекты признаются не влияющими на безопасность полетов воздушных судов в случае, если на опасном производственном объекте: количество опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться, в соответствии с таблицами 1 и 2 приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности» не превышает 1 тонны и (или) на территории отсутствуют газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления среднего (от 0,05 до 0,3 МПа) и высокого давления (от 0,3 до 0,6 и от 0,6 до 1,2 МПа). Примечание (5***): Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, в случае установления комиссией аэродрома факта потенциально возможного влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов старшим авиационным начальником предпринимаются меры по устранению нарушений установленных на приаэродромной территории, ограничению использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с действующим законодательством. По факту предоставления правообладателем объекта обоснования об отсутствии влияния последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ на осуществление полетов воздушных судов, выполненного на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному. старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

инициалы, фамилия

					JINCT 3
		Земельны	й участок		
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 9	Всего разделов: 7	7	Всего листов выписки: 30
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1537822	26				
Кадастровый номер:		55:36:100101:832			
Кадастровый номер: Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2 регулирование отведения территории для нового строительствя жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3 недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4 все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5 п. 3.3.2.5 использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6 при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с ресстровым номером 55:00-6.645 от 31.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от			
Сведения о том, что земельный участок рособой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развит Федерации, игорной зоны:	и опережающего	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют			
			Г ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ 33576ACDC8425108		

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

				Лист 6
		й участок		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 6 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 9	Всего раздело	ов: 7	Всего листов выписки: 30
6.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226				
адастровый номер:	55:36:100101:832			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах рерритории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
ведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют			
емельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевани ерритории:	данные отсутствуют			
сроптории. Исловный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного вамоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для втроительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участк образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и вемельного участка, государственная собственность на которы не разграничена:	е которые не разгранич введении в действие	нена. В соответствии с Фе Земельного кодекса Росси	деральным законийской Федераци	та, государственная собственность на ном от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О и" орган Департамент архитектуры и н на распоряжение таким земельным
Ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют ста	атус "актуальные	"
Особые отметки:	Для данного земельн участков) с кадастрогограничениях права в реестре прав, огран докумен	ого участка обеспечен до вым номером (кадастровь на объект недвижимости, ичений прав и обременен т подписан	ступ посредством іми номерами): 5 обременениях да	и земельного участка (земельных 5:36:100101:673. Сведения об анного объекта, не зарегистрированных имущества: вид ограничения
	— ЭЛЕКТРОННО — Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2	ОЙ ПОДПИСЬЮ В3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30					

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226

Кадастровый номер: 55:36:100101:832

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 26.11.2019 № PVD-0068/2019-77175-1 выдан: Кадастровый инженер Прошкина М.Е.; сопроводительное письмо от 18.11.2019 № б/н выдан: АО "Связьтранснефть"; доверенность от 08.08.2019 серия: 55АА № 210892 выдан: Нотариус Молоков Н.В.; договор купли-продажи движимого имущества от 31.05.2018 № ТЗС-1173/01-07/23/18 выдан: АО "Транснефть-Западная Сибирь", АО "Связьтранснефть"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; план границ от 09.10.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Прошкина М.Е.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09 2024	-	

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30						

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226

Кадастровый номер: 55:36:100101:832

(Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Цкетральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 03.09.2018 № PVD-0068/2018-4829-1; сопроводительное письмо от 13.08.2018 № 03-02/10062-2018; договор аренды земельного участка от 04.09.2007; план границ от 21.03.2018 № б/н; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 13.08.2018 № 43; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.08.2017; соглашение к договору аренды земельного участка от 10.12.2010. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			JINCI				
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов вып							
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15378222	06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226						
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 55:36:100101:832						
истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.							
Получатель выписки: Администрация города Омска							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
6.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226			
адастровый номер:	55:36:100101:832		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
Гасштаб 1:600		32:36:100101:832/1 55:36:100101:8 32	36-6.2184 332/4 00101:673/5
1.000	N/ACA/A		
		подписан	
	ЭЛЕКТРОННО		
полное наименование дол	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B ТЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226					
Кадастровый номер: 55:36:100101:832					

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	96°25.1`	92.41	данные отсутствуют	55:36:100101:833	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	188°55.7`	15.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	205°28.9`	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	275°59.3`	84.82	данные отсутствуют	55:36:100101:673(1)	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.1	8°10.1`	39.98	данные отсутствуют	55:36:100101:834	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226					
Кадастровый номер: 55:36:100101:832					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
			Система координат МСК	:-55, зона 2		
Номер	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	487189.07	2151737.08	-	0.1		
2	487178.74	2151828.91	-	0.1		
3	487163.08	2151826.45	-	0.1		
4	487140.65	2151815.76	-	0.1		
5	487149.5	2151731.4	-	0.1		
1	487189.07	2151737.08	-	0.1		

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Сведения о частях земельного участка

		ый участок недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226	<u>-</u>	-	•
дастровый номер:	55:36:100101:832		
ан (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 55:36:10010	1:832/1
Гасштаб 1:600 Усло	вные обозначения:		
3CH140 1.000 9CH0	and the same		· ·
полное наименование должнос	ЭЛЕКТРОН- Сертификат: 00BB056B7401CB38D	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

			Лист 14
		ный участок	
	вид объекта	а недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226			
Кадастровый номер:	55:36:100101:832		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 55:36:100101:832/2	2
Масштаб 1:400	овные обозначения:		
1.700 [50]	овные осозначения.	<u> </u>	



	Зем	ельный участок	
	вид объ	екта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15378222	26		
Кадастровый номер:	55:36:100101:8	32	
План (чертеж, схема) части земельного уч	частка	Учетный номер части: 55:36:10	00101:832/3
Масштаб 1:600	Условные обозначения:	=======================================	=======================================
	до	КУМЕНТ ПОДПИСАН	
		тронной подписью —	
полное наименование д		01СВ38D2В3576ACDC8425108 Я СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
полное наименование д	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТ Действителен: с 27.06.2023	ГРА И КАРТОГРАФИИ	тинцивы, фамилия

			Лист 16
		льный участок	
	вид объе	кта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226			
Кадастровый номер:	55:36:100101:83	2	
План (чертеж, схема) части земельного участ	ка	Учетный номер части: 55:36:100101:832/4	



Условные обозначения:

Масштаб 1:400

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недв	ижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30					
55:36:100101:832					
	вид объекта недв	вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.1: 10 Всего разделов: 7			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:36:100101:832/1	1647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 2 пояса: - п. 3.2.2.4запрешается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - п. 3.2.3.1. не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - п. 3.2.3.2выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организациям и твода поверхностного стока и др.); - п. 3.3.2.1выявление объектов, загрязняющих источника водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связан



						Лист 18
			Земельный	•		
			вид объекта нед	цвижимости		
Лист № 2 раз	вдела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	7	Всего листов выписки: 30
06.06.2024г. № КУВИ-(001/2024-1537	82226				
Кадастровый номер:			55:36:100101:832			
		санитарно оборудован оборудован леса главно корню и ле 3.3.3.2зап участков, л качества ил в пределах установлен требований сельскохоз превышает пересечени 55:00-6.607 Второй поя администр назначения	и применения препаратов, имеющих - эпидемиологической службы Росси ие судов, дебаркадеров и брандвахт и на пристанях сливных станций и ого пользования и реконструкции, а т сосечного фонда долгосрочного поль прещено расположение стойбищ и вы есных угодий в пределах прибрежно и уменьшению количества воды исто 2 пояса зоны санитарной охраны для и к зонам рекреации водных объектов и к зонам рекреации водных объектов и к зонам рекреации водных объектов и дорог, пешеходных троп и пр. обоз у Вид объекта реестра границ: Зона с в зоны санитарной охраны водозабор ативного округа г. Омска; Тип зоны: ба	йской Федерации; - п. 3.3.2.6 устройствами для сбора фаноприемников для сбора твердакже закрепление за лесозагозования. (допускаются толы пас скота, а также всякое друй полосы шириной не менее очника водоснабжения; - п. 3 купания, туризма, водного обративной в тигиенических требований в; - п. 3.3.3.4в границах 2 поточных вод, содержание в когиенические нормативы каченачаются столбами со спец. с особыми условиями испольра АО "ОмскВодоканал" на рабона санитарной охраны исто	бпри наличений и подельных отходов; отовительны ко рубки ухо угое использ 500 м, котора и рыб к охране погояса ЗСО запторых химичества воды занаками; Рееззования терро. Иртыш в мочников воде	паневых вод и твердых отходов; - п. 3.3.3.1не производятся рубки ими предприятиями древесины на ида и санитарные рубки леса); - п. вование водоема и земельных рое может привести к ухудшению пльзование источников водоснабжения бной ловли допускается в верхностных вод, а также гигиенических прещается сброс промышленных, ческих веществ и микроорганизмов п. 3.3.3.5границы 2 пояса ЗСО на вестровый номер границы: ритории; Вид зоны по документу: икр. "Крутая Горка" Октябрьского оснабжения и водопроводов питьевого
55:36:100101:832/2	777	Российской необходим: Федерации власти док: письмо от Нотариус М "Транснеф Правил охр Федерации (обременен	ументах от 26.11.2019 № PVD-0068/2 18.11.2019 № б/н выдан: АО "Связьтр Молоков Н.В.; договор купли-продаж гь-Западная Сибирь", АО "Связьтран раны линий и сооружений связи Росс; план границ от 09.10.2019 № б/н вы им): В пределах охранных зон без пи ующих линии связи или линии радис документ и электронной	новлен; реквизиты документ кадастр недвижимости сведения, границах населённого гологором (1019-77175-1 выдан: Кадастр ранснефть"; доверенность от и движимого имущества от экснефть"; постановление Пра ийской Федерации" от 09.06. ыдан: Кадастровый инженер исьменного согласия и присутофикации, юридическим и филодписан	а-основания ния о границ іункта, содер овый инжен 08.08.2019 с 81.05.2018 № вительства Г 1995 № 578 Прошкина М гствия предс	: документ, воспроизводящий дах между субъектами Российской ожащиеся в утверждённых органами ер Прошкина М.Е.; сопроводительное серия: 55AA № 210892 выдан: ТЗС-1173/01-07/23/18 выдан: АО Российской Федерации "Об утверждении выдан: Правительство Российской М.Е.; Содержание ограничения ставителей предприятий,
полно	е наименован	ие должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I			инициалы, фамилия
Полно	с паниспован	не должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОГРАФИИ		ттинаты, фантия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	Земельный у	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15378222	6		
Кадастровый номер:	55:36:100101:832		

всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбу, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам

запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 55:36-6.2184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Лист 20		
		Земельный у	участок			
		вид объекта нед	вижимости			
Лист № 4 ра	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30		
06.06.2024г. № КУВИ-	001/2024-1537	782226				
Кадастровый номер:		55:36:100101:832				
		Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) "Кабель связи системы телемеханизации МНПП «Омск-Сокур» 0 – 95 км", расположенная: Омская область, г. Омск; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации				
55:36:100101:832/3	64	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан установления охранных зон объектов электросет расположенных в границах таких зон" от 24.02.2 ограничения (обременения): ограничения установления охранных зон (далее—«ОЗ») объект использования земельных участков, расположен осуществлять любые действия, которые могут на повреждению или уничтожению, и (или) повлечи также повлечь нанесение экологического ущерба ВЛЭП посторонние предметы, а также поднимат пределах созданных в соответствии с требования объектам эл-го хоз-ва, без создания необходимых огороженной территории и помещениях распред устройств и подстанций, производить переключе распространяется на работников, занятых выпол пределах ОЗ вводных и распределительных устр производить работы ударными механизмами, сбр коррозионных веществ и горюче-смазочных мате хоз-ва напряжением свыше 1000 В, запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы стоянки всех видов машин и механизмов, провод выполнением разрешенных в установленном пораппараты, в том числе воздушных змеев, спортиг осуществлять их проход с отданными якорями, посуществлять проход с удов с поднятыми стрелам осуществлять проход с удов с поднятыми стрелам	овлен; реквизиты документа-основан севого хозяйства и особых условий ис 009 № 160 выдан: Правительство Росовлены в соответствии с гл. 3 п.п. 8, 9, тов электросетевого (далее-«эл-го») хоных в границах таких зон" N160 от 24 арушить безопасную работу объектов в причинение вреда жизни, здоровью и и возникновение пожаров, в том чисться на опоры ВЛЭП; б) размещать лючим нормативно-технических докумен работы и возводить сооружения, кото делительных устройств и подстанций, ения и подключения в электрических нением разрешенных в установленно ойств, подстанций, ВЛЭП, а также в брасывать тяжести массой свыше 5 тонериалов (в ОЗ подземных КЛЭП). 9. Еста складировать или размещать хран дрынки, торговые точки, полевые ста цить любые мероприятия, связанные срядке работ (в ОЗ ВЛЭП); в) использовные модели летательных аппаратов (депями, лотами, волокушами и тралам	ия: постановление "О порядке пользования земельных участков, сийской Федерации; Содержание 10 Постановления "О порядке озяйства и особых условий 1.02.2009 г. 8. В ОЗ запрещается эл-го хоз-ва, в т.ч. привести к их граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а сле: а) набрасывать на провода и опоры обые объекты и предметы (материалы) в нтов проходов и подъездов для доступа к орые могут препятствовать доступу к ездов; в) находиться в пределах открывать двери и люки распределительных сетях (указанное требование не м порядке работ), разводить огонь в ОЗ КЛЭП; г) размещать свалки; д) ин, производить сброс и слив едких и В ОЗ, установленных для объектов эл-го илища любых, в том числе ГСМ; б) ны, загоны для скота, гаражи и с большим скоплением людей, не занятых вать (запускать) любые летательные в ОЗ ВЛЭП); г) бросать якоря с судов и и (в ОЗ подводных КЛЭП); д)		



инициалы, фамилия

		вид объект	га недвижимости	
Лист № 5 ра	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
06.2024г. № КУВИ-		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1	
00.2024г. <u>№ КУВИ-</u> цастровый номер:	001/2024-133	55:36:100101:832		
		пистманного раниания о согласорании сата	от ту организаций тори лицааким и физич	еским лицам запрещаются: а) строительство,
		капитальный ремонт, реконструкция или с		
		связанные с временным затоплением земел		•
		<u> </u>		к животных и растений придонными орудиям
		лова, устройство водопоев, колка и заготов		
		вертикали от верхнего крайнего габарита с	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		водоемы менее минимально допустимого р	расстояния, в т.ч. с учетом максимального	о уровня подъема воды при паводке; е)
		проезд машин и механизмов, имеющих об	цую высоту с грузом или без груза от по	верхности дороги более 4,5 м (в ОЗ ВЛЭП);
		ж) земляные работы на глубине более 0,3 м	•	
		(в ОЗ подземных КЛЭП); з) полив сельскох		± *
		1 '		ысотой более 4 м (в ОЗ ВЛЭП) или полевые
		с/х работы, связанные с вспашкой земли (в	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1 1
		границ: Зона с особыми условиями исполь		*
		использования территории (охранная зона)		•
		1914, 2103, 2313, 2608, БТ-5, Б-12, Б-13,НД область, г. Омск; Тип зоны: Охранная зона		-2, МР-11, расположенная: Омская
36:100101:832/4	777	вид ограничения (обременения): ограничен	<u> </u>	отпенные статьей 56 Земеньного конекса
0.100101.032/4		Российской Федерации; Срок действия: не	1	1
		необходимые для внесения в государствен		1
		Федерации, границах муниципального обр		
		власти документах от 03.09.2018 № PVD-0		• • • •
		договор аренды земельного участка от 04.0		
		санитарно-защитной зоны от 13.08.2018 №	43; санитарно-эпидемиологическое закл	пючение от 23.08.2017; соглашение к
		договору аренды земельного участка от 10.	12.2010; Содержание ограничения (обре	еменения): В соответствии с
		<u> </u>		вил установления санитарно-защитных зон и
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	*	ых зон", в границах санитарно-защитной зон
		не допускается использования земельных у	<u> •</u>	<u>.</u>
		медицинского назначения, спортивных соо	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•
		рекреационного назначения и для ведения		<u>.</u>
	I	средств, объектов пищевых отраслей пром	ышленности, оптовых складов продовол	ьственного сырья и пищевой продукции,

— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

				Лист 22				
		Земельный у	часток					
		вид объекта недн	вижимости					
Лист № 6 разд	ела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30				
06.06.2024г. № КУВИ-00	01/2024-153782	2226						
Кадастровый номер:	91/2021 103/01	55:36:100101:832						
	комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях							
		производства, хранения и переработки сельскохо						
		качестве пищевой продукции; Реестровый номер	- · · · · ·					
		условиями использования территории; Вид зоны	•					
		Общества с ограниченной ответственностью "Заг						
		по адресу: г. Омск, ул. Электрификаторов, 15; Тиг	т зоны: Санитарно-защитная зона пред	дприятий, сооружений и иных объектов				
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пра	ав на земельный участок, предусмотр	енные статьей 56 Земельного кодекса				
		Российской Федерации; Срок действия: не устано		•				
		приложение к приказу Федерального агентства в		• • • • • •				
		территории аэродрома Омск (Центральный)" от 1						
		(РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обр						
		закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330		• •				
		земельного участка». В пределах шестой подзонь	•					
		скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий		* * * *				
		кормов открытого типа; звероводческих ферм; ск объектов обращения с твердыми коммунальными						
		накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых						
		утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных		*				
		осуществление видов деятельности, способствук						
		Российской Федерации. Примечание (6*): Допус						
		шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в тог						
		реконструкция, рекультивация, ликвидация) по со						
		(Центральный) при условии проведения меропри						
		требованиями законодательства РФ с учетом экол	пого-орнитологических заключений в	соответствии с законодательством РФ.;				
		Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объ	ьекта реестра границ: Зона с особыми	условиями использования территории;				
		Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэро	одромной территории аэродрома совм	естного базирования Омск (Центральный);				
		Тип зоны: Охранная зона транспорта						
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пра						
		Российской Федерации; Срок действия: не устано						
	приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной							
		1						
		документ по	ОДПИСАН					
		Электронной г						
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B357						

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

				Лист 23			
		Земельный у					
	вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 4.1	Всего ли	стов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30			
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-	153782226						
Кадастровый номер:		55:36:100101:832					
Весь	(РОСАВИАЦИЯ); С зданий, строений, с 47 Воздушного коде запрещается размен движения, навигаци подзоны.; Реестрови территории; Вид зо (Центральный); Тип вид ограничения (об Российской Федера приложение к прикатерритории аэродро (РОСАВИАЦИЯ); С строений, сооружен поверхностей аэрод г.). Приложение 7 « для взлета, посадки 25 августа 2015 г. М секторе третьей подфедеральным орган государственным имежрегиональное то ВТ ФАВТ) (Далее с наличие заключени безопасность полет строительства на бегражданской авиаци границ: Зона с особ	Содержание ограничения (оброоружений и других объекто секса РФ (в редакции Федерал цать объекты, создающие поми, посадки и связи, предназный номер границы: 55:00-6.6 ны по документу: Четвертая и зоны: Охранная зона транст бременения): ограничения прици; Срок действия: не устаназу Федерального агентства в ома Омск (Центральный)" от Содержание ограничения (обраий и других объектов, предедома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздуц Поверхности ограничений пр., руления и стоянки граждано объектов в сфере воздушно объектов в сфере воздушно ограничений пр. (обранительной власти, смуществом в сфере воздушно ограничение гогласование строительства Зо старшего авиационного начов, выданного на основании дезопасность полетов, специали (аэронавигационное рассмыми условиями использован	ременения): В границах секторов четв, предельная абсолютная высота кольного закона №135 от 01.07.2017 г.). мехи в работе наземных объектов средаченных для организации воздушно 19; Вид объекта реестра границ: Зонгодзона приаэродромной территорипорта развана земельный участок, предусмотовлен; реквизиты документа-основа воздушного транспорта от 29 марта № 19.08.2022 № 569-п выдан: Федералиременения): В границах секторов траньная абсолютная высота которых приного кодекса РФ (в редакции Федеростительного кодекса РФ (в редакции Федеростительного кодекса РФ (в редакции Федеростительного кодекса РФ (в редакции Федеростительной объектов, высота которых превыдных до 01.09.2022 документов: согреществляющим функции по оказаного транспорта в отношении аэродровоздушного транспорта федерального СМТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии стальника аэродрома Омск (Центральдокумента, подтверждающего отсутствии употрение).; Реестровый номер грании отгрение).; Реестровый номер грании отгрение).; Реестровый номер грании отгрение).;	едств и систем обслуживания воздушного ого движения и расположенных вне первой а с особыми условиями использования и аэродрома гражданской авиации Омск и аэродрома гражданской авиации Омск отренные статьей 56 Земельного кодекса от			
		HOLYMPHT H	ОППИСАН				
		ДОКУМЕНТ П					
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В35	* *				
полное наимен	ование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30			
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226						
Кадастровый номер:	55:36:100101:832					

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Цкетральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны аэродрома Омск (Центральный) запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.) Примечание (5*): Оценка влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов выполняется на основании определения возможных последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ и их воздействия на осуществление полетов воздушных судов, полученных на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному объекту относительно схем маневрирования воздушных судов аэродрома Омск (Центральный). Старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии/наличии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов на основании выполненной оценки. Примечание (5**): Объекты признаются не влияющими на безопасность полетов воздушных судов в случае, если на опасном производственном объекте: количество опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться, в соответствии с таблицами 1 и 2 приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности» не превышает 1 тонны и (или) на территории отсутствуют газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления среднего (от 0.05 до 0.3 МПа) и высокого давления (от 0.3 до 0.6 и от 0.6 до 1.2 МПа). Примечание (5^{***}): Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, в случае установления комиссией аэродрома факта потенциально возможного влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов старшим авиационным начальником предпринимаются меры по устранению нарушений установленных на приаэродромной территории, ограничению использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с действующим законодательством. По факту предоставления правообладателем объекта обоснования об отсутствии влияния последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ на осуществление полетов воздушных судов, выполненного на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному, старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта



Земельный участок									
		вид объекта нед	вижимости						
Лист № 9 раздела 4.1									
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153	82226								
Кадастровый номер:		55:36:100101:832							
Весь	Российской Феде санитарной охран природных ресур Министерства зд охраны источник санитарной охран загрязняющих исфинансирования, надзора; - п. 3.3.2 сельскохозяйстве повышением стеготведения сточны требованиям к ох донноуглубитель санитарно-эпиден воды в створе вод водоемов допускагосударственной необходимо обор отходов, оборудо 55:00-6.611; Вид Третий пояс зонь административно назначения	грации; Срок действия: не устаны водозаборов АО "ОмскВодо осов и экологии Омской области равоохранения РФ от 14.03.200 ов водоснабжения и водопроводны поверхностных источников сточники водоснабжения, с разрадионики водоснабжения, с разрадионики водоснабжения, с разрадионики водоснабжения, с разрадионики водоснабжения объектов, а также согласти загрязнения стобых вод в зоне водосбора источника вод в зоне водосбора источника в пределах акватории ЗСО миологического надзора лишь и дозабора; - п. 3.3.2.5 п. 3.3.2.5 ается при условии применения санитарно-эпидемиологического удование судов, дебаркадеров и вание на пристанях сливных стобъекта реестра границ: Зона с па санитарной охраны водозаборюго округа г. Омска; Тип зоны: Запосно округа г. Омска г. Тип зоны: За	товлен; реквизиты документа-основан канал" на р. Иртыш в городе Омске" с с Содержание ограничения (обремене 2 №10 "О введении в действие санита дов питьевого назначения. САНПИН 2 водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3 аботкой конкретных водоохранных м согласованных с центром государстве территории для нового строительства вание изменений технологий действу очными водами источника водоснабжения, включая его притова. 3.2.4 все работы, в том числе добыч допускаются по согласованию с центри обосновании гидрологическими р . — использование химических методопрепаратов, имеющих положительной службы Российской Федерации; - п. и брандвахт устройствами для сбора фанций и приемников для сбора тверды особыми условиями использования та АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш и бона санитарной охраны источников в	3.2.1 выявление объектов, ероприятий, обеспеченных источниками енного санитарно - эпидемиологического жилых, промышленных и ющих предприятий, связанных с ения; - п. 3.3.2.3 недопущение оки, не отвечающих гигиеническим на песка, гравия, ом государственного асчетами отсутствия ухудшения качества в борьбы с эвтрофикацией е санитарно-эпидемиологическое заключение 3.3.2.6 при наличии судоходства ановых и подсланевых вод и твердых их отходов.; Реестровый номер границы: ерритории; Вид зоны по документу: в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского одоснабжения и водопроводов питьевого					
Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромно территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). На приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения документ подписан									
полное наименован	ие должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B35 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фамилия					
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 27.06.2023 по 19.09.2024									

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30							
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226							
Кадастровый номер: 55:36:100101:832							
использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 55:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта							



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 30							
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226	06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226						
Кадастровый номер: 55:36:100101:832							

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка								
	Учетный номер части: 55:36:100101:832/1								
	Система координат								
Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения									
	X	Y	местности координат характерных точек границ земельного участка, м						
1	2	3	4	5					
1	487189.07	2151737.08	ı	-					
2	487178.74	2151828.91	-	-					
3	487163.08	2151826.45	-	-					
4	487152.39	2151821.36	-	-					
5	5 487180.77 2151735.89								
1	487189.07	2151737.08	-	-					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	Лист 28								
	Земельный участок								
			ВІ	ид объекта нед	вижимости				
Лис	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4				Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30			
06.06.2024г. Л	<u> У КУВИ-001/2</u>	2024-15378222	6						
Кадастровый	номер:		55:36:100	101:832					
			Сведения о характерных т	гочках границі	ы части (частей) земельного участка				
					55:36:100101:832/2				
				Система ко	ординат				
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	решность определения			
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м			
1	2	3	4		5				
1	487183.83	2151783.65	-		-				
2	487178.74 2151828.91								
3	487163.08	2151826.45	-						
4	487147.29 2151818.92								

487183.83

2151783.65



						Лист 29			
	Земельный участок								
			BI	ид объекта нед	цвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 4 Всего разделов: 7 Всего листов вы						Всего листов выписки: 30			
06.06.2024г. Л	06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782226								
Кадастровый	номер:		55:36:100	0101:832					
			Сведения о характерных т	гочках границі	ы части (частей) земельного участка				
			Учетный	номер части:	55:36:100101:832/3				
				Система ко	ординат				
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	ешность определения			
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м			
1	2	3	4		5				
1	487141.42	2151816.13	-		-				
2	487140.65	40.65 2151815.76							
3	487149.5	2151731.4	-		-				
4	487150.2								

487141.42

2151816.13

					Лист 30			
Земельный участок								
		Bl	ид объекта нед	вижимости				
Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов разде			.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30			
КУВИ-001/2	2024-15378222	6						
номер:		55:36:100	0101:832					
		Сведения о характерных т	гочках границь	и части (частей) земельного участка				
			Система кос	рдинат				
Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения					
X	Y	местности		координат характерных точек г	раниц земельного участка, м			
2	3	4		5				
487183.83	2151783.65	-		-				
487178.74	2151828.91	91						
487163.08	2151826.45	-		-				
487147.29	2151818.92			-				
2	КУВИ-001/2 омер: Коорди X 2 487183.83 487178.74 487163.08	КУВИ-001/2024-15378222 омер: Координаты, м X Y 2 3 487183.83 2151783.65 487178.74 2151828.91 487163.08 2151826.45	№ 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4 КУВИ-001/2024-153782226 55:36:100 Омер: Сведения о характерных тучетный Координаты, м Описание закрепления на местности 2 3 4 487183.83 2151783.65 - 487178.74 2151828.91 - 487163.08 2151826.45 -	Вид объекта неда № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 4 КУВИ-001/2024-153782226 омер: 55:36:100101:832 Сведения о характерных точках границы Учетный номер части: 5 Система коо Координаты, м Описание закрепления на	Вид объекта недвижимости № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 4 Всего разделов: 7 КУВИ-001/2024-153782226 омер: 55:36:100101:832 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 55:36:100101:832/4 Система координат Координаты, м Описание закрепления на координат координат характерных точек границы части (частей) земельного участка учетный номер части: 55:36:100101:832/4 Система координат Координаты, м Местности координат характерных точек границы части (частей) земельного участка учетный номер части: 55:36:100101:832/4 Система координат Координаты, м Описание закрепления на координат характерных точек границами получастка учетный на координат характерных точек границами получастка на получастка объекта недвижимости на получастка учетный номер части: 55:36:100101:832/4 Система координат объекта недвижимости на получастка учетный номер части: 55:36:100101:832/4 Система координат объекта недвижимости на получастка объекта недвижимости на получастка объекта недвижимости на получастка на получастка объекта недвижимости на получастка на			

487183.83

2151783.65



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 4 к извещению № 134 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

					Раздел 1 Лист
		Земельный у	часток		
]	вид объекта недн	вижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	1: 10	Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 25
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239					
Кадастровый номер:	55:36:10	00101:833			
Номер кадастрового квартала:	55:36:10	00101			
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.20	13.10.2023			
	•				
Ранее присвоенный государственный учетный н	омер: данные	данные отсутствуют			
Местоположение:		Российская Федерация, местоположение земельного участка установлено в 1236 метрах северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40.			
Площадь:	3691 +/-	21	· · ·		
Кадастровая стоимость, руб.:	2652574	2652574.06			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из образован объект недвижимости:	которых данные	отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов нед	вижимости: данные	отсутствуют			

производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)

03.03.2023 № 15, дата завершения кадастровых работ: 12.10.2023

Иванилова Екатерина Анатольевна, СНИЛС 112-960-497 51, договор на выполнение кадастровых работ от

Земли населенных пунктов

данные отсутствуют

Категория земель:

Виды разрешенного использования:

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239				
Каластровый номер:	55:36:100101:833			

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.607 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 2 пояса: - п. 3.2.2.4. -запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - п. 3.2.3.1. не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - п. 3.2.3.2. -выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - п. 3.3.2.1. -выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. -регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. - п. 3.3.2.3. -не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. -все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. -использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. -при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; - п. 3.3.3.1. -не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239				
Каластровый номер:	55:36:100101:833			

закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса); - п. 3.3.3.2. запрещено расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - п. 3.3.3.3. -использование источников водоснабжения в пределах 2 пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - п. 3.3.3.4. -в границах 2 пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санит, правилами гигиенические нормативы качества воды. - п. 3.3.3.5. -границы 2 пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со спец. знаками, вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация,



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25		
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239					
Кадастровый номер:	55:36:100101:833				

ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П. наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.619 от 15.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрешается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) – Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (3C MTY BT ФАВТ) (Далее согласование строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 25					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239					
Каластровый номер: 55:36:100101:833					

строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ – наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное рассмотрение)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.640 от 13.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны аэродрома Омск (Центральный) запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.) Примечание (5*): Оценка влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов выполняется на основании определения возможных последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ и их воздействия на осуществление полетов воздушных судов, полученных на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному объекту относительно схем маневрирования воздушных судов аэродрома Омск (Центральный). Старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии/наличии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов на основании выполненной оценки. Примечание (5**): Объекты признаются не влияющими на безопасность полетов воздушных судов в случае, если на опасном производственном объекте: количество опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться, в соответствии с таблицами 1 и 2 приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности» не превышает 1 тонны и (или) на территории отсутствуют газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления среднего (от 0,05 до 0,3 МПа) и высокого давления (от 0,3 до 0,6 и от 0,6 до 1,2 МПа). Примечание (5***): Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, в случае установления комиссией аэродрома факта потенциально возможного влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов старшим авиационным начальником предпринимаются меры по устранению нарушений установленных на приаэродромной территории, ограничению



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 25					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239					
Каластровый номер: 55:36:100101:833					

использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с действующим законодательством. По факту предоставления правообладателем объекта обоснования об отсутствии влияния последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ на осуществление полетов воздушных судов, выполненного на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному, старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Пентральный) выносится решение об отсутствии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов. а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 7
	Земельный	участок	
	вид объекта не	движимости	
Лист № 7 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239			
Кадастровый номер:	55:36:100101:833		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.645 от 31.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). На приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



			Лист 8	
	Земельный	•		
	вид объекта не	едвижимости		
Лист № 8 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239				
Кадастровый номер:	55:36:100101:833			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования и наемного дома коммерческого использования:				
Сведения о том, что земельный участок или земельные учас образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо для государственных или муниципальных нужд:				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на кото не разграничена:	рые которые не разгранич введении в действие 3	ена. В соответствии с Федеральным	настка, государственная собственность на законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О рации" орган Администрация г.Омска	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте в	недвижимости имеют статус "актуал	ьные"	
Особые отметки:	зарегистрированных и ограничения (обремен Земельного кодекса Редокумента-основания "ОмскВодоканал" на ресурсов и экологии С земельный участок, п действия: с 13.10.2022 приложение к приказу установлении приаэровыдан: Федеральное а (обременения): ограни	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания:		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: 27.06.2023 по 19.09.2	3576ACDC8425108 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

	**- /
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 9 раздела 1 Всего листов раздела 1: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 25

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239

Кадастровый номер: 55:36:100101:833

документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 26.11.2019 № PVD-0068/2019-77175-1 выдан: Кадастровый инженер Прошкина М.Е.; сопроводительное письмо от 18.11.2019 № б/н выдан: АО "Связьтранснефть"; доверенность от 08.08.2019 серия: 55АА № 210892 выдан: Нотариус Молоков Н.В.; договор купли-продажи движимого имущества от 31.05.2018 № T3C-1173/01-07/23/18 выдан: AO "Транснефть-Западная Сибирь", AO "Связьтранснефть": постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; план границ от 09.10.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Прошкина М.Е., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания; приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Цкетральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами



			Лист 10
	Земельный	участок	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 10 раздела 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239			
Кадастровый номер:	55:36:100101:833		
Получатель выписки:	№ 03-02/10062-2018; д № б/н; решение об уста санитарно-эпидемиоло участка от 10.12.2010. предусмотренные стата 13.10.2023; реквизиты водозаборов АО "Омск Министерство природн ограничения прав на за Российской Федерации внесении изменений в марта № 235-П "Об уста 19.08.2022 № 569-П вы участок подлежит снят государственного када	оговор аренды земельного участка от ановлении санитарно-защитной зоны огическое заключение от 23.08.2017; с вид ограничения (обременения): ограњей 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: распоряжение в Водоканал" на р. Иртыш в городе Омных ресурсов и экологии Омской обласмельный участок, предусмотренные с с 13.10.2023; реквизи приложение к приказу Федерального гановлении приаэродромной территоридан: Федеральное агентство воздушнию с государственного кадастрового учета, если на него не будут пнения раздела: 2 - Сведения о зареги	оглашение к договору аренды земельного ничения прав на земельный участок, й Федерации; срок действия: с "Об установлении зон санитарной охраны аске" от 29.11.2022 № 278 выдан: асти. вид ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса иты документа-основания: приказ "О агентства воздушного транспорта от 29 рии аэродрома Омск (Центральный)" от того транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Земельный учета по истечении пяти лет со дня его зарегистрированы права. Сведения,



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание ме	естоположения земельного участка	
		Земельный участок	
	ВИ	д объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3:	1 Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
06.2024г. № КУВИ-001/2024-153			
цастровый номер:	55:36:100	101:833	
пан (чертеж, схема) земельного у	частка		
сштаб 1:600	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименова		РАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 25 06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239 Кадастровый номер: 55:36:100101:833

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°11.9`	93.78	данные отсутствуют	55:36:100101:831	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°29.5`	32.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°1.3`	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	276°25.1`	92.41	данные отсутствуют	55:36:100101:832	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	8°11.0`	40.32	данные отсутствуют	55:36:100101:834	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

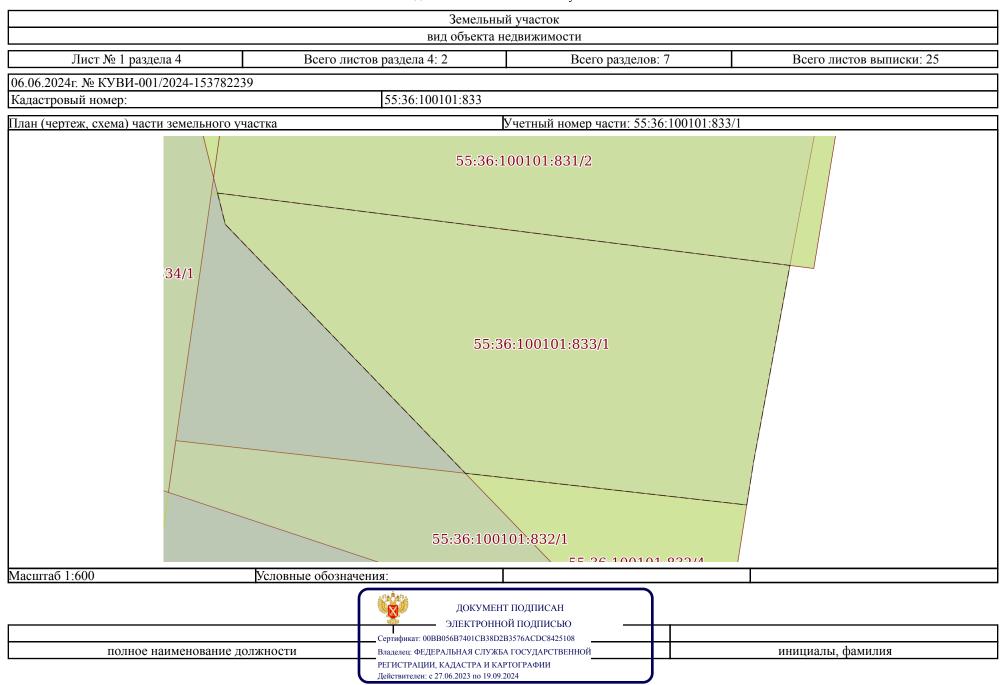
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 25					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239					
Кадастровый номер: 55:36:100101:833					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат МСК-55, зона 2						
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	487228.98	2151742.82	-	0.1			
2	487217.23	2151835.86	-	0.1			
3	487185.48	2151829.98	-	0.1			
4	487178.74	2151828.91	-	0.1			
5	487189.07	2151737.08	-	0.1			
1	487228.98	2151742.82	-	0.1			

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Сведения о частях земельного участка



			Лист 15
	Земе	ельный участок	лист 13
		екта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1537822			
Кадастровый номер:	55:36:100101:83	3	
План (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 55:36:100101:	833/2

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Условные обозначения:

Масштаб 1:600

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 8 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 25						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239						
Садастровый номер: 55:36:100101:833						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:36:100101:833/1	2799	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 26.11.2019 № РVD-0068/2019-77175-1 выдан: Кадастровый инженер Прошкина М.Е.; сопроводительное письмо от 18.11.2019 № б/н выдан: АО "Связьтранснефть"; доверенность от 08.08.2019 серия: 55АА № 210892 выдан: Нотариус Молоков Н.В.; договор купли-продажи движимого имущества от 31.05.2018 № ТЗС-1173/01-07/23/18 выдан: АО "Транснефть-Западная Сибирь", АО "Связьтранснефть"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации", план границ от 09.10.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Прошкина М.Е.; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работь, в) производить посадку деревьев, располатать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать причалы для стоянки автотранснорта, тракторов и механизмов, проюздоть не гобаррить перабрить героводиных другым водных живот

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

					SINCI	1 /
			Земельный :	участок		
			вид объекта нед	вижимости		
Лист № 2 ра	аздела 4.1	Всего ли	стов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25	
06.06.2024г. № КУВИ	-001/2024-153	782239			<u> </u>	
Кадастровый номер:	001/202: 105	, 0220	55:36:100101:833			
		подземных коммунилицам запрещается произв радиофикации, в чак коллекторов, туннел связи и линий радиоф производить засыпк химически активны предупредительные пунктов (наземных шкафов и кабельных огораживать трассы подключаться к абогдействия, которые млиний связи, обрыва 55:36-6.2184; Вид об Зона с особыми усл «Омск-Сокур» 0 – 9 линий и сооружений	энергию и оказывающих опа икаций и коррозии без учета одить всякого рода действия стности: а) производить сностей метрополитена и железни- офикации, размещены технич коробки, без предварительно икации по согласованию с пр у трасс подземных кабельны х веществ и свалки промыши знаки и телефонные колодци и подземных) и радиорелейн х ящиков, а также подключат и подземных и радиорелейн х ящиков, а также подключат плиний связи, препятствуя св нентской телефонной линии иогут причинить повреждени ать провода, набрасывать на бъекта реестра границ: Зона овиями использования терри 5 км", расположенная: Омский радиофикации	проходящих подземных кабел, которые могут нарушить норе и реконструкцию зданий и мых дорог, где проложены кабелеские сооружения радиореле ого выноса заказчиками (застредприятиями, в ведении кото их линий связи, устраивать на пенных, бытовых и прочих оты, в) открывать двери и люки кых станций, кабельных колодося к линиям связи (за исклюбодному доступу к ним техни линии радиофикации в целя и сооружениям связи и радионих посторонние предметы и с особыми условиями испольстории (охранная зона) "Кабелая область, г. Омск; Тип зоны;	изи и линии радиофикации; ж) производить за вных линий связи. Юридическим и физическ мальную работу линий связи и линий остов, осуществлять переустройство и связи, установлены столбы воздушных лин йных станций, кабельные ящики и ойщиками) линий и сооружений связи, линий рых находятся эти линии и сооружения; б) этих трассах временные склады, стоки содов, ломать замерные, сигнальные, необслуживаемых усилительных и регенерациением лиц, обслуживающих эти линии); г) ического персонала; д) самовольно х пользования услугами связи; е) совершать фикации (повреждать опоры и арматуру возду пругое).; Реестровый номер границы: ования территории; Вид зоны по документу: вь связи системы телемеханизации МНПП Охранная зона линий и сооружений связи и	ний й и ционных ьных иные ушных
55:36:100101:833/2	2799	Российской Федеран необходимые для вн Федерации, граница власти документах о договор аренды зем санитарно-защитной договору аренды зег	ции; Срок действия: не устан несения в государственный ка их муниципального образова от 03.09.2018 № PVD-0068/20 ельного участка от 04.09.200 й зоны от 13.08.2018 № 43; с мельного участка от 10.12.20	повлен; реквизиты документа- адастр недвижимости сведени ния, границах населённого пу 018-4829-1; сопроводительнос 7; план границ от 21.03.2018 ; анитарно-эпидемиологическо 10; Содержание ограничения 018 г. N 222 "Об утверждении подписью	дусмотренные статьей 56 Земельного кодекса основания: документ, воспроизводящий я о границах между субъектами Российской нкта, содержащиеся в утверждённых органам письмо от 13.08.2018 № 03-02/10062-2018; № б/н; решение об установлении е заключение от 23.08.2017; соглашение к обременения): В соответствии с Правил установления санитарно-защитных з	ии
полн	ое наименован	ние должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В35 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	инициалы, фамилия	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ГРАФИИ		

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

						Лист 18
			Земельный	участок		
			вид объекта нед	цвижимости		
Лист № 3 разд	ела 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 8	Всего раздело	в: 7	Всего листов выписки: 25
06.06.2024г. № КУВИ-00	01/2024-15378	2239				
Кадастровый номер:			55:36:100101:833			
Кадастровый номер:	Весь	не допускается испольные допускается испольные допускается испольные средств, объектов пи комплексов водопроновать, хранен качестве пищевой прусловиями использон Общества с ограниче по адресу: г. Омск, утвид ограничения (оброссийской Федерац санитарной охраны в природных ресурсов Министерства здраво охраны источников в	пьных участков, расположен пьзования земельных участи нения, спортивных сооруже начения и для ведения дачно щевых отраслей промышле водных сооружений для под ния и переработки сельскох юдукции; Реестровый номе вания территории; Вид зоне енной ответственностью "За п. Электрификаторов,15; Ти ременения): ограничения пр ии; Срок действия: не устан водозаборов АО "ОмскВодо и экологии Омской области рохранения РФ от 14.03.200 водоснабжения и водопрово	ков в целях: размещения з ний открытого типа, орга ого хозяйства и садоводст енности, оптовых складов дготовки и хранения пить озяйственной продукции р границы: 55:36-6.1284; ы по документу: Санитари авод Энергостройкомплен па зоны: Санитарно-защи рав на земельный участов новлен; реквизиты докумо оканал" на р. Иртыш в гор и; Содержание ограничен одов питьевого назначения	жилой застрой низаций отды тва, для произва, продовольств вой воды, ист, предназначен Вид объекта рно-защитная зона предк, предусмотре ента-основани оде Омске" от ия (обременей ствие санитаря. САНПИН 2.	он", в границах санитарно-защитной зоны и́ки, объектов образовательного и ха детей и их оздоровления, зон водства и хранения лекарственных венного сырья и пищевой продукции, пользования земельных участков в целях ной для дальнейшего использования в реестра границ: Зона с особыми она Производственной площадки № ОО "Энергостройкомплект"), расположенной приятий, сооружений и иных объектов енные статьей 56 Земельного кодекса ия: распоряжение "Об установлении зон 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство ния): В соответствии с Постановлением оных правил и норм "Зоны санитарной 1.4.1110-02" на территории ЗСО
		материалов, ядохими обусловливающих от скотомогильников, п птицеводческих пред применение удобрен мероприятий по сани устройство водонепр объектов, загрязняющисточниками финансы -эпидемиологическом промышленных и сележими сележими и сележими на промышленных и сележими объектов, загрязняющисточниками финанси -эпидемиологическом промышленных и сележими объектов.	катов и минеральных удобрасность химического загря олей ассенизации, полей фидприятий и других объектов ий и ядохимикатов; - рубка итарному благоустройству тоницаемых выгребов, органих источники водоснабже ирования, подрядными орго надзора; - п. 3.3.2.2регульскохозяйственных объект	рений, накопителей промизнения подземных вод; - ильтрации, навозохранилиз, обусловливающих опастлеса главного пользовани герритории населенных пнизация отвода поверхнония, с разработкой конкранизациями и согласован улирование отведения теров, а также согласование грязнения сточными вода	стоков, шламо п. 3.2.3.1. не д ищ, силосных ность микробия и реконстру унктов и друг стного стока и етных водоохритории для и изменений тез	пие складов горюче - смазочных охранилищ и других объектов, допускается: - размещение кладбищ, траншей, животноводческих и ного загрязнения подземных вод; - икции; - п. 3.2.3.2выполнение их объектов (оборудование канализацией, д.р.); - п. 3.3.2.1выявление ранных мероприятий, обеспеченных и государственного санитарно нового строительства жилых, кнологий действующих предприятий, водоснабжения п. 3.3.2.3не

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

						JINCT 19	
			Земельный	і участок			
			вид объекта не	едвижимости			
Лист № 4 разд	ела 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 8	Всего разделов	s: 7	Всего листов выписки: 25	_
06.06.2024г. № КУВИ-00		•	•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			=
00.00.20241. № КУВИ-00 Кадастровый номер:	01/2024-133/6	82239	55:36:100101:833				_
тадаетровый помер.	•		•				_
	D	гигиеническим треб- донноуглубительные санитарно - эпидеми воды в створе водоза при условии примен санитарно - эпидеми оборудование судов, оборудование на при леса главного пользо корню и лесосечного 3.3.3.2запрещено р участков, лесных уго качества или умены в пределах 2 пояса зо установленных мест требований к зонам сельскохозяйственне превышает установл пересечении дорог, г 55:00-6.607; Вид объ Второй пояс зоны са административного с назначения	ованиям к охране поверхное, в пределах акватории зонологического надзора лишабора; - п. 3.3.2.5использения препаратов, имеющилологической службы Россидебаркадеров и брандвахтистанях сливных станций и расположение стойбищ и вырания и реконструкции, а расположение стойбищ и выранию количества воды истоны санитарной охраны длях при условии соблюдени рекреации водных объектомых, городских и ливневых объекта реестра границ: Зона вынитарной охраны водозабоюкруга г. Омска; Тип зоны:	остных вод; - п. 3.3.2.4всеты санитарной охраны допуть при обосновании гидролю ование химических методо к положительное санитарной ийской Федерации; - п. 3.3. устройствами для сбора фитриемников для сбора тветакже закрепление за лесозназования. (допускаются тольшае скота, а также всякое дой полосы шириной не менточника водоснабжения; - п. з. 3.3.4в границах 2 сточных вод, содержание в игиенические нормативы казначаются столбами со спес особыми условиями испора АО "ОмскВодоканал" н. 3она санитарной охраны и	е работы, в то ускаются по согическими раз борьбы с эв о - эпидемиол 2.6при нали ановых и подердых отходов заготовительно рубки ухидругое исполняе 500 м, кото спорта и рый к охране по спорта и рый к охране по спорта у со спорта и рый к охране по спорта и рый к охране по спорта у со спорта и рый к охране по спорта и	ная его притоки, не отвечающих ом числе добыча песка, гравия, согласованию с центром государственного расчетами отсутствия ухудшения качества втрофикацией водоемов допускается погическое заключение государственной ичии судоходства необходимо дсланевых вод и твердых отходов; в; - п. 3.3.3.1не производятся рубки ными предприятиями древесины на кода и санитарные рубки леса); - п. взование водоема и земельных орое может привести к ухудшению пользование источников водоснабжения вобной ловли допускается в оверхностных вод, а также гигиенических напрещается сброс промышленных, ических веществ и микроорганизмов рестровый номер границы: вритории; Вид зоны по документу: в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского одоснабжения и водопроводов питьевого	
	Весь	Российской Федеран приложение к прика территории аэродрог (РОСАВИАЦИЯ); С закона №135 от 01.0	ции; Срок действия: не уста зу Федерального агентства ма Омск (Центральный)" о одержание ограничения (о 7.2017 .; п. 4.14 СП 19.133; в. В пределах шестой подзо	ановлен; реквизиты докуме воздушного транспорта от г 19.08.2022 № 569-П выда бременения): п. 3, ст. 47, В во.2019 «Сельскохозяйстве вы запрещено размещение	ента-основани с 29 марта № ан: Федерально оздушного конные предпри	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной ное агентство воздушного транспорта одекса РФ (в редакции Федерального иятия. Планировочная организация сособствующих привлечению и массовому	
			Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B				
полное	наименовани	е должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА			инициалы, фамилия	_
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	Ю РАФИИ			

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			Лист 20
	Земельный	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153	782239		
Кадастровый номер:	55:36:100101:833		
	скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий кормов открытого типа; звероводческих ферм; с объектов обращения с твердыми коммунальным накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенны осуществление видов деятельности, способству Российской Федерации. Примечание (6*): Допус шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в то реконструкция, рекультивация, ликвидация) по с (Центральный) при условии проведения меропр требованиями законодательства РФ с учетом эко Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид об Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэр Тип зоны: Охранная зона транспорта	котобоен; свинарников; коровников; по отходам (далее – ТКО) за исключени в соответствии с санитарными требов их в крытых сооружениях; скотомогили вощих массовому скоплению птиц, в смается осуществление деятельности и ом числе капитальный ремонт, модерни согласованию со старшим авиационны иятий по предупреждению скопления влого-орнитологических заключений в тьекта реестра границ: Зона с особыми водромной территории аэродрома совм	тицеферм; звероферм; свалок и любых мем мест (контейнерных площадок) ваниями и объектов по обработке, ьников и других объектов и (или) оответствии с законодательством и сохранение существующих в границах изация, техническое перевооружение, им начальником аэродрома Омск птиц на данных объектах в соответствии с соответствии с законодательством РФ.; и условиями использования территории; нестного базирования Омск (Центральный);
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан приложение к приказу Федерального агентства в территории аэродрома Омск (Центральный)" от (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (об зданий, строений, сооружений и других объекто 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерал запрещается размещать объекты, создающие подвижения, навигации, посадки и связи, предназнодзоны.; Реестровый номер границы: 55:00-6.6 территории; Вид зоны по документу: Четвертая (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транси	новлен; реквизиты документа-основани воздушного транспорта от 29 марта № 19.08.2022 № 569-П выдан: Федераль ременения): В границах секторов четв в, предельная абсолютная высота кото выного закона №135 от 01.07.2017 г.). Ч мехи в работе наземных объектов сред наченных для организации воздушного 19; Вид объекта реестра границ: Зона подзона приаэродромной территории порта	ия: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной вное агентство воздушного транспорта вертой подзоны запрещается размещение орых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. Иствертая подзона, в которой уств и систем обслуживания воздушного о движения и расположенных вне первой с особыми условиями использования аэродрома гражданской авиации Омск
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан приложение к приказу Федерального агентства в территории аэродрома Омск (Центральный)" от	овлен; реквизиты документа-основаны воздушного транспорта от 29 марта №	ия: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	<u> </u>
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	7		Лист 21
	Земельный у вид объекта неді		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153	782239		
дастровый номер:	55:36:100101:833		
Весь	(РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обретроений, сооружений и других объектов, предел поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздуш г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений пр для взлета, посадки, руления и стоянки гражданс 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещен секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выда федеральным органом исполнительной власти, о государственным имуществом в сфере воздушно межрегиональное территориальное управление в ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства 3С — наличие заключения старшего авиационного начебезопасность полетов, выданного на основании д строительства на безопасность полетов, специали гражданской авиации (аэронавигационное рассметраниц: Зона с особыми условиями использовани территории аэродрома совместного базирования вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устане приложение к приказу Федерального агентства в приаэродромной территории аэродрома Омск (Ця	пьная абсолютная высота которых предного кодекса РФ (в редакции Федералного федерального объектов, высота которых превышеных до 01.09.2022 документов: согласуществляющим функции по оказани го транспорта в отношении аэродром оздушного транспорта федерального СМТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согланика аэродрома Омск (Центрального станика аэродрома Омск (Центрального изированной организации, либо научнотрение).; Реестровый номер границыя территории; Вид зоны по документа Омск (Центральный); Тип зоны: Охрав на земельный участок, предусмотровлен; реквизиты документа-основан оздушного транспорта от 29.03.2019.	евышает высоту ограничительных льного закона №135 от 01.07.2017 оявляемые к аэродромам, предназначенным приказом Министерства транспорта РФ от лает установленные ограничения в асования строительства объекта по государственных услуг и управлению за Омск (Центральный) — Западно-сибирско агентства воздушного транспорта (ЗС МТ огласования строительства ЗС МТУ ВТ ФА объекта на трие влияния объекта на трие влияния объекта на трие влияния объекта капитального но-исследовательским институтом объекта реестрату: Третья подзона приаэродромной анная зона транспорта оенные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "О внесении изменений в № 235-П "Об установлении
полное наименован	транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание огран запрещается размещение опасных производствен полетов воздушных судов. п. 3, ст. 47, Воздушног Примечание (5*): Оценка влияния функциониров судов выполняется на основании определения во воздействия на осуществление полетов воздушни факторов аварии, применительно к опасному про аэродрома Омск (Центральный). Старшим авиац отсутствии/наличии влияния функционирования документ по электронной годертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В357	иных объектов, функционирование ко го кодекса РФ (в редакции Федеральн вания опасного производственного об зможных последствий промышленных судов, полученных на основании р изводственному объекту относителы ионным начальником аэродрома Омс опасного производственного объекта одписьно бассов в содена од подписью бассов в содена од подписью бассов в содена од подписью объекта од писью объекта од подписью од подпись од подписью од подписью од подписью од подписью о	торых может повлиять на безопасность пого закона №135 от 01.07.2017 г.) бъекта на безопасность полетов воздушных их аварий с выбросом опасных веществ и поасчета зон распространения опасных но схем маневрирования воздушных судов к (Центральный) выносится решение об

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

						Лист 22
			Земельный	участок		
			вид объекта не	движимости		
Лист № 7 разде	ла 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 8	Всего раздело	в: 7	Всего листов выписки: 25
06.06.2024г. № КУВИ-001	1/2024-153782	239	-	•		
Кадастровый номер:	1/2021 133702		55:36:100101:833			
	Весь	судов в случае, если одновременно наход июля 1997 г. № 116-с газораспределительн давления (от 0,3 до 0 у граждан или юрид факта потенциально воздушных судов стаприаэродромной тер с действующим зако последствий промы основании расчета за авиационным начали производственного срестра границ: Зона территории аэродром вид ограничения (об Российской Федерац санитарной охраны и природных ресурсов Министерства здравохраны источников в санитарной охраны и загрязняющих источфинансирования, по, надзора; - п. 3.3.2.2. сельскохозяйственне повышением степен	пненной оценки. Примечани на опасном производствен дятся или могут находиться ФЗ «О промышленной безоные станции, сети газораспро, 6 и от 0,6 до 1,2 МПа). Прических лиц до установлен возможного влияния функтаршим авиационным началоритории, ограничению исприодательством. По факту приленных аварий с выбросом распространения опаснечником аэродрома Омск (Цербъекта на безопасность пода с особыми условиями испрису Срок действия: не уставодозаборов АО "ОмскВодов и экологии Омской област воохранения РФ от 14.03.200 водоснабжения и водопровения и водоснабжения и водопровения и водопрове	ном объекте: количество об в соответствии с таблица пасности» не превышает ределения и сети газопотримечание (5***): Для объия приаэродромной терриционирования опасного прынком предпринимаются ользования объектов недвередоставления правообла, м опасных веществ на осу их факторов аварии, приментральный) выносится редетов воздушных судов.; И ользования территории; Е м Омск (Центральный); Торав на земельный участов новлен; реквизиты докумованал" на р. Иртыш в гори; Содержание ограничен од №10 "О введении в дей работкой конкретных водо территории для нового стование изменений технол очными водами источник	опасного веще ими 1 и 2 прил 1 тонны и (или ребления среднектов недвижи гории, в случа роизводственна меры по устремение об отсрествление п енительно к огешение об отсрестровый но до ил зоны: Охра к, предусмотре ента-основани роде Омске" от ия (обременей ствие санитаря. САНПИН 2. пояса: - п. 3.3. рохранных меры государствентроительства ж огий действука водоснабжения содоснабжения водоснабжения водоснабжения по уста на пояса в произведения на пояса в произведения на пояса в произведения на посударствения на пос	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: распоряжение "Об установлении зон г 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство ния): В соответствии с Постановлением оных правил и норм "Зоны санитарной .1.4.1110-02" на территории зоны .2.1 выявление объектов, роприятий, обеспеченных источниками нного санитарно - эпидемиологического
		ı	ASHÖRNA			
			документ Электронной	* *		
			Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3	576ACDC8425108		

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

			Лист 23				
	Земельный участок						
	вид объекта не	движимости					
Лист № 8 раздела	4.1 Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25				
06.06.2024г. № КУВИ-001/20	024-153782239						
Кадастровый номер:	55:36:100101:833						
	требованиям к охране поверхностных вод; - п. донноуглубительные в пределах акватории ЗСС санитарно-эпидемиологического надзора лишь воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5 п. 3.3.2. водоемов допускается при условии применения государственной санитарно-эпидемиологически необходимо оборудование судов, дебаркадеров отходов, оборудование на пристанях сливных с 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона Третий пояс зоны санитарной охраны водозабо административного округа г. Омска; Тип зоны: назначения	О допускаются по согласованию с цент при обосновании гидрологическими р 5. — использование химических методо препаратов, имеющих положительной службы Российской Федерации; - п и брандвахт устройствами для сбора ф танций и приемников для сбора тверды с особыми условиями использования тра АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в Зона санитарной охраны источников в	ром государственного расчетами отсутствия ухудшения качества ра борьбы с эвтрофикацией е санитарно-эпидемиологическое заключение даловых и подсланевых вод и твердых рановых и подсланевых вод и твердых рановых отходов.; Реестровый номер границы: территории; Вид зоны по документу: в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского водоснабжения и водопроводов питьевого				
Вес	вид ограничения (обременения): ограничения гроссийской Федерации; Срок действия: не уста приложение к приказу Федерального агентства территории аэродрома Омск (Центральный)" от (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (ограничения №135 от 01.07.2017 г.). На приаэродроми использования объектов недвижимости и осущ реестра границ: Зона с особыми условиями испародрома гражданской авиации Омск (Центра.	новлен; реквизиты документа-основан воздушного транспорта от 29 марта № 19.08.2022 № 569-П выдан: Федераль бременения): п. 3, ст. 47, Воздушного вной территории выделяются подзоны, ествления деятельности.; Реестровый пользования территории; Вид зоны по дользования территории; Вид зоны по дользования территории;	ния: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной вное агентство воздушного транспорта кодекса РФ (в редакции Федерального в которых устанавливаются ограничения номер границы: 55:00-6.645; Вид объекта документу: Приаэродромная территория				



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25		
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782239					
Кадастровый номер:	55:36:100101:833				

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
			Учетный	номер части: 55:36:100101:833/1		
				Система координат		
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	487228.86	2151743.79	ı	-		
2	487217.23	2151835.86	ı.	-		
3	487185.48	2151829.98	ı	-		
4	487178.74	2151828.91	ı.	-		
5	487183.83	2151783.65	-	-		
6	487223.83	2151745.04		-		
1	487228.86	2151743.79	-	-		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

			JINCI 23				
	Земельный участок						
	вид объекта нед	цвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 25							
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15378223	9						
Кадастровый номер: 55:36:100101:833							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части:	55:36:100101:833/2					

	Учетный номер части: 55:36:100101:833/2					
				Система координат		
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	487228.86	2151743.79	-	-		
2	487217.23	2151835.86	-	-		
3	487185.48	2151829.98	-	-		
4	487178.74	2151828.91	-	-		
5	487183.83	2151783.65	-	-		
6	487223.83	2151745.04	- -	-		
1	487228.86	2151743.79	- -	-		



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 5 к извещению № 134 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

па основании запроса от 00.00.2024, поступи	эшего на рассмот	осние 00.00.2024, сооб	цаем, что согласно записям Единого	тосударственного ресстра недвижимости.
				Раздел 1 Лис
		Земельнь	ій участок	
		вид объекта н	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238				
Кадастровый номер:		55:36:100101:834		
Номер кадастрового квартала:		55:36:100101		
Дата присвоения кадастрового номера:		13.10.2023		
		•		
Ранее присвоенный государственный учетный	і номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:		Местоположение проектируемого земельного участка установлено в 1218 метрах северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский		
			г, расположенного по адресу. Омская экруг, улица 2-я Солнечная, дом 40.	ооласть, город Омек, Кировскии
Площадь:		3775 +/- 22	npji, juniqu 2 ii como man, gem io.	
Кадастровая стоимость, руб.:		2710789.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного		данные отсутствуют		
участка объектов недвижимости:				
Кадастровые номера объектов недвижимости, образован объект недвижимости:	из которых	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов и	едвижимости:	данные отсутствуют	-	

производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)

03.03.2023 № 15, дата завершения кадастровых работ: 12.10.2023

Иванилова Екатерина Анатольевна, СНИЛС 112-960-497 51, договор на выполнение кадастровых работ от

Земли населенных пунктов

данные отсутствуют

Категория земель:

Виды разрешенного использования:

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35							
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238							
Каластровый номер:	55:36:100101:834						

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее -ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.619 от 15.12.2022. ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп. 4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238						
Кадастровый номер:						

транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) – Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное рассмотрение)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.640 от 13.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны аэродрома Омск (Центральный) запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.) Примечание (5*): Оценка влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов выполняется на основании определения возможных последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ и их воздействия на осуществление полетов воздушных судов, полученных на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 1	Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238						
Каластровый номер:	55.36.100101.834					

опасному производственному объекту относительно схем маневрирования воздушных судов аэродрома Омск (Центральный). Старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии/наличии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов на основании выполненной оценки. Примечание (5**): Объекты признаются не влияющими на безопасность полетов воздушных судов в случае, если на опасном производственном объекте: количество опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться, в соответствии с таблицами 1 и 2 приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности» не превышает 1 тонны и (или) на территории отсутствуют газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления среднего (от 0,05 до 0,3 МПа) и высокого давления (от 0,3 до 0,6 и от 0,6 до 1,2 МПа). Примечание (5***): Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, в случае установления комиссией аэродрома факта потенциально возможного влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов старшим авиационным начальником предпринимаются меры по устранению нарушений установленных на приаэродромной территории, ограничению использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с действующим законодательством. По факту предоставления правообладателем объекта обоснования об отсутствии влияния последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ на осуществление полетов воздушных судов, выполненного на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному. старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

инициалы, фамилия

					JINCT 3
		Земельны	й участок		
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 9	Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1537822	38			7	
Кадастровый номер:		55:36:100101:834			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		эпидемиологического жилых, промышленни действующих предпр источника водоснабж водоснабжения, вклю поверхностных вод; пределах акватории З эпидемиологического качества воды в створ эвтрофикацией водое санитарно-эпидемиол Российской Федераци дебаркадеров и брани оборудование на присвид/наименование: Трмкр. "Крутая Горка" (источников водоснабрешения: 278, наимен Земельный участок по 31.07.2023, ограничен кодекса РФ (в редакци выделяются подзоны осуществления деяте авиации Омск (Центр 569-П, наименование	о надзора; - п. 3.3.2.2 регули ых и сельскохозяйственных об иятий, связанных с повышени ения; - п. 3.3.2.3 недопущенения; - п. 3.3.2.3 недопущенения его притоки, не отвечающ п. 3.3.2.4 все работы, в том СО допускаются по согласоваю надзора лишь при обоснованое водозабора; - п. 3.3.2.5 п. мов допускается при условии югическое заключение госудани; - п. 3.3.2.6 при наличии об дах устройствами для сбора станях сливных станций и при остий пояс зоны санитарной о Октябрьского административнения и водопроводов питьев нование ОГВ/ОМСУ: Министрание использования земельного и Федерального закона №135, в которых устанавливаются опьности., вид/наименование: Вальный), тип: Охранная зона	рование отведен бъектов, а также ием степени опасии стисническ и числе добыча панию с центром нии гидрологиче 3.3.2.5. — исполнательной сани судоходства необраны водозабо ного округа г. Омого назначения, ерство природне и дах зоны с реесто участка в предебото 1.07.2017 гограничения исп Приаэродромная транспорта, дат	еска, гравия, донноуглубительные в государственного санитарно-скими расчетами отсутствия ухудшения зование химических методов борьбы с епаратов, имеющих положительное гарно-эпидемиологической службы бходимо оборудование судов, ланевых вод и твердых отходов,
Сведения о том, что земельный участок особой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развит Федерации, игорной зоны:	и опережающего	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок особо охраняемой природной территори природной территории и ее экологическ зеленом поясе, охотничьего угодья, лесн	и, Байкальской их зон, лесопарковом	данные отсутствуют			
			Г ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ		

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

			Лист 6
		й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 6 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
6.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238			
Садастровый номер:	55:36:100101:834		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах герритории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или иуниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межева территории:	данные отсутствуют		
/словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или аемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные учас образованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимос пля государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель емельного участка, государственная собственность на которые разграничена:	вые которые не разгранич введении в действие	нена. В соответствии с Федеральным:	иастка, государственная собственность на ваконом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О рации" орган Администрация города Омска
Ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Эсобые отметки:	участков) с кадастрогограничениях права	вым номером (кадастровыми номерам	ях данного объекта, не зарегистрированных
		Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ	В3576ACDC8425108 А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.		

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35							
5.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238							

55:36:100101:834

Кадастровый номер:

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 26.11.2019 № PVD-0068/2019-77175-1 выдан: Кадастровый инженер Прошкина М.Е.; сопроводительное письмо от 18.11.2019 № б/н выдан: АО "Связьтранснефть"; доверенность от 08.08.2019 серия: 55АА № 210892 выдан: Нотариус Молоков Н.В.; договор купли-продажи движимого имущества от 31.05.2018 № ТЗС-1173/01-07/23/18 выдан: АО "Транснефть-Западная Сибирь", АО "Связьтранснефть"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; план границ от 09.10.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Прошкина М.Е.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск

'	1 1 1	1 1 1 1 1 1 1
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35							

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238

Кадастровый номер: 55:36:100101:834

(Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Цкетральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 03.09.2018 № PVD-0068/2018-4829-1; сопроводительное письмо от 13.08.2018 № 03-02/10062-2018; договор аренды земельного участка от 04.09.2007; план границ от 21.03.2018 № б/н; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 13.08.2018 № 43; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.08.2017; соглашение к договору аренды земельного участка от 10.12.2010. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.05.2014 № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; карта (план) объекта землеустройства от 10.04.2014 № б/н выдан: ГП "Омский центр ТИЗ"; доверенность от 11.04.2014 № 101Н/55/340 выдан: ОАО "МРСК Сибири": постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; свидетельство о государственной регистрации права 55АВ 745048 от 12.08.2008 № б/н выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области; картографическая основа (топографическая карта) масштаба 1:500, год создания 1999, не обновлялась от 07.11.1917 № б/н выдан: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска; письмо ФГБУ "ФКП



			Лист 9
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238			
Кадастровый номер:	55:36:100101:834		
	(обременения): огран кодекса Российской Фраспоряжение "Об уст в городе Омске" от 29 области. вид огранич статьей 56 Земельног документа-основания объектов электросете расположенных в грасположенных в грасположенных в грасположенных объектов объ	9.11.2022 № 278 выдан: Министерство гения (обременения): ограничения право кодекса Российской Федерации; сроков: постановление Правительства РФ "О вого хозяйства и особых условий исполницах таких зон" от 24.02.2009 № 160 в сьмо от 07.11.1917 № б/н выдан: ГП "О 7.12.2012 № б/н выдан: ГП "Омский цего "МРСК Сибири"; свидетельство о госовыдан: Управление Федеральной регисоритории от 07.11.1917 № 55/201/12-494 ой области. вид ограничения (обремене сенье статьей 56 Земельного кодекса Росов документа-основания: приказ "О внества воздушного транспорта от 29 марта ритории аэродрома Омск (Центральный	едусмотренные статьей 56 Земельного реквизиты документа-основания: озаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш природных ресурсов и экологии Омской на земельный участок, предусмотренные действия: с 16.10.2023; реквизиты порядке установления охранных зон изования земельных участков, издан: Правительство РФ; мский центр ТИЗ"; карта план в формате нтр ТИЗ"; доверенность от 24.07.2012 № сударственной регистрации права от трационной службы по Омской области; 480 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП ния): ограничения прав на земельный оссийской Федерации; срок действия: с вении изменений в приложение к приказу № 235-П "Об установлении)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: ЦИЯ). Земельный участок подлежит снятию с со дня его государственного

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Администрация города Омска

Получатель выписки:

заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположени	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта нед	движимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
6.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238			
адастровый номер:	55:36:100101:834		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Иасштаб 1·1000 Venor	ные обозначения.		
Иасштаб 1:1000 Услов	ные обозначения:		
	документ і		
	ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3		
полное наименование должност		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35 06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238 Кадастровый номер: 55:36:100101:834

	Описание местоположения границ земельного участка						
No॒	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°20.9`	20.5	данные отсутствуют	55:36:100101:548	г.Омск, ул . Электрификаторов, д.7
2	1.1.2	1.1.3	188°10.7`	22	данные отсутствуют	55:36:100101:831	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	55:36:100101:820	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	188°11.0`	40.32	данные отсутствуют	55:36:100101:833	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	188°10.1`	39.98	данные отсутствуют	55:36:100101:832	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	275°59.3`	67.76	данные отсутствуют	55:36:100101:673(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	9°57.8`	28.03	данные отсутствуют	55:36:100101:548	г.Омск, ул . Электрификаторов, д.7
8	1.1.7	1.1.8	92°56.6`	21.43	данные отсутствуют	55:36:100101:548	г.Омск, ул . Электрификаторов, д.7
9	1.1.8	1.1.9	59°45.7`	6.63	данные отсутствуют	55:36:100101:548	г.Омск, ул. Электрификаторов, д.7
10	1.1.9	1.1.10	77°1.6`	10.33	данные отсутствуют	55:36:100101:548	г.Омск, ул. Электрификаторов, д.7
11	1.1.10	1.1.11	26°50.8`	21.86	данные отсутствуют	55:36:100101:548	г.Омск, ул. Электрификаторов, д.7
12	1.1.11	1.1.1	12°24.5`	44.4	данные отсутствуют	55:36:100101:548	г.Омск, ул . Электрификаторов, д.7

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	<u> </u>
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

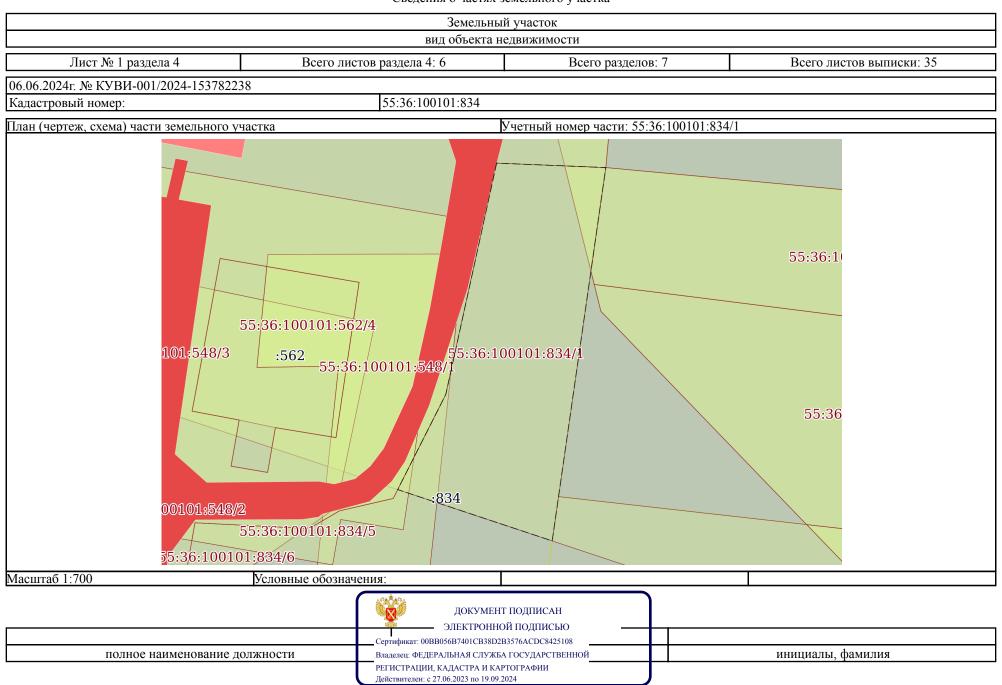
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238						
Кадастровый номер: 55:36:100101:834						

			Сведения о характерных точках границі	ы земельного участка
			Система координат МСК-5	5, зона 2
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	487251.6	2151725.47	-	0.1
2	487250.76	2151745.95	-	0.1
3	487228.98	2151742.82	-	0.1
4	487189.07	2151737.08	-	0.1
5	487149.5	2151731.4	-	0.1
6	487156.57	2151664.01	-	0.1
7	487184.18	2151668.86	-	0.1
8	487183.08	2151690.26	-	0.1
9	487186.42	2151695.99	-	0.1
10	487188.74	2151706.06	-	0.1
11	487208.24	2151715.93	-	0.1
1	487251.6	2151725.47	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка



инициалы, фамилия

			Лист 14
	Земельн	ый участок	
	вид объекта п	недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15378223			
Кадастровый номер:	55:36:100101:834		
План (чертеж, схема) части земельного уч	<u> </u>	Учетный номер части: 55:36:100101:8:	34/2
план (чертеж, схема) части земельного уч	acira	ју четный номер части. 33.30.100101.8.	54/2
Масштаб 1:200	Условные обозначения:	<u> </u>	
		НТ ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	
	SHERITOIII		

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

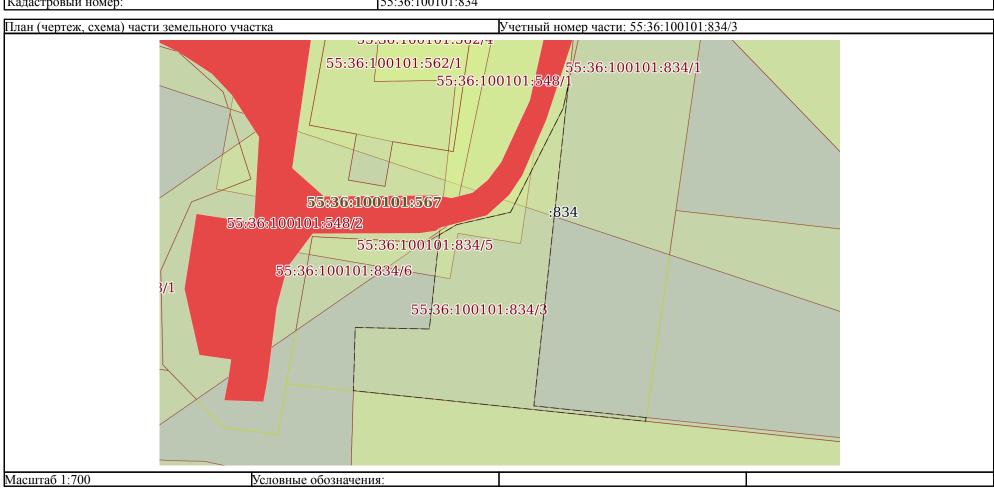
полное наименование должности

	V111V1 10
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
·	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238

55:36:100101:834 Кадастровый номер:



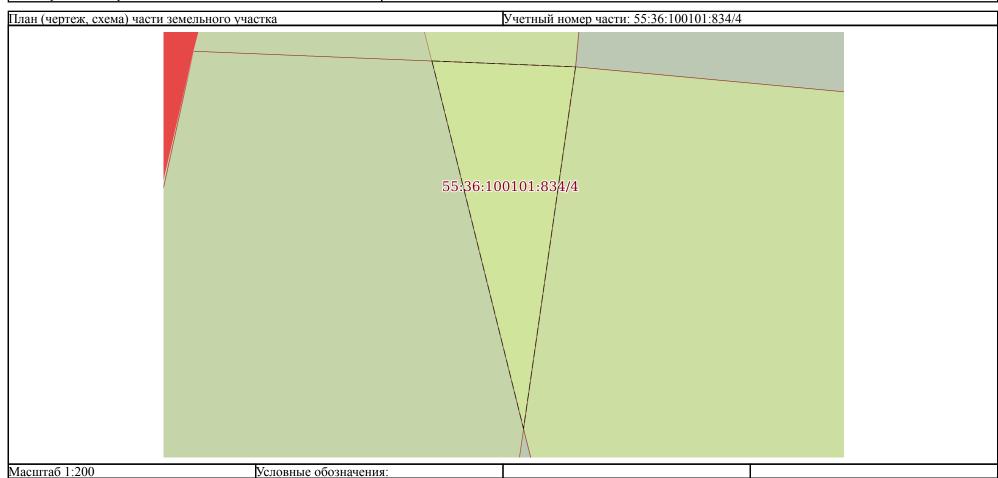


	JIHOT TO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238

Кадастровый номер: 55:36:100101:834



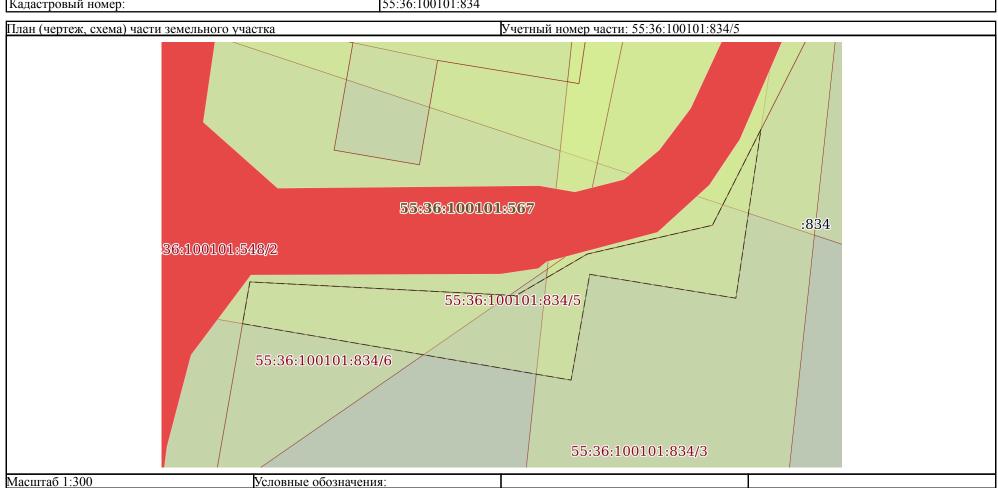


	V 111 V 1 /
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238

55:36:100101:834 Кадастровый номер:

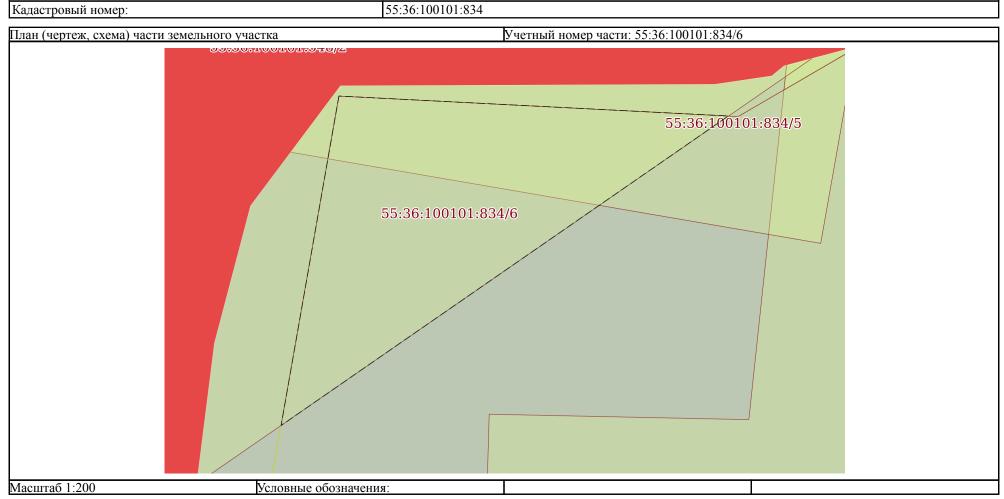




	311101 10
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238





Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35			
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238						
Кадастровый номер: 55:36:100101:834						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:36:100101:834/1	1587	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 2 пояса: - п. 3.2.2.4запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - п. 3.2.3.1. не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, сплосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - п. п. 3.2.3.2выплолнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - п. 3.3.2.1выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласованных с центром государственного санитарно -эпидеминистеского надзора, - п. 3.3.2.2регулирование отведения территории для нового строительства ж



					Лист 20
			Земельный у	часток	
			вид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 ра	здела 4.1	Всего	листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ-	001/2024-153	782238			·
Кадастровый номер:	001/2021 133	02230	55:36:100101:834		
гладастровый номер.		санитарно - эпид оборудование судоборудование на леса главного полкорню и лесосеч 3.3.3.2запреще участков, лесных качества или уме в пределах 2 поя установленных м требований к зон сельскохозяйстве превышает устан пересечении дор 55:00-6.607; Вид Второй пояс зон	менения препаратов, имеющих премиологической службы Россий дов, дебаркадеров и брандвахт у пристанях сливных станций и пльзования и реконструкции, а та ного фонда долгосрочного польз но расположение стойбищ и вып к угодий в пределах прибрежной са зоны санитарной охраны для нестах при условии соблюдения нам рекреации водных объектов; енных, городских и ливневых стовленные санит. правилами гиглог, пешеходных троп и пр. обозе объекта реестра границ: Зона с са санитарной охраны водозабор; не пределать не водозабор; не пределать не санитарной охраны водозабор; не пределать не санитарной охраны водозабор; не пределать не санитарной охраны водозабор; не пределать не пределать не санитарной охраны водозабор; не пределать не пределать не санитарной охраны водозабор; не пределать не	ской Федерации; - п. 3.3.2.6пр стройствами для сбора фановых риемников для сбора твердых от кже закрепление за лесозаготови вования. (допускаются только рублас скота, а также всякое другое полосы шириной не менее 500 м ника водоснабжения; - п. 3.3.3.3 купания, туризма, водного спорт гигиенических требований к охрочных вод, содержание в которы иенические нормативы качества начаются столбами со спец. знака особыми условиями использована АО "ОмскВодоканал" на р. Ирт	демиологическое заключение государственной и наличии судоходства необходимо и подсланевых вод и твердых отходов; гходов; - п. 3.3.3.1не производятся рубки ительными предприятиями древесины на бки ухода и санитарные рубки леса); - п. использование водоема и земельных м, которое может привести к ухудшению 3использование источников водоснабжения га и рыбной ловли допускается в ране поверхностных вод, а также гигиенических ЗСО запрещается сброс промышленных, х химических веществ и микроорганизмов воды п. 3.3.3.5границы 2 пояса ЗСО на мик; Реестровый номер границы: ния территории; Вид зоны по документу: гыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского ков водоснабжения и водопроводов питьевого
55:36:100101:834/2	75	Российской Феде необходимые для Федерации, гран власти документ: письмо от 18.11.2 Нотариус Молок "Транснефть-Зап Правил охраны л Федерации; план (обременения): Е	ерации; Срок действия: не устан я внесения в государственный ка ицах муниципального образован ах от 26.11.2019 № PVD-0068/20 2019 № б/н выдан: АО "Связьтра сов Н.В.; договор купли-продажи адная Сибирь", АО "Связьтранс пиний и сооружений связи Росси н границ от 09.10.2019 № б/н вы В пределах охранных зон без пис	овлен; реквизиты документа-осн дастр недвижимости сведения о дия, границах населённого пункт д19-77175-1 выдан: Кадастровый анснефть"; доверенность от 08.08 д движимого имущества от 31.05 нефть"; постановление Правител йской Федерации" от 09.06.1995 дан: Кадастровый инженер Прог дъменного согласия и присутстви фикации, юридическим и физиче	емотренные статьей 56 Земельного кодекса нования: документ, воспроизводящий границах между субъектами Российской га, содержащиеся в утверждённых органами инженер Прошкина М.Е.; сопроводительное 8.2019 серия: 55АА № 210892 выдан: .2018 № ТЗС-1173/01-07/23/18 выдан: АО пьства Российской Федерации "Об утверждении № 578 выдан: Правительство Российской шкина М.Е.; Содержание ограничения и представителей предприятий, еским лицам запрещается: а) осуществлять
полно	ое наименован	ие должности	Сертификат: 00ВВ056В/401СВ38D2В35/ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ГРАФИИ	

	Земельный у	участок			
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 11 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15378223	8				
Кадастровый номер:	55:36:100101:834				

всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбу, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам

запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 55:36-6.2184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:



				Лист 22		
		Земельный у	часток			
		вид объекта неді	вижимости			
Лист № 4 раз	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35		
06.06.2024г. № КУВИ-	001/2024-1537	782238				
Кадастровый номер:		55:36:100101:834				
	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) "Кабель связи системы телемеханизации МНПП «Омск-Сокур» 0 – 95 км", расположенная: Омская область, г. Омск; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации					
55:36:100101:834/3	1007	вид ограничения (обременения): ограничения прероссийской Федерации; Срок действия: не устано установления охранных зон объектов электросет расположенных в границах таких зон" от 24.02.20 ограничения (обременения): ограничения устано установления охранных зон (далее—«ОЗ») объект использования земельных участков, расположени осуществлять любые действия, которые могут на повреждению или уничтожению, и (или) повлечетакже повлечь нанесение экологического ущерба ВЛЭП посторонние предметы, а также поднимат пределах созданных в соответствии с требования объектам эл-го хоз-ва, без создания необходимых огороженной территории и помещениях распреде устройств и подстанций, производить переключе распространяется на работников, занятых выпол пределах ОЗ вводных и распределительных устро коррозионных веществ и горюче-смазочных мате хоз-ва напряжением свыше 1000 В, запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, стоянки всех видов машин и механизмов, провод выполнением разрешенных в установленном пор аппараты, в том числе воздушных змеев, спортив осуществлять проход с отданными якорями, ц осуществлять проход с удов с поднятыми стрелам	овлен; реквизиты документа-основаниевого хозяйства и особых условий исторову № 160 выдан: Правительство Росевлены в соответствии с гл. 3 п.п. 8, 9, ов электросетевого (далее-«эл-го») хоных в границах таких зон" N160 от 24 рушить безопасную работу объектов и возникновение пожаров, в том числых на опоры ВЛЭП; б) размещать люми нормативно-технических докуменработы и возводить сооружения, кото для такого доступа проходов и подъежительных устройств и подстанций, ния и подключения в электрических объектов, подстанций, в электрических объекть, подстанций, ВЛЭП, а также в объекть подстанций, ВЛЭП, а также в объекть подстанций, ВЛЭП, а также в объекть подстанций, в объекть подстанций, в рынки, торговые точки, полевые станить любые мероприятия, связанные с ядке работ (в ОЗ ВЛЭП); в) использонные модели летательных аппаратов (в енями, лотами, волокушами и тралам	ия: постановление "О порядке пользования земельных участков, сийской Федерации; Содержание 10 Постановления "О порядке озяйства и особых условий .02.2009 г. 8. В ОЗ запрещается эл-го хоз-ва, в т.ч. привести к их граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а ле: а) набрасывать на провода и опоры обые объекты и предметы (материалы) в нтов проходов и подъездов для доступа к орые могут препятствовать доступу к ездов; в) находиться в пределах открывать двери и люки распределительных сетях (указанное требование не м порядке работ), разводить огонь в ОЗ КЛЭП; г) размещать свалки; д) н, производить сброс и слив едких и в ОЗ, установленных для объектов эл-го илища любых, в том числе ГСМ; б) ны, загоны для скота, гаражи и большим скоплением людей, не занятых вать (запускать) любые летательные в ОЗ ВЛЭП); г) бросать якоря с судов и и и (в ОЗ подводных КЛЭП); д)		



инициалы, фамилия

						Лист 23
			Земельный	участок		
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 разд	ела 4.1	Всего ли	стов раздела 4.1: 11	Всего раздело	ъ: 7	Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ-0	01/2024-15378	2238				
Кадастровый номер:			55:36:100101:834			
		капитальный ремон связанные с времен землечерпальные и лова, устройство во вертикали от верхно водоемы менее мин проезд машин и меж ж) земляные работь (в ОЗ подземных К. м (в ОЗ ВЛЭП); и) г с/х работы, связанн границ: Зона с особ использования терр 1914, 2103, 2313, 26	т, реконструкция или снос з ным затоплением земель; в) погрузочно-разгрузочные р допоев, колка и заготовка листо крайнего габарита с грузимально допустимого расстканизмов, имеющих общую на глубине более 0,3 м (на ПЭП); з) полив сельскохозяй полевые с/х работы с применые с вспашкой земли (в ОЗ Выми условиями использоваю тории (охранная зона) элег	даний и сооружений; б) го посадка и вырубка дерев аботы, добыча рыбы, другьда (в ОЗ подводных КЛ Э ком или без груза до нижно ояния, в т.ч. с учетом мако высоту с грузом или без г вспахиваемых землях на иственных культур в случанением с/х машин и обору КЛЭП).; Реестровый номения территории; Вид зоны стросетевого хозяйства: В. СК-9, М-1, М-2, М-3, М-4,	орные, взрывно костарни ких водных жи оп); д) проходей точки проведимального урруза от поверх глубине более ве, если высота р границы: 55; по документу П-10кВ фидер	м лицам запрещаются: а) строительство, ые, мелиоративные работы, в т.ч. иков; г) дноуглубительные, вотных и растений придонными орудиями судов, у которых расстояние по еса проводов переходов ВЛ ЭП через овня подъема воды при паводке; е) кности дороги более 4,5 м (в ОЗ ВЛЭП); 0,45 м), а также планировка грунта а струи воды может составить свыше 3 гой более 4 м (в ОЗ ВЛЭП) или полевые :36-6.525; Вид объекта реестра у: Зона с особыми условиями 58, 1027, 1107, 1112, 1121, 1122, МР-11, расположенная: Омская
55:36:100101:834/4	75	вид ограничения (огроссийской Федера необходимые для вы Федерации, граница власти документах договор аренды зем санитарно-защитно договору аренды зе Постановлением Приспользования земене допускается испомедицинского назнарекреационного назнарекреационного назнарамеров проссийской федера по правительного правительного проссийской предоставляющей пр	бременения): ограничения п ции; Срок действия: не уста несения в государственный и ах муниципального образова от 03.09.2018 № PVD-0068/2 тельного участка от 04.09.20 й зоны от 13.08.2018 № 43; мельного участка от 10.12.2 равительства РФ от 3 марта ельных участков, расположе рользования земельных участ ачения, спортивных сооружовначения и для ведения дачн	грав на земельный участом новлен; реквизиты докумо кадастр недвижимости сведния, границах населённого 2018-4829-1; сопроводитело 2010; план границ от 21.03.2 санитарно-эпидемиологиче 2010; Содержание ограниче 2018 г. N 222 "Об утвержденых в границах санитарного в целях: размещения сений открытого типа, орга ого хозяйства и садоводст	ента-основани едения о грани го пункта, содельное письмо о 2018 № б/н; реч еское заключе ения (обремен цении Правил у то-защитных за жилой застрой низаций отдых ва, для произв	ение от 23.08.2017; соглашение к
			документ электронной			
			Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3	576ACDC8425108		

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

					Лист 24
			Земельный учас		
		Bl	ид объекта недвиж	имости	
Лист № 6 ра	аздела 4.1	Всего листов раздела 4.	.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ	-001/2024-153	782238			
Кадастровый номер:		55:36:100	0101:834		
		производства, хранения и перераб качестве пищевой продукции; Рее условиями использования террито Общества с ограниченной ответст	ботки сельскохозяй естровый номер гра ории; Вид зоны по гвенностью "Завод	ственной продукции, предназначеницы: 55:36-6.1284; Вид объекта документу: Санитарно-защитная Энергостройкомплект" (ПП №2 (спользования земельных участков в целях енной для дальнейшего использования в реестра границ: Зона с особыми зона Производственной площадки № ООО "Энергостройкомплект"), расположенное едприятий, сооружений и иных объектов
55:36:100101:834/5	205	вид ограничения (обременения): о Российской Федерации; Срок дейс 05.05.2014 № б/н выдан: ГП "Омс "Омский центр ТИЗ"; довереннос СССР "Об утверждении правил ом Министров СССР; свидетельство Федеральной регистрационной сл год создания 1999, не обновлялась Администрации г. Омска; письмо Содержание ограничения (обреме утверждении правил охраны элект Вид объекта реестра границ: Зона объекта электросетевого хозяйств	ограничения прав н ствия: не установло жий центр ТИЗ"; ка ть от 11.04.2014 № храны электрическ о государственной хужбы по Омской о ь от 07.11.1917 № б ФГБУ "ФКП Росро снения): Пункты 11 грических сетей на а с особыми услови а - ПС "База Треста	а земельный участок, предусмотрен; реквизиты документа-основан рта (план) объекта землеустройс 101H/55/340 выдан: ОАО "МРСКих сетей напряжением свыше 100 регистрации права 55AB 745048 бласти; картографическая основа /н выдан: Департамент архитекту рестра" от 12.12.2017 № 11-0600-1, 12, 13 Постановления Совета М пряжением свыше 1000 вольт"; Рими использования территории; И, расположенного: Омская обла	ренные статьей 56 Земельного кодекса ния: сопроводительное письмо от тва от 10.04.2014 № б/н выдан: ГП К Сибири"; постановление Совета Министров 00 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет от 12.08.2008 № б/н выдан: Управление (топографическая карта) масштаба 1:500, уры и градостроительства МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; инистров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об еестровый номер границы: 55:36-6.644; Вид зоны по документу: охранная зона
55:36:100101:834/6	186	55:36-6.25		•	•
	Весь	Российской Федерации; Срок дейс приложение к приказу Федерально территории аэродрома Омск (Цент (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ог закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.1 земельного участка». В пределах и скоплению птиц: зернохранилищи	ствия: не установлю ого агентства возду тральный)" от 19.0 раничения (обреме 14 СП 19.13330.201 шестой подзоны за и предприятий по г	ен; реквизиты документа-основаниного транспорта от 29 марта № 8.2022 № 569-П выдан: Федеральнения): п. 3, ст. 47, Воздушного и 9 «Сельскохозяйственные предпрещено размещение объектов, с переработке зерна (элеваторы, ме	ренные статьей 56 Земельного кодекса пия: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной вное агентство воздушного транспорта кодекса РФ (в редакции Федерального риятия. Планировочная организация пособствующих привлечению и массовому льницы); предприятий по производству птицеферм; звероферм; свалок и любых
полн	ое наименова		ДОКУМЕНТ ПОДПІ - ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДІ ВВ056В7401СВ38D2В3576ACC РАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДА	ИСЬЮ C8425108	инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

				Лист 25
		Земельный у	участок	
		вид объекта нед	вижимости	
Лист № 7 раздел	a 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ-001/		738	•	
Кадастровый номер:	2024-133702	55:36:100101:834		
падастровый помер.		объектов обращения с твердыми коммунальным накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенны осуществление видов деятельности, способствут Российской Федерации. Примечание (6*): Допус шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в то реконструкция, рекультивация, ликвидация) по с (Центральный) при условии проведения меропри требованиями законодательства РФ с учетом эко Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид об Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэр Тип зоны: Охранная зона транспорта	в соответствии с санитарными требов х в крытых сооружениях; скотомогиль ощих массовому скоплению птиц, в со жается осуществление деятельности и м числе капитальный ремонт, модерни согласованию со старшим авиационны иятий по предупреждению скопления и лого-орнитологических заключений в ьекта реестра границ: Зона с особыми	аниями и объектов по обработке, ников и других объектов и (или) ответствии с законодательством сохранение существующих в границах зация, техническое перевооружение, и начальником аэродрома Омск тиц на данных объектах в соответствии с соответствии с законодательством РФ.; условиями использования территории;
E	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прероссийской Федерации; Срок действия: не устан приложение к приказу Федерального агентства в территории аэродрома Омск (Центральный)" от (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обраданий, строений, сооружений и других объекто 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерал запрещается размещать объекты, создающие пом движения, навигации, посадки и связи, предназн подзоны.; Реестровый номер границы: 55:00-6.6 территории; Вид зоны по документу: Четвертая (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транст	овлен; реквизиты документа-основани воздушного транспорта от 29 марта № 2 19.08.2022 № 569-П выдан: Федералы ременения): В границах секторов четве в, предельная абсолютная высота котор ьного закона №135 от 01.07.2017 г.). Че мехи в работе наземных объектов средстаченных для организации воздушного 19; Вид объекта реестра границ: Зона с подзона приаэродромной территории а	я: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной ное агентство воздушного транспорта сртой подзоны запрещается размещение рых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. ствертая подзона, в которой ств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой сособыми условиями использования
В	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан приложение к приказу Федерального агентства в территории аэродрома Омск (Центральный)" от (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обр строений, сооружений и других объектов, преде.	оав на земельный участок, предусмотрововлен; реквизиты документа-основани воздушного транспорта от 29 марта № 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральноременения): В границах секторов треты пьная абсолютная высота которых прегодписан	я: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной ое агентство воздушного транспорта вей подзоны запрещается размещение зданий,
		ЭЛЕКТРОННОЙ Септификат: 00RR056B7401CR38D2R35	■ ■	

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

JIUCT 26								
Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 8 раздела 4.1 Всего ли	стов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238	5.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238							
Кадастровый номер:	55:36:100101:834							
г.). Приложение 7 « для взлета, посадки 25 августа 2015 г. М секторе третьей под федеральным орган государственным и межрегиональное т ВТ ФАВТ) (Далее с наличие заключени безопасность полет строительства на бе гражданской авиац границ: Зона с особ	Поверхности ограничений пре д, руления и стоянки гражданся д 262). Разрешается размещени дзоны ПАТ при наличии выдан- ном исполнительной власти, ос- муществом в сфере воздушного ерриториальное управление во- огласование строительства ЗС я старшего авиационного начанов, выданного на основании до- свопасность полетов, специали ии (аэронавигационное рассмо- быми условиями использования	пятствий» ФАП «Требования, пр ких воздушных судов» (утвержден не объектов, высота которых прев иных до 01.09.2022 документов: со уществляющим функции по оказ то транспорта в отношении аэродр издушного транспорта федеральном МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствия пъника аэродрома Омск (Централ окумента, подтверждающего отсу зированной организации, либо на трение).; Реестровый номер гран	ерального закона №135 от 01.07.2017 едъявляемые к аэродромам, предназначенным ны приказом Министерства транспорта РФ от вышает установленные ограничения в огласования строительства объекта анию государственных услуг и управлению рома Омск (Центральный) — Западно-сибирское ого агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ и согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ пьный) об отсутствии влияния объекта на утствие влияния объекта капитального аучно-исследовательским институтом ицы: 55:00-6.620; Вид объекта реестра венту: Третья подзона приаэродромной					
Весь вид ограничения (о Российской Федера приложение к прик приаэродромной те транспорта (РОСА) запрещается размен полетов воздушных Примечание (5*): С судов выполняется воздействия на осу факторов аварии, п аэродрома Омск (Ц отсутствии/наличина основании выпо	бременения): ограничения пра щии; Срок действия: не устано азу Федерального агентства во рритории аэродрома Омск (Цк ВИАЦИЯ); Содержание ограни цение опасных производствени с судов. п. 3, ст. 47, Воздушного риенка влияния функционирова на основании определения воз ществление полетов воздушны рименительно к опасному прог ентральный). Старшим авиаци и влияния функционирования об и на опасном производственно документ по	в на земельный участок, предусм влен; реквизиты документа-основ здушного транспорта от 29.03.20 етральный)" от 19.08.2022 № 569 чения (обременения): В границаных объектов, функционирование о кодекса РФ (в редакции Федера ания опасного производственного х судов, полученных на основани изводственному объекту относите сонным начальником аэродрома Сопасного производственного объектов;): Объекты признаются не влим объекте: количество опасного в	отренные статьей 56 Земельного кодекса вания: приказ "О внесении изменений в					
	ЭЛЕКТРОННОЙ П Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576							
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГІ		инициалы, фамилия					

				Лист 27
		Земельный у	часток	
		вид объекта недв	вижимости	
Лист № 9 раздел	ıa 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ-001	/2024-1537822	238		
Кадастровый номер:		55:36:100101:834		
	Зесь	одновременно находятся или могут находиться, в июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопа газораспределительные станции, сети газораспре давления (от 0,3 до 0,6 и от 0,6 до 1,2 МПа). Приму граждан или юридических лиц до установления факта потенциально возможного влияния функци воздушных судов старшим авиационным начальн приаэродромной территории, ограничению испол с действующим законодательством. По факту пре последствий промышленных аварий с выбросом основании расчета зон распространения опасных авиационным начальником аэродрома Омск (Цен производственного объекта на безопасность поле реестра границ: Зона с особыми условиями исполтерритории аэродрома совместного базирования вид ограничения (обременения): ограничения пра Российской Федерации; Срок действия: не устанс санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодок природных ресурсов и экологии Омской области; Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 охраны источников водоснабжения и водопровод санитарной охраны поверхностных источников в загрязняющих источники водоснабжения, с разрафинансирования, подрядными организациями и сельскохозяйственных объектов, а также согласов повышением степени опасности загрязнения сточности загрязнения сточниковышением степени опасности загрязнения сточниковышением степени опасности загрязнения сточности опасности загрязнения сточности	асности» не превышает 1 тонны и (ил деления и сети газопотребления средимечание (5***): Для объектов недвижи приаэродромной территории, в случнонирования опасного производствени иком предпринимаются меры по устрызования объектов недвижимости и объектов недвижимости и объектов недвижимости и объектов недвижимости и объектов вазрии, применительно к объектов воздушных судов.; Реестровый но тральный) выносится решение об отстов воздушных судов.; Реестровый но тральный) выносится решение об отстов воздушных судов.; Реестровый но тральный участок, предусмотрования территории; Вид зоны по до Омск (Центральный); Тип зоны: Охразв на земельный участок, предусмотровлен; реквизиты документа-основани анал" на р. Иртыш в городе Омске" объектов питьевого назначения. САНПИН 2 одоснабжения третьего пояса: - п. 3.3 аботкой конкретных водоохранных ме согласованных с центром государствен серритории для нового строительства за вание изменений технологий действувание изменений технологий действува	и) на территории отсутствуют него (от 0,05 до 0,3 МПа) и высокого имости, права на которые возникли ае установления комиссией аэродрома ного объекта на безопасность полетов ранению нарушений установленных на роуществления деятельности в соответствии ста обоснования об отсутствии влияния полетов воздушных судов, выполненного на пасному производственному, старшим сутствии влияния функционирования опасного омер границы: 55:00-6.640; Вид объекта окументу: Пятая подзона приаэродромной панная зона транспорта венные статьей 56 Земельного кодекса ия: распоряжение "Об установлении зон г 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство ния): В соответствии с Постановлением оных правил и норм "Зоны санитарной .1.4.1110-02" на территории зоны .2.1 выявление объектов, проприятий, обеспеченных источниками нного санитарно - эпидемиологического килых, промышленных и ощих предприятий, связанных с
		отведения сточных вод в зоне водосбора источни	ка водоснабжения, включая его прито	ки, не отвечающих гигиеническим
		требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3 донноуглубительные в пределах акватории 3СО д	•	
I		роппоутлубительные в пределах акватории ЭСО д	опускаются по согласованию с центр	ом государственного

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	

				Лист 28
		Земельный участок		
	В	ид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4	4.1: 11 Bce	его разделов: 7	Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15	3782238			
Кадастровый номер:	55:36:10	0101:834		
	воды в створе водозабора; - п. 3.3 водоемов допускается при услови государственной санитарно-эпиде необходимо оборудование судов, отходов, оборудование на пристав 55:00-6.611; Вид объекта реестра Третий пояс зоны санитарной охр	2.5 п. 3.3.2.5. – использовани применения препаратов, имемиологической службы Россидебаркадеров и брандвахт устиях сливных станций и прием границ: Зона с особыми услованы водозабора АО "ОмскВо,	ние химических методолеющих положительное ийской Федерации; - п. ройствами для сбора фиков для сбора твердывиями использования то доканал" на р. Иртыш в	асчетами отсутствия ухудшения качества в борьбы с эвтрофикацией санитарно-эпидемиологическое заключение 3.3.2.6 при наличии судоходства ановых и подсланевых вод и твердых их отходов.; Реестровый номер границы: ерритории; Вид зоны по документу: мкр. "Крутая Горка" Октябрьского одоснабжения и водопроводов питьевого
Весь	Российской Федерации; Срок дей порядке установления охранных з участков, расположенных в грани 07.11.1917 № б/н выдан: ГП "Омс "Омский центр ТИЗ"; довереннос регистрации права от 17.09.2008 В кадастровый план территории от Содержание ограничения (обреме Правительства РФ от 24.02.2009 г особых условий использования зе 55:36-6.25; Вид объекта реестра г	ствия: не установлен; реквизи он объектов электросетевого цах таких зон" от 24.02.2009 кий центр ТИЗ"; карта план в ть от 24.07.2012 № 113-H/174 № 760741 выдан: Управление 07.11.1917 № 55/201/12-49480 снения): Ограничения использемельных участков, расположераниц: Зона с особыми условитевого хозяйства, расположе	ты документа-основани хозяйства и особых усл № 160 выдан: Правител формате ХМL-докумен выдан: ОАО "МРСК С Федеральной регистрановыми земель установыми охранных зон объежных в границах таких иями использования тернных: Омская область,	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: постановление Правительства РФ "О повий использования земельных исство РФ; сопроводительное письмо от нта от 27.12.2012 № б/н выдан: ГП ибири"; свидетельство о государственной идионной службы по Омской области; "ФКП Росреестра" по Омской области; пены в соответствии с Постановлением ектов электросетевого хозяйства и с зон"; Реестровый номер границы: оритории; Вид зоны по документу: г. Омск, линия электропередач ВЛ 35
Весь	вид ограничения (обременения): о Российской Федерации; Срок дей приложение к приказу Федеральн территории аэродрома Омск (Цен (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ог закона №135 от 01.07.2017 г.). На	ограничения прав на земельны ствия: не установлен; реквизи ого агентства воздушного тра тральный)" от 19.08.2022 № 5 граничения (обременения): п. приаэродромной территории	ый участок, предусмотр иты документа-основани нспорта от 29 марта № 669-П выдан: Федералы 3, ст. 47, Воздушного ко выделяются подзоны, в	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной ное агентство воздушного транспорта одекса РФ (в редакции Федерального в которых устанавливаются ограничения номер границы: 55:00-6.645; Вид объекта
пониос наукова	- 1	BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		www.man.r. doggood
полное наименов	РЕГИСТРАЦИИ	ЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Земельный участок					
	вид объекта недві	ижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35		
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15378223	3				
Кадастровый номер: 55:36:100101:834					
реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта					

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238						
Кадастровый номер: 55:36:100101:834						

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 55:36:100101:834/1						
				Система координат			
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	х ү местности координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	5			
1	487251.6	2151725.47	-	-			
2	487250.76	2151745.95	1	-			
3	487228.98	2151742.82	ı	-			
4	487189.07	2151737.08	1	-			
5	487180.77	2151735.89	-	-			
6	487190.39	2151706.9	1	-			
7	487208.24	2151715.93	-	-			
1	487251.6	2151725.47	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

						Лист 31	
	Земельный участок						
			BI	ид объекта нед	вижимости		
Лис	ст № 2 раздела	ı 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35	
06.06.2024г. М	№ КУВИ-001/2	2024-15378223	8				
Кадастровый	номер:		55:36:100	0101:834			
			Сведения о характерных т	гочках границь	и части (частей) земельного участка		
					55:36:100101:834/2		
				Система кос	рдинат		
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная пог	решность определения	
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	раниц земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1	487251.08	2151738.25	-		-		
2	487250.76	2151745.95					
3	487231.36	2151743.16	- -				
1	487251.08	2151738.25			-		



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 4.2	Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238							
Кадастровый номер: 55:36:100101:834							

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 55:36:100101:834/3							
	Система координат							
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	487150.2	2151731.5	-	-				
2	487149.5	2151731.4	-	-				
3	487155.25	2151676.58	-	-				
4	487167.11	2151676.92	-	-				
5	487166.82	2151690.83	-	-				
6	487184.51	2151692.72	-	-				
7	487186.42	2151695.99	-	-				
8	487188.74	2151706.06	-	-				
9	487208.24	2151715.93	-	-				
10	487212.78	2151716.93	-	-				
11	487152.39	2151710.44	-	-				
1	487150.2	2151731.5	-	-				



	Лист 33						
	Земельный участок						
			В	ид объекта нед	вижимости		
Лис	ст № 4 раздела	ı 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35	
06.06.2024г. М	№ КУВИ-001/2	2024-15378223	8				
Кадастровый	номер:		55:36:100	0101:834			
			Сведения о характерных т	гочках границь	и части (частей) земельного участка		
			Учетный	номер части:	55:36:100101:834/4		
				Система кос	рдинат		
Номер точки		наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр		
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	раниц земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1	487251.08	2151738.25	ı		-		
2	487250.76	2151745.95					
3	487231.36	2151743.16	-				
1	487251.08	2151738.25	-		-		

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 4.2	Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782238							
Кадастровый номер: 55:36:100101:834							

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 55:36:100101:834/5							
	Система координат							
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	487180.82	2151668.27	-	-				
2	487184.18	2151668.86	-	-				
3	487183.08	2151690.26	-	-				
4	487186.42	2151695.99	-	-				
5	487188.74	2151706.06	-	-				
6	487196.45	2151709.96	-	-				
7 487182.87 2151707.94 -		-	-					
8 487184.79 2151696.19 -		- -	-					
9	487176.28	2151694.69	-	-				
1	487180.82	2151668.27	-	-				



						JINCT 33
				Земельный у	участок	
			ВІ	ид объекта нед	вижимости	
Лист № 6 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 35						Всего листов выписки: 35
06.06.2024г. Л	№ КУВИ-001/2	2024-153782238	3			
Кадастровый	номер:		55:36:100	0101:834		
			Сведения о характерных т	гочках границь	части (частей) земельного участка	
					55:36:100101:834/6	
				Система кос	рдинат	
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	ешность определения
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1 487184.18 2151668.86 -						
2	487183.11	2151689.74	-		-	
3	487166.51	2151665.76				
1	487184.18	2151668.86	-		-	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 6 к извещению № 134 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лис	
		Земельн	ый участок		
		вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149					
Кадастровый номер:		55:36:030201:1840			
Номер кадастрового квартала:		55:36:030201			
Дата присвоения кадастрового номера:		12.10.2023	12.10.2023		
		•			
Ранее присвоенный государственный учетны	ій номер:	данные отсутствую	Γ		
Местоположение:		Российская Федерация, местоположение земельного участка установлено в 610 метрах юго-восточнее относительно жилого дома по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Загородная, дом 2, корпус 1			
Площадь:		1416 +/- 13	, 1 2		
Кадастровая стоимость, руб.:		1267716.48			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствую	Γ		
Кадастровые номера образованных объектов	недвижимости:	данные отсутствую	r		

Земли населенных пунктов

склад (код 6.9)

данные отсутствуют

Категория земель:

Виды разрешенного использования:

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

03.03.2023 № 15, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2023

Иванилова Екатерина Анатольевна, СНИЛС 112-960-497 51, договор на выполнение кадастровых работ от

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16		
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149					
Кадастровый номер: 55:36:030201:1840					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) – Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ – наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное рассмотрение)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.640 от 13.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны аэродрома Омск (Центральный) запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.) Примечание (5*): Оценка влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов выполняется на основании определения возможных последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ и их воздействия на осуществление полетов воздушных судов, полученных на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному объекту относительно



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149						
Кадастровый номер: 55:36:030201:1840						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

схем маневрирования воздушных судов аэродрома Омск (Центральный). Старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии/наличии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов на основании выполненной оценки. Примечание (5**): Объекты признаются не влияющими на безопасность полетов воздушных судов в случае, если на опасном производственном объекте: количество опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться, в соответствии с таблицами 1 и 2 приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности» не превышает 1 тонны и (или) на территории отсутствуют газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления среднего (от 0,05 до 0,3 МПа) и высокого давления (от 0,3 до 0,6 и от 0,6 до 1,2 МПа). Примечание (5***): Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, в случае установления комиссией аэродрома факта потенциально возможного влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов старшим авиационным начальником предпринимаются меры по устранению нарушений установленных на приаэродромной территории. ограничению использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с действующим законодательством. По факту предоставления правообладателем объекта обоснования об отсутствии влияния последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ на осуществление полетов воздушных судов, выполненного на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному, старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.619 от 15.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 1	Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149							
Кадастровый номер: 55:36:030201:1840							

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее -ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.645 от 31.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). На приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок



инициалы, фамилия

				лист 3
		Земельны	й участок	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1537821-	49			
Кадастровый номер:		55:36:030201:1840		
Кадастровый номер: Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		использования земели здравоохранения РФ санитарной охраны и 2.1.4.1110-02" на терр пояса: - п. 3.3.2.1 вы конкретных водоохра организациями и согл п. 3.3.2.2 регулиров сельскохозяйственны связанных с повышен 3.3.2.3 недопущени притоки, не отвечающ работы, в том числе д согласованию с центр обосновании гидроло 3.3.2.5 п. 3.3.2.5 при условии примене заключение государст при наличии судоходо сбора фановых и подприемников для сбор водозабора АО "Омскокруга г. Омска, тип: назначения, дата реш природных ресурсов	ы ного участка в пределах зоны: В от 14.03.2002 №10 "О введении в сточников водоснабжения и водого интории зоны санитарной охраны инвых мероприятий, обеспеченны насованных с центром государствание отведения территории для нах объектов, а также согласование ием степени опасности загрязнене отведения сточных вод в зоне в цих гигиеническим требованиям побыча песка, гравия, донноуглублом государственного санитарно-загическими расчетами отсутствия использование химических методния препаратов, имеющих положитенной санитарно-эпидемиологиства необходимо оборудование сусланевых вод и твердых отходов, а твердых отходов., вид/наименов Водоканал" на р. Иртыш в мкр. "Зона санитарной охраны источни	номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение соответствии с Постановлением Министерства действие санитарных правил и норм "Зоны проводов питьевого назначения. САНПИН поверхностных источников водоснабжения третьех источники водоснабжения, с разработкой источниками финансирования, подрядными енного санитарно - эпидемиологического надзора; ового строительства жилых, промышленных и изменений технологий действующих предприятий из сточными водами источника водоснабжения; одосбора источника водоснабжения, включая его к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4 все ительные в пределах акватории ЗСО допускаются в опидемиологического надзора лишь при ухудшения качества водов в створе водозабора; - пов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается ительное санитарно-эпидемиологическое ической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6 дов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для оборудование на пристанях сливных станций и вание: Третий пояс зоны санитарной охраны Крутая Горка" Октябрьского административного ков водоснабжения и водопроводов питьевого 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство
Сведения о том, что земельный участок рособой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развит Федерации, игорной зоны:	и опережающего	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок рособо охраняемой природной территори природной территории и ее экологически зеленом поясе, охотничьего угодья, лесн	и, Байкальской их зон, лесопарковом	данные отсутствуют		
			ГПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

				Лист 6
	Земельны	•		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 6 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 8	Всего разделов:	5	Всего листов выписки: 16
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149				
Кадастровый номер:	55:36:030201:1840			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного	данные отсутствуют			
земельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межеваниз территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель ил земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	которые не разгранич введении в действие	ена. В соответствии с Феде	ральным законо ской Федерации	, государственная собственность на м от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О порган Администрация города Омска
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют стату	с "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об огранич зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Р	ениях права на объект недви в реестре прав, ограничени	ижимости, обрем й прав и обреме а земельный уча	менениях данного объекта, не нений недвижимого имущества: вид асток, предусмотренные статьей 56 10.2023; реквизиты
<u>_</u> _	ЭЛЕКТРОННО	ой подписью	1	
полное наименование должности	_ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2l Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16							

06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149

Кадастровый номер: 55:36:030201:1840

документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Цкетральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149						
Кадастровый номер: 55:36:030201:1840						
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.						
Получатель выписки:	Администрация горо,	да Омска				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
5.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149			
дастровый номер:	55:36:030201:1840		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
		55:00-6.645	
		00:00-0.040	
	FF-26 6 722		
	55:36-6.732		
сштаб 1:600 Услова	ные обозначения:		
	документ	ПОДПИСАН	
	Электронної		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B	3576ACDC8425108	
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	101 гафии)24	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16				
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149				
Кадастровый номер: 55:36:030201:1840				

	Описание местоположения границ земельного участка							
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	128°39.6`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	125°39.9`	45.86	данные отсутствуют	55:36:030201:1404	адрес отсутствует	
3	1.1.3	1.1.4	216°36.7`	28.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	305°45.2`	49.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.1	36°7.9`	28.85	данные отсутствуют	55:36:030201:1419	г. Омск, пр-кт Мира, д. 142	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16				
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149					
Кадастровый номер: 55:36:030201:1840					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат МСК-55, зона 2						
Номер Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратичная				Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	490395.71	2151857.54	-	0.1			
2	490393.47	2151860.34	-	0.1			
3	490366.73	2151897.6	-	0.1			
4	490343.66	2151880.46	-	0.1			
5	490372.41	2151840.53	-	0.1			
1	490395.71	2151857.54	-	0.1			

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149					
Кадастровый номер: 55:36:030201:1840					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначеным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным услуг и управлению государственным услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ — наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражинства на безопасность пол
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

инициалы, фамилия

				Лист 13			
		Земельный	участок				
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.	l Bcero	листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16			
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024	4-153782149						
Кадастровый номер:	дастровый номер: 55:36:030201:1840						
Весь	приаэродромной транспорта (РОС запрещается разм полетов воздушн Примечание (5*): судов выполняется воздействия на осфакторов аварии, аэродрома Омск отсутствии/налична основании вып судов в случае, есодновременно на июля 1997 г. № 1 газораспределите давления (от 0,3 у граждан или юр факта потенциали воздушных судов приаэродромной с действующим з последствий прогосновании расчета виационным напроизводственно реестра границ: З территории аэрод	территории аэродрома Омск (І АВИАЦИЯ); Содержание огра нещение опасных производственых судов. п. 3, ст. 47, Воздушно Оценка влияния функционирова на основании определения в существление полетов воздушно применительно к опасному применительно к опасному применительной. Старшим авиали влияния функционирования полненной оценки. Примечания производствення опасном производствення образовать по по объекта на безопасность полна с особыми условиями испециома совместного базирования прома совместного прома	ничения (обременения): В границах пя- киных объектов, функционирование котого кодекса РФ (в редакции Федерально- ования опасного производственного обтозможных последствий промышленных ных судов, полученных на основании ра- оизводственному объекту относительна ционным начальником аэродрома Омск я опасного производственного объекта е (5**): Объекты признаются не влияю- ном объекте: количество опасного веще в соответствии с таблицами 1 и 2 прил- пасности» не превышает 1 тонны и (или ределения и сети газопотребления среди имечание (5***): Для объектов недвижи ия приаэродромной территории, в случа- ционирования опасного производственны- и при предпринимаются меры по устрользования объектов недвижимости и о редоставления правообладателем объек- и опасных веществ на осуществление п их факторов аварии, применительно к о- ситральный) выносится решение об отс- петов воздушных судов.; Реестровый но-	выдан: Федеральное агентство воздушного той подзоны аэродрома Омск (Центральный) орых может повлиять на безопасность ого закона №135 от 01.07.2017 г.) векта на безопасность полетов воздушных к аварий с выбросом опасных веществ и их асчета зон распространения опасных о схем маневрирования воздушных судов (Центральный) выносится решение об на безопасность полетов воздушных судов щими на безопасность полетов воздушных ства или опасных веществ, которые ожения 2 Федерального закона от 21 и) на территории отсутствуют него (от 0,05 до 0,3 МПа) и высокого мости, права на которые возникли ае установления комиссией аэродрома ного объекта на безопасность полетов ванению нарушений установленных на существления деятельности в соответствии та обоснования об отсутствии влияния олетов воздушных судов, выполненного на пасному производственному, старшим утствии влияния функционирования опасного омер границы: 55:00-6.640; Вид объекта окументу: Пятая подзона приаэродромной нная зона транспорта			
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в документ подписан электронной подписью							

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

				Лист 14
		Земельный у		
		вид объекта недв	ижимости	
Лист № 3 разд	ела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.06.2024г. № КУВИ-00	1/2024-1537	82149		
Кадастровый номер:		55:36:030201:1840		
		приложение к приказу Федерального агентства во территории аэродрома Омск (Центральный)" от 1 (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обр зданий, строений, сооружений и других объектов 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федераль запрещается размещать объекты, создающие помдвижения, навигации, посадки и связи, предназна подзоны.; Реестровый номер границы: 55:00-6.61 территории; Вид зоны по документу: Четвертая п (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспе	9.08.2022 № 569-П выдан: Федераль еменения): В границах секторов четв , предельная абсолютная высота кото ного закона №135 от 01.07.2017 г.). Чехи в работе наземных объектов средченных для организации воздушного 9; Вид объекта реестра границ: Зона одзона приаэродромной территории а	ное агентство воздушного транспорта ертой подзоны запрещается размещение рых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. бетвертая подзона, в которой ств и систем обслуживания воздушного размения и расположенных вне первой с особыми условиями использования
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пра Российской Федерации; Срок действия: не устано приложение к приказу Федерального агентства во территории аэродрома Омск (Центральный)" от 1 (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обр закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330. земельного участка». В пределах шестой подзонь скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий кормов открытого типа; звероводческих ферм; ско объектов обращения с твердыми коммунальными накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных осуществление видов деятельности, способствую Российской Федерации. Примечание (6*): Допуск шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том реконструкция, рекультивация, ликвидация) по со (Центральный) при условии проведения меропри требованиями законодательства РФ с учетом экол Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объ Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэро	овлен; реквизиты документа-основанию здушного транспорта от 29 марта № 9.08.2022 № 569-П выдан: Федеральнеменения): п. 3, ст. 47, Воздушного ко 2019 «Сельскохозяйственные предпризапрещено размещение объектов, спо переработке зерна (элеваторы, мелотобоен; свинарников; коровников; по тоходам (далее — ТКО) за исключения соответствии с санитарными требов в крытых сооружениях; скотомогили в смастся осуществление деятельности и и числе капитальный ремонт, модерниотасованию со старшим авиационны ятий по предупреждению скопления ого-орнитологических заключений в екта реестра границ: Зона с особыми	ия: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной ное агентство воздушного транспорта одекса РФ (в редакции Федерального иятия. Планировочная организация пособствующих привлечению и массовому иницы); предприятий по производству тицеферм; звероферм; свалок и любых нем мест (контейнерных площадок) ваниями и объектов по обработке, вников и других объектов и (или) сответствии с законодательством и сохранение существующих в границах изация, техническое перевооружение, и начальником аэродрома Омск птиц на данных объектах в соответствии с соответствии с законодательством РФ.; условиями использования территории;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	•

			Лист 15			
	Земельный	участок				
	вид объекта не,	движимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16			
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153	782149	·	•			
Кадастровый номер:	55:36:030201:1840					
	· ·					
Весь	Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса					
Бесь						
	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной					
	территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта					
	(РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального					
	которых устанавливаются ограничения					
использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 55:00-6.645; Вид						
	реестра границ: Зона с особыми условиями исп					
	аэродрома гражданской авиации Омск (Централ					
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса					
	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон					
	санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением					
	Природных ресурсов и экологии Омскои области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной					
	охраны источников водоснабжения и водопрово					
	санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1 выявление объектов,					
	загрязняющих источники водоснабжения, с раз					
	финансирования, подрядными организациями и	• •	<u> </u>			
	надзора; - п. 3.3.2.2 регулирование отведения	территории для нового строительства	килых, промышленных и			
	сельскохозяйственных объектов, а также соглас		· ·			
	повышением степени опасности загрязнения ст		_			
	отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим					
	требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4 все работы, в том числе добыча песка, гравия,					
донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного						
санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения ка воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5 п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией						
	водоемов допускается при условии применения		1 1			
	государственной санитарно-эпидемиологическо					
	необходимо оборудование судов, дебаркадеров					
•	, 15 5 7 I WE	T T				
	anakana.					
	документ і	* *				
	Электронной	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
полное наименова	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3 НИС ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	инициалы, фамилия			
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09 202	ОГРАФИИ	· / 1			

			SINCI IO			
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16			
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782149						
Кадастровый номер:	55:36:030201:1840					
отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения						

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 7 к извещению № 134 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел	r 1	Л	ист
т издол		,	11101

				Раздел 1 Лист 1			
	Земельный участок						
		вид объекта	а недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10			
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15378221	4						
Кадастровый номер:		55:36:180102:72					
Номер кадастрового квартала:		55:36:180102					
Дата присвоения кадастрового номера:		15.06.2015					
		_					
Ранее присвоенный государственный уче	тный номер:	данные отсутствуют					
Местоположение:		Омская область, г.	Омск, Ленинский АО, ул. Светловская				
Площадь:		5246 +/- 25					
Кадастровая стоимость, руб.:		4429512.56					
Кадастровые номера расположенных в пручастка объектов недвижимости:	оеделах земельного	данные отсутствую	TO				
Кадастровые номера объектов недвижимо образован объект недвижимости:	ости, из которых	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объек	тов недвижимости:	данные отсутствуют					
Категория земель:		Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:	<u> </u>	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)					
Сведения о кадастровом инженере:		Шангараева Дина Зуфаровна, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2015					
Сведения о лесах, водных объектах и об и объектах, расположенных в пределах зем		данные отсутствуют					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

12.12.2022, ограничен	едвижимости Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
в раздела 1: 4 55:36:180102:72 Земельный участок по 12.12.2022, ограничен	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
55:36:180102:72 Земельный участок по 12.12.2022, ограничен	•	Всего листов выписки: 10
Земельный участок по 12.12.2022, ограничен		
Земельный участок по 12.12.2022, ограничен		
12.12.2022, ограничен		
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П,		
данные отсутствуют		
ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2Е Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	Й ПОДПИСЬЮ 33576ACDC8425108 1 ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	производству кормов птицеферм; зверофер ТКО) за исключением соответствии с санита размещенных в крыта деятельности, способ Российской Федераци существующих в гранмодернизация, технич со старшим авиацион мероприятий по пред законодательства РФ РФ., вид/наименовани Омск (Центральный), наименование ОГВ/О данные отсутствуют данные отсутс	производству кормов открытого типа; звероводческих ферм птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращент ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) нако соответствии с санитарными требованиями и объектов по с размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и деятельности, способствующих массовому скоплению птип Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осу существующих в границах шестой подзоны объектов, их эк модернизация, техническое перевооружение, реконструкци со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Ц мероприятий по предупреждению скопления птиц на данны законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических зг РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной т Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздуш данные отсутствуют

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			Лист 3
		ій участок	
	вид ооъекта н	недвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего	листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
5.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782214			
адастровый номер:	55:36:180102:72		
Введения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект меже ерритории:			
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного замоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования заемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные уч бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижим пя государственных или муниципальных нужд:	мости		
Ведения о том, что земельный участок образован из земе емельного участка, государственная собственность на ко е разграничена:	торые		
Ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:			
татус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "актуальн	
Эсобые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса I документа-основани агентства воздушног аэродрома Омск (Цетранспорта (РОСАВ) учета по истечении г	енения): ограничения прав на земельный Российской Федерации; срок действия: о я: приказ "О внесении изменений в прил о транспорта от 29 марта № 235-П "Об у нтральный)" от 19.08.2022 № 569-П выд ИАЦИЯ). Земельный участок подлежит няти лет со дня его государственного кад аны права. Сведения, необходимые для з	меменений недвижимого имущества: вид участок, предусмотренные статьей 56 с 04.01.2024; реквизиты пожение к приказу Федерального установлении приаэродромной территории ан: Федеральное агентство воздушного снятию с государственного кадастрового дастрового учета, если на него не
		Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15378221	4					
Кадастровый номер:	55:36:180102:72	55:36:180102:72				
Получатель выписки:	Администрация город	да Омска				



Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздела	a 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.06.2	2024г. № КУВИ-001/2024-15378221-	4				
Кадаст	гровый номер:		55:36:	180102:72		
	I			1		
1	Правообладатель (правообладатель	/	1.1		ое образование городской округ город	Эмск Омской области
	Сведения о возможности предоста персональных данных физического	о лица:	1.1.1	данные отсутс		
2	Вид, номер, дата и время государст права:	гвенной регистрации	2.1	Собственность 55:36:180102:7 28.02.2022 11:3	72-55/092/2022-1	
3	Сведения об осуществлении госудрегистрации сделки, права без нео закона согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутс	твуют	
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не заре	егистрировано		
5	Договоры участия в долевом строи		не зар	егистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке пр	ава требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физического		данны	е отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данны	е отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:					
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения		твуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

7							
	Земельный участок						
			вид объекта не	едвижимости			
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10		
06.06.20	24г. № КУВИ-001/2024-1537822	14					
Кадастровый номер:			55:36:180102:72				
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный			данные отсутствуют				
y	часток из земель сельскохозяйст	венного назначения:					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782214				
Кадастровый номер:	55:36:180102:72			
План (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:			
	APA PARA	ПОДПИСАН	,	
	электронно	й подписью		
пошное наименование дол	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B ОКНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия	
полное наименование дол	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10 06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782214 Кадастровый номер: 55:36:180102:72

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°57.8`	33.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	55:36:180102:73	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	160°17.8`	86.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	186°59.4`	25.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	279°20.0`	71.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	9°41.5`	82.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782214						
Кадастровый номер: 55:36:180102:72						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат МСК-55, зона 2							
Номер	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	473467.76	2169472.12	-	0.1				
2	473482.03	2169502.67	-	0.1				
3	473400.27	2169531.95	-	0.1				
4	4 473375.23 2169528.88 - 0.1							
5	473386.83	2169458.3	-	0.1				
1	473467.76	2169472.12	-	0.1				

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782214						
Кадастровый номер: 55:36:180102:72						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее — ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое переворужение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объекта реестровый номер гран

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 8 к извещению № 134 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел	r 1	Л	ист
т издол		,	11101

				Раздел 1 Лист 1	
		Земельн	ый участок		
		вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 6 Всего листов выписки:					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782232					
Кадастровый номер:		55:36:180102:73			
Номер кадастрового квартала:		55:36:180102			
Дата присвоения кадастрового номера:		15.06.2015			
		•			
Ранее присвоенный государственный учет	ный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:		Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Светловская			
Площадь:		1486 +/- 13			
Кадастровая стоимость, руб.:		1254718.96			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объект	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель: Земли		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)			
Сведения о кадастровом инженере: Шангараева Дип			уфаровна, дата завершения кадастровых	х работ: 04.06.2015	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	丁	

				Лист 2
	Земельны			
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 4	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782232				
Кадастровый номер:	55:36:180102:73			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее - ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушнного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00BB056B7401CB38D2			www.wo.w. do.go.w.g
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА: Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.	РТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

			Лист 3
		ій участок	
	вид ооъекта н	недвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего	листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
5.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782232			
адастровый номер:	55:36:180102:73		
Ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект меже ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного замоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования заемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные уч бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижим пя государственных или муниципальных нужд:	лости		
Ведения о том, что земельный участок образован из земе емельного участка, государственная собственность на ког е разграничена:	горые		
Ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:			
татус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "актуальн	
Эсобые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса I документа-основани агентства воздушног аэродрома Омск (Цетранспорта (РОСАВ) учета по истечении г	енения): ограничения прав на земельный Российской Федерации; срок действия: с я: приказ "О внесении изменений в прил о транспорта от 29 марта № 235-П "Об у нтральный)" от 19.08.2022 № 569-П выд ИАЦИЯ). Земельный участок подлежит ияти лет со дня его государственного кал аны права. Сведения, необходимые для з	меменений недвижимого имущества: вид участок, предусмотренные статьей 56 с 17.01.2024; реквизиты пожение к приказу Федерального установлении приаэродромной территории ан: Федеральное агентство воздушного снятию с государственного кадастрового цастрового учета, если на него не
		Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782232					
Кадастровый номер: 55:36:180102:73					
Получатель выписки: Администрация города Омска					

Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10							
06.06.	2024г. № КУВИ-001/2024-15378223	2						
Кадас	тровый номер:		55:36:	180102:73				
1	Правообладатель (правообладатель).	1.1	Мининович	ое образование городской округ город (Duay Quayay afraaty		
1	Сведения о возможности предоста персональных данных физического	вления третьим лицам	1.1.1	данные отсутс		Эмск Омскои области		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			Собственность 55:36:180102:7 01.03.2022 12:0	73-55/092/2022-1			
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нео закона согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутс	твуют			
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физического		данны	е отсутствуют				
8	8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют					
9				е отсутствуют				
10	10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			е отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о недвижимости:	оведении за (перехода, права или обременения		ствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

The control of the co							
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 2	Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-1537822	32						
Кадастровый номер:	55:36:180102:73						
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст		уют					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782	2232		
дастровый номер:	55:36:180102:73		
лан (чертеж, схема) земельного учас	TK3		
The contract of the contract o			
сштаб 1:500	Условные обозначения:		
	ДОКУМЕНТ		
	ЭЛЕКТРОННОЇ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B:		
полное наименование	ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782232					
Кадастровый номер: 55:36:180102:73					

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	65°4.5`	67.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	189°40.8`	52.34	данные отсутствуют	55:36:180102:72	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	277°30.9`	23.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	356°16.9`	8.02	данные отсутствуют	55:36:180102:82	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	304°59.3`	12.12	данные отсутствуют	55:36:180102:82	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.1	286°10.0`	19.18	данные отсутствуют	55:36:180102:82	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782232					
Кадастровый номер: 55:36:180102:73					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат МСК-55, зона 2						
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	473439.57	2169411.33	-	0.1			
2	473467.82	2169472.12	-	0.1			
3	473416.23	2169463.32	-	0.1			
4	473419.28	2169440.2	-	0.1			
5	473427.28	2169439.68	-	0.1			
6	473434.23	2169429.75	-	0.1			
1	473439.57	2169411.33	-	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10					
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782232					
Кадастровый номер: 55:36:180102:73					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодатель

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 9 к извещению № 134 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

па основании запроса от 00.00.2024, поступившего н	а рассмотрение 00.00.2024, сооб	цаем, что согласно записям Единого гос	сударственного ресстра недвижимости.	
			Раздел 1 Лист	
	Земельны	ій участок		
	вид объекта н	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	сего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12	
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782265				
Кадастровый номер:	55:36:100905:3011			
Номер кадастрового квартала:	55:36:100905			
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2023	28.03.2023		
	•			
Ранее присвоенный государственный учетный номер	: данные отсутствуют			
Местоположение:	Жилой дом.в 1026 ме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориен Жилой дом. в 1026 метрах северо-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г.Омск, ул. Рокосовского, дом 20 корпус 2.		
Площадь:	206 +/- 5			
Кадастровая стоимость, руб.:	621545.26			
Кадастровые номера расположенных в пределах земо участка объектов недвижимости:	анные отсутствуют	данные отсутствуют		
	рых данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвиж	имости: данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Земли населенных пунктов

данные отсутствуют

хранение автотранспорта (код 2.7.1)

03.03.2023 № 15, дата завершения кадастровых работ: 23.03.2023

Иванилова Екатерина Анатольевна, СНИЛС 112-960-497 51, договор на выполнение кадастровых работ от

Категория земель:

Виды разрешенного использования:

Сведения о кадастровом инженере:

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12				
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782265				
Кадастровый номер: 55:36:100905:3011				

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12				
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782265				
Кадастровый номер: 55:36:100905:3011				

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

«Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) – Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (3С МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ – наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное рассмотрение)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.619 от 15.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов,



				Лист 4
	Земельны			
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 4 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего лис	стов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782265				
Кадастровый номер:	55:36:100905:3011			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположе в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в граница особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	х данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в граница особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	х данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевани территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
	———— ЭЛЕКТРОННО — Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2I			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАЕ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2	ТОГРАФИИ	инициалы, б	рамилия

			Лист 5
	Земельны		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 5 раздела 1 Всего лис	стов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
6.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782265			
Садастровый номер:	55:36:100905:3011		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного вамоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования илаемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участобразованы на основании решения об изъятии земельного ичастка и (или) расположенного на нем объекта недвижимосиля государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель вемельного участка, государственная собственность на котор не разграничена:	введении в действие	иена. В соответствии с Федеральный Земельного кодекса Российской Фе,	участка, государственная собственность на м законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О дерации" орган Департамент архитектуры и номочен на распоряжение таким земельным
Сведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Свеления об объекте	недвижимости имеют статус "актуа	альные"
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Р документа-основания "ОмскВодоканал" на ресурсов и экологии земельный участок, п действия: с 28.03.202 приложение к приказ установлении приаэр выдан: Федеральное	в реестре прав, ограничений прав и нения): ограничения прав на земели оссийской Федерации; срок действ и распоряжение "Об установлении р. Иртыш в городе Омске" от 29.11. Омской области. вид ограничения (предусмотренные статьей 56 Земель 3; реквизиты документа-основания у Федерального агентства воздушно одромной территории аэродрома Омагентство воздушного транспорта (правиненность пранспорта (правиненность прави пр	зон санитарной охраны водозаборов АО .2022 № 278 выдан: Министерство природных обременения): ограничения прав на эного кодекса Российской Федерации; срок приказ "О внесении изменений в ого транспорта от 29 марта № 235-П "Обмск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п
полное наименование должности	докумен	Г ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ 33576ACDC8425108 А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

		Лист 6			
Земельный участок					
вид объекта н	недвижимости				
Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12			
55:36:100905:3011					
приказ "О внесении транспорта от 29 мар (Центральный)" от 1 (РОСАВИАЦИЯ). вы предусмотренные ст 28.03.2023; реквизит Федерального агентся приаэродромной тер Федеральное агентся государственного кар кадастрового учета, заполнения разделов земельного участка,	изменений в приложение к приказу Федота № 235-П "Об установлении приаэрод 9.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное ид ограничения (обременения): ограниче атьей 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: приказ "О внества воздушного транспорта от 29 марта ритории аэродрома Омск (Центральный дво воздушного транспорта (РОСАВИАІ дастрового учета по истечении пяти летесли на него не будут зарегистрированы с 2 - Сведения о зарегистрированных праотсутствуют.	ерального агентства воздушного промной территории аэродрома Омска агентство воздушного транспорта вния прав на земельный участок, обедерации; срок действия: с ении изменений в приложение к приказу № 235-П "Об установлении "" от 19.08.2022 № 569-П выдан: ЦИЯ). Земельный участок подлежит снятию с со дня его государственного права. Сведения, необходимые для			
<u> </u>	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>				
	Всего листов раздела 1: 6 Бесго листов раздела 1: 6 55:36:100905:3011 кодекса Российской приказ "О внесении транспорта от 29 маг (Центральный)" от 1 (РОСАВИАЦИЯ). вы предусмотренные ст 28.03.2023; реквизит Федерального агенто приаэродромной тер Федеральное агентог государственного ка, кадастрового учета, заполнения разделов земельного участка,	вид объекта недвижимости Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 5			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

		Земельный участок	
	ВИ	ид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3:	1 Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153	782265		
Кадастровый номер:	55:36:100	9905:3011	
План (чертеж, схема) земельного у	частка		
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
		HOVAVMENT HOURING AN	<u> </u>
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименова:	ние должности Владелец: ФЕДЕ	РАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
		, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12 06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782265 Кадастровый номер: 55:36:100905:3011

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°11.4`	23.01	данные отсутствуют	55:36:100905:1001	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°39.3`	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	273°22.3`	22.96	данные отсутствуют	55:36:100905:2687	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	5°17.7`	9.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12						
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153782265							
Кадастровый номер: 55:36:100905:3011							

	Сведения о характерных точках границы земельного участка								
	Система координат МСК-55, зона 2								
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения					
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	5					
1	485332.73	2155997.07	-	0.1					
2	485329.85	2156019.9	-	0.1					
3	485321.67	2156019.09	-	0.1					
4	485323.02	2155996.17	-	0.1					
1	485332.73	2155997.07	-	0.1					



Сведения о частях земельного участка

		СВСД	цения о частях земел	івного участка		
			Земельный уча			
			вид объекта недви	жимости		
Лист № 1 разд	цела 4.1	Всего листов раздел	a 4.1: 3	Всего разделог	в: 5	Всего листов выписки: 12
5.06.2024г. № КУВИ-0	01/2024-153782	265				
адастровый номер:		55:36:	100905:3011			
четный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в исп недвижимости	ользовании или огр	аничения права на объ	ект недвижимости	или обременения объекта
	2 Весь	3				е статьей 56 Земельного кодекса
		санитарной охраны водозаборо природных ресурсов и экологии Министерства здравоохранения охраны источников водоснабже санитарной охраны поверхност загрязняющих источники водосфинансирования, подрядными надзора; - п. 3.3.2.2 регулирог сельскохозяйственных объектоповышением степени опасност отведения сточных вод в зоне в требованиям к охране поверхнодонноуглубительные в предела санитарно-эпидемиологическог воды в створе водозабора; - п. 3 водоемов допускается при услогосударственной санитарно-эпи необходимо оборудование судо отходов, оборудование на прист 55:00-6.611; Вид объекта реест Третий пояс зоны санитарной с	в АО "ОмскВодокан и Омской области; С и РФ от 14.03.2002 мения и водопроводов обрания и сование отведения терв, а также согласова и загрязнения сточно одосбора источника остных вод; - п. 3.3.2 х акватории ЗСО до то надзора лишь при в.3.2.5 п. 3.3.2.5 овии применения придемиологической с в, дебаркадеров и бранях сливных стан ра границ: Зона с осрхраны водозабора А	нал" на р. Иртыш в гор Содержание ограничен №10 "О введении в дей в питьевого назначения доснабжения третьего откой конкретных водогласованных с центром ритории для нового стние изменений технолими водами источника в водоснабжения, в клю 2.4 все работы, в том пускаются по согласов и обосновании гидрологиспользование химиче епаратов, имеющих послужбы Российской Ферандвахт устройствамиций и приемников для собыми условиями использовиями использование химиченаратов, имеющих послужбы Российской Ферандвахт устройствамиций и приемников для собыми условиями использовиями использовиями использования" на приемников для собыми условиями использования" на приемников для собыми условиями использования" на приемников для собыми условиями использованал" на правежения правежения и приемников для собыми условиями использования" на правежения праве	оде Омске" от 29.1 ия (обременения): ия (обременения): ия (обременения): я. САНПИН 2.1.4.1 пояса: - п. 3.3.2.1 оохранных меропри государственного гроительства жилых огий действующих а водоснабжения; - очая его притоки, не числе добыча песь ванию с центром гоогическими расчета еских методов боре оложительное сани дерации; - п. 3.3.2.0 и для сбора фановы сбора твердых отха ользования территова р. Иртыш в мкр.	выявление объектов, иятий, обеспеченных источниками санитарно - эпидемиологического к, промышленных и предприятий, связанных с п. 3.3.2.3 недопущение е отвечающих гигиеническим ка, гравия, сударственного ми отсутствия ухудшения качества обы с эвтрофикацией гарно-эпидемиологическое заключени б при наличии судоходства сх и подсланевых вод и твердых одов.; Реестровый номер границы: ории; Вид зоны по документу:
			документ под	ПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПО	' '	<u> </u>	
	наименование		: 00BB056B7401CB38D2B3576A ЭЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУ		+	инициалы, фамилия

Весто двиденный участок Вид объектов недвижаности Весто разделем 4.1:3 Весто двиденом: 5 Весто двиденом: 12					Лист 11
Пист № 2 разувеля 4.1 Всего листок разувеля 4.1:3 Всего разувелю: 5 Всего листок измижен: 12 ——————————————————————————————————				~	
Вось Выд ограничения (обременения): ограничения прав на эемельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодска Российской Федерации; Срод действия; не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О впесении изменений в приложение к приказум Федерального агинстева воздупного транспорта ог 29 марта № 235-П "Об установления приводомом (Пертирови аградомом Омск (Пентральный)" от 19 марта № 235-П "Об установления приводомом (Пертирови аградомом Омск (Пентральный)" от 19 марта № 235-П "Об установления приводомом (Пертирови аградомом Омск (Пентральный)" от 19 марта № 235-П "Об установления приводомом (Пертирови аградомом Омск (Пентральный)" от 19 марта № 235-П "Об установления ограничения в сторений, соружения и дурты объестом, преденама абсолютия выше. Федерального закова № 135 от 01 0.7 2017 1) Привожения * Сиформом Омск (Пентральный) объектов, рассенама абсолютам выпажения федерального закова № 135 от 01 0.7 2017 1) Привожения * Сиформом Омск (Пентральный ограничения выданных дой 19 марта приказом Министерства транспорта РФ от 25 явтуста 2015 г. № 262). Разрешается размешение объектов, высога которования, преднаженые установленные ограничения в сесторе третьей подхолы ПАТ при вышичи выданных дой 19 марта приказом Министерства транспорта РФ от 25 явтуста 2015 г. № 262). Разрешается размешение объектов, высога которовамия строительная Объекта рассенов от осухараственных услуг и управлению огоухарственных услуг и управления в рассения и управления			вид объекта нед	ВИЖИМОСТИ	
Весь Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предуемотренные статьей 56 Земельного модекса Российской Федерации; Срок адействия: пе установлен; режиниты документа-основания: приказ "О виссении изменений в приложение к приказ федерального агентства воздушного транепорта от 29 марта № 235-П "Об установлении привородома Омек (Центральный)" от 19.08. 2022 № 569-п выдали Федерального агентство похудинного транепорта от 29 марта № 235-П "Об установлении привородоманой территории агродомам Омек (Центральный)" от 19.08. 2022 № 569-п выдали Федерального воздумных отранение долги строений, сооружений и другим объектов, предельная абсолютая изместа которых превышает высоту ограниченсьных померх-мостей агродома ил. В, изд. с ч. 47. Воздумного кодекса РФ (в редакции Федерального заком АВТ 35 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предмапляемые к агродорома ил. в правление воздумных сустовом (утвержденыя привазом Ининстретва Транспорта РФ от 25 вигуста 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает высоту ограничения в секторе третеней подроли 11А1 при паличии выданных до 01.09.2022 документов, согласования строительства объекта федеральнымо правом и пеолительной квасит, осущенствичным услугу и управлению отоударственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении агродирома Омек (Центральный). Западыо-сибирское межретиональное трериторияльное управление воздушного транспорта в отношении агродирома Омек (Центральный). В ТФАВТ) (Далее согласование строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии плияния объекта на бегопасность полетов, ответству вызмущного транспорта в отношении агродирома Омек (Центральный) об отсутствия влияния объекта на бегопасность полетов, специального на основании документу, Трем подамения и приваренного строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ). При отсутствии влияния объекта на бегопасность полетов, полетов, специального отсутствия влияния объекта на бегопасность полетов, полетов, предмения предмения п	Лист № 2 раздела 4.1	Всего ли	истов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
Несь. Нид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлени реквизиты документа—сонования: приказ "О внесении изменений в приложение к привару Федерального агентетав воздушного транепорта от 29 марта № 253-П." Об установлении приваруопромной территории аэродрома Омек (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транепорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержавии ограничения (обременения): В траницих секторов третьей подомы запрешается размещение заави строений, сооружений и других объектов, пределаныя абсолютельного акона которы треми подомы запрешается размещение заави поверхностей аэродромы, предаганаченным поверхностей аэродромы. Для д		782265			
Российской Федерации; Срок действия: пе установлен; реквизиты документы -основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного гранспорта от 29 марта № 235-11 "Об установлении привародомной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан; Федеральное агентство воздушного гранспорта (POCABIA ЦИЯ); Содержавие ограничения (обременения): В границах секторов третьей подтоны запрещается размещение здани строений, сооружений и других объектов, предельная абсологичение федерального закона № 135 от 01.07.2017 1). Придожение 7 «Новерхности ограничений привитствий ФНР Бербожания, предвального закона № 135 от 01.07.2017 1). Придожение 7 «Новерхности ограничений привитствий ФНР Бербожания, предвального закона № 135 от 01.07.2017 1). Придожение 7 «Новерхности ограничений предваганских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства гранспорта РФ от 25 автуста 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установление от разменения осключения разменения объекта федеральным органовы исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных муслут и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта объекта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ), При отдуствии согласования строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ), При отдуствии согласования строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ (Далее согласование строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ), При отдуствии согласования строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ (Далее согласование строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ), При отдуствии согласования строительства 4 безопасность полетов, специализированной организации, бо позутствии влияния объекта каштального строительства на безопасность полетов, специализированной огранительной) об отсутствии влияния объекта высота малена 4 безопасность полетов, специализированной огранизации, бо научно-песс	Кадастровый номер:		55:36:100905:3011		
приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой Документ подписан электронной подписью сертификат: 00вво5687401свз802в3576ACDC8425108	Весь	Российской Федера приложение к прик территории аэродро (РОСАВИАЦИЯ); строений, сооружен поверхностей аэрод г.). Приложение 7 « для взлета, посадки 25 августа 2015 г. м секторе третьей под федеральным орган государственным и межрегиональное т ВТ ФАВТ) (Далее с наличие заключени безопасность полет строительства на бегражданской авиац границ: Зона с особ территории аэродровид ограничения (о	ащии; Срок действия: не устана и федерального агентства и ома Омск (Центральный)" от Содержание ограничения (обний и других объектов, преде дрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздук (Поверхности ограничений при, руления и стоянки граждан № 262). Разрешается размеще дзоны ПАТ при наличии выданом исполнительной власти, обществом в сфере воздушно территориальное управление согласование строительства Зама старшего авиационного начастов, выданного на основании езопасность полетов, специали (аэронавигационное рассмыми условиями использован ома совместного базирования обременения): ограничения пределения обременения обрем	новлен; реквизиты документа-основа воздушного транспорта от 29 марта Ј 19.08.2022 № 569-п выдан: Федерал ременения): В границах секторов траного кодекса РФ (в редакции Федер репятствий» ФАП «Требования, предских воздушных судов» (утверждене ние объектов, высота которых превы анных до 01.09.2022 документов: согосуществляющим функции по оказаного транспорта в отношении аэродровоздушного транспорта федеральног С МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии нальника аэродрома Омск (Централь документа, подтверждающего отсутствии нальника веродрома Омск (Централь документа, подтверждающего отсутствии на территории; Вид зоны по документа омск (Центральный); Тип зоны: Охорав на земельный участок, предусмог	иния: приказ "О внесении изменений в № 235-П "Об установлении приаэродромной ьное агентство воздушного транспорта етьей подзоны запрещается размещение зданий ревышает высоту ограничительных зального закона №135 от 01.07.2017 дъявляемые к аэродромам, предназначенным и приказом Министерства транспорта РФ от шает установленные ограничения в гласования строительства объекта нию государственных услуг и управлению ма Омск (Центральный) — Западно-сибирское то агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ ный) об отсутствии влияния объекта на ствие влияния объекта капитального чно-исследовательским институтом ды: 55:00-6.620; Вид объекта реестранту: Третья подзона приаэродромной гранная зона транспорта
	полное наименова	Российской Федера приложение к прик территории аэродро (РОСАВИАЦИЯ); зданий, строений, с 47 Воздушного код запрещается размет движения, навигаци	ации; Срок действия: не устана и Федерального агентства и ома Омск (Центральный)" от Содержание ограничения (об сооружений и других объекто екса РФ (в редакции Федералщать объекты, создающие поми, посадки и связи, предназности, посадки и связи, предназности документ по электронной сертификат: 00ВВ056В7401СВЗ8D2В35	новлен; реквизиты документа-основа воздушного транспорта от 29 марта Ј 19.08.2022 № 569-П выдан: Федера ременения): В границах секторов чев, предельная абсолютная высота кольного закона №135 от 01.07.2017 г.). мехи в работе наземных объектов средаченных для организации воздушно подписыю годостисьно	Четвертая подзона, в которой едств и систем обслуживания воздушного праводромной приварной подзоны запрещается размещение порых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. Четвертая подзона, в которой едств и систем обслуживания воздушного
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	полное наименова	ние должности			инициалы, фамилия

			Лист 12						
	Земельный участок								
	вид объекта недв	ижимости							
Лист № 3 раздела 4.1	Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12								
06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153	782265								
Кадастровый номер:	55:36:100905:3011								
	подзоны.; Реестровый номер границы: 55:00-6.61 территории; Вид зоны по документу: Четвертая п (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспо	одзона приаэродромной территории а	•						
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пра Российской Федерации; Срок действия: не устано приложение к приказу Федерального агентства во территории аэродрома Омск (Центральный)" от 1 (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обр закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330. земельного участка». В пределах шестой подзонь скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий кормов открытого типа; звероводческих ферм; скобъектов обращения с твердыми коммунальными накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых путилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных осуществление видов деятельности, способствую Российской Федерации. Примечание (6*): Допуск шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том реконструкция, рекультивация, ликвидация) по со (Центральный) при условии проведения меропри требованиями законодательства РФ с учетом экол Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объ Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэро Тип зоны: Охранная зона транспорта	ав на земельный участок, предусмотровлен; реквизиты документа-основани оздушного транспорта от 29 марта № 9.08.2022 № 569-П выдан: Федеральнеменения): п. 3, ст. 47, Воздушного ко 2019 «Сельскохозяйственные предпризапрещено размещение объектов, спло переработке зерна (элеваторы, мелютобоен; свинарников; коровников; по тоходам (далее — ТКО) за исключения в соответствии с санитарными требова в крытых сооружениях; скотомогиль ощих массовому скоплению птиц, в состается осуществление деятельности и числе капитальный ремонт, модерниогласованию со старшим авиационны ятий по предупреждению скопления в сого-орнитологических заключений в екта реестра границ: Зона с особыми	ия: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной ное агентство воздушного транспорта одекса РФ (в редакции Федерального иятия. Планировочная организация пособствующих привлечению и массовому изницы); предприятий по производству гицеферм; звероферм; свалок и любых нем мест (контейнерных площадок) ваниями и объектов по обработке, вников и других объектов и (или) сответствии с законодательством и сохранение существующих в границах изация, техническое перевооружение, им начальником аэродрома Омск птиц на данных объектах в соответствии с соответствии с законодательством РФ.; условиями использования территории;						



Приложение № 10 к извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(дата составления заявки)	
(полное наименование юрид	ического лица, ОГРН, должность, фамилия,
имя, отчество представителя, реквиз	виты документа, подтверждающего его полномочия,
или фамилия, имя, отчеств	о и паспортные данные физического лица,
1 1 1	телефон заявителя), фамилия, имя, отчество представителя, подтверждающие его полномочия)
Реквизиты банковского счета заявителя	, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование получателя	,
	, КПП получателя,
наименование банка	, ИНН/КПП банка
	ет и т.д
Администрации города Омска и ознакомление с которым настоящим удостовер заявляет (заявляю) о своем намерении участвов предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукцио с градостроительным планом № РФ-55-градостроительного плана земельного участи отсутствие претензий к состоянию земельного	пом сайте департамента архитектуры и градостроительства на официальном сайте Российской Федерации) яется, перечислив задаток в размере рублей ать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые она, документацией по земельному участку, в том числе 2-36-0-00 земельного участка (указать номерка), а также с проектом договора, настоящим подтверждая участка по результатам произведенного осмотра земельного перение участвовать в аукционе на право заключения договора
(номер лота, местоположени	е и кадастровый номер земельного участка)
обязуется (обязуюсь):	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	писать в день проведения аукциона протокол о результатах о участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несос	тоявшимся и только признан (о)
участником аукциона, заключить договор аренд	фио полностью) 1 (ФИО полностью) 1 кы земельного участка в установленные законодательством
сроки. 3. В случае если аукцион признан несос	жэтэяцак и кэмишакот: (оматэондоп ОИФ)
единственной заявкой, заключить договор аренд	цы земельного участка в установленные законодательством

сроки.		
Гарантирую достоверность сведений, отраженных в нас С техническими условиями о возможности подключени инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, государственного реестра недвижимости на земельный участок С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).	ия объекта кап теплоснабжен	питального строительства к сетям пие, выпиской из Единого
Я даю свое согласие департаменту архитектуры и Омска на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточно распространение (в случае прямо предусмотренных действующе обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных	ение (обновле их законодате.	ение, изменение), использование,
Я даю свое согласие департаменту архитектуры в Омска на получение уведомления о признании участнико допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почт	ом аукциона,	уведомления о признании не
Заявитель:		
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)
Приложение (опись прилагаемых документов):		
		(
		(расшифровка подписи) .П.

Приложение № 11

к извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

земельного участка, заключенного по результатам аукциона

г. Омск	«»20г.
Департамент имущественных отн	ошений Администрации города
Омска (далее – де	партамент) в лице
	, действующего на основании
Положения о департаменте, утвержденно	го Решением Омского городского
Совета от 26 октября 2011 года № 452, и	приказа директора департамента
от 07.05.2019 № 34 «О распределении обя	занностей между руководителями
в департаменте имущественных отношени	
именуемый в дальнейшем «Аренде	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
и, именуемый в да	действующий на основании
стороны, именуемые в дальнейшем «Ст	ороны», на основании протокола
об итогах аукциона на право заключен	ия договора аренды земельного
участка (протокола рассмотрения зая	
	ение № 1 к настоящему договору)
заключили настоящий договор о нижеслед	ующем:
1. ПРЕДМЕТ ДО	ГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а сроком на лет, земельный участок,	
	,
расположенный в городе Омске, отн	
населенных пунктов, площадью	кв. м., именуемый в дальнейшем
Участок.	
1.2. Кадастровый номер Участка:	·
1.3. Разрешенное использование Учас	
1.4. Цель использования Участка:	
1.5. В отношении Участка имеются	
(обременении), предусмотренные статьей :	
Федерации (указывается в случае, если	
в зоне с особыми условиями использования)	
1.6. Предоставление Участка Арен	
возврат Участка Арендатором Арендодато	лю осуществляется на основании

акта приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к настоящему

договору).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

(указывается в случае, если целью использования земельного участка не является индивидуальное жилищное строительство или садоводство)

2.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам
и составляет рублей.
Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе
засчитывается в сумму годовой арендной платы.
Ежегодная арендная плата вносится Арендатором единовременным
платежом в течение пяти дней с момента платежным
поручением по коду бюджетной классификации 909 111 050 120 404 01 120
для земель, государственная собственность на которые не разграничена (для
перечисления пени код бюджетной классификации 90911607090040466140);
по коду бюджетной классификации 909 111 050 240 404 01 120, для земель
находящихся в муниципальной собственности, (для перечисления пени код
бюджетной классификации 90911607090040467140) получателем арендной
платы является: УФК по Омской области (департамент имущественных
отношений Администрации города Омска). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, Единый
казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета):
03100643000000015200, единый казначейский счёт (заполняется в поле
корреспондентского счёта): 40102810245370000044, БИК 015209001, ИНН
получателя 5508001003, КПП получателя 550301001, КОД ОКТМО
52701000.

Указанная плата считается внесенной Арендатором за период аренды, равный одному году, исчисляемому с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

2.2. Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно, в размере 1/12 суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не позднее 10 числа текущего месяца отдельным платежным документом с указанием номера и даты настоящего договора, а также лицевого счета Арендатора по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
 - 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
- 3) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.

Арендатор обязан ежегодно обращаться в Департамент имущественных

отношений Администрации города Омска и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

2.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

(указывается в случае, если целью использования земельного участка является индивидуальное жилищное строительство или садоводство).

2.1.	Размер	ежегод	ной а	арендной	платы	устано	влен по	резул	і ьтатам
протокола	о резул	ьтатах а	аукци	она от	N	<u>o</u>	по	лоту Ј	<u>vo</u>
извещения	№	o	пров	едении	электро	нного	аукцион	на на	право
заключени	я догов	opa ape	енды	земельно	ого учас	стка и	составл	яет	
рублей.									

Арендатор перечисляет арендную плату получателю в размере 1/12 суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый месяц с оплатой до 10 числа месяца, за который производится оплата, по следующим реквизитам: код бюджетной классификации 909 111 050 120 404 01 120 для земель, государственная собственность на которые не разграничена (909 111 050 240 404 01 120 для земель, находящихся в муниципальной собственности) (для перечисления пени код бюджетной классификации 909 116 070 900 404 66 140 (909 116 070 900 404 67 140 для земель, находящихся в муниципальной собственности)), получателем УФК арендной платы является: ПО Омской области (департамент Администрации имущественных отношений города Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, Единый казначейский счет (заполняется в поле расчетного счета) 03100643000000015200, единый казначейский счет (заполняется в поле 40102810245370000044, корреспондентского счета): БИК 015209001, ИНН получателя 5508001003, КПП получателя 550301001, КОД ОКТМО 52701000.

2.2. Арендная плата оплачивается Арендатором в порядке, установленном настоящим договором. Сумма задатка, внесенного за участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы по настоящему договору.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
 - 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;

3) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.

Арендатор обязан ежегодно обращаться в департамент имущественных отношений Администрации города Омска и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

2.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор вправе:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора.

- 3.2. Арендатор обязан:
- 1) не изменять вид разрешенного использования Участка;
- 2) своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с настоящим договором;
- 3) в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, получить все необходимые для строительства разрешения (в случае предоставления земельного участка для целей строительства);
- 4) не нарушать права землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных земельных участков;
- 5) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на арендуемом Участке;
- б) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать загрязнения, захламления Участка;
- 7) обеспечить снятие верхнего плодородного слоя почвы при производстве земляных работ и осуществить его передачу бюджетному учреждению города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;
- 8) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;
- 9) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 10) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также убытки, включая упущенную выгоду, в полном

объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

- 11) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;
- 12) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей территории;
- 13) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;
- 14) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;
- 15) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, объектов, расположенных на проездов других и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), (тепло-, водо-, газо-, объектом на (над) территории ПОД в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации;

В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности;

- 16) ежегодно не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;
- 17) организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется арендатором Участка самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если арендатор Участка самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено арендатором Участка договором или иными документами (талон, квитанция);
 - 18) Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований

по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора, обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично.

- 19) не допускать размещения на Участке нестационарных торговых объектов;
- 20) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
- 21) в течении срока действия договора осуществить постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности на объекты инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации и иные объекты, возведенные арендатором для обеспечения обслуживания многоквартирного жилого дома) (в случае, если целью использования земельного участка является размещение малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 1) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;
- 2) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;
- 3) воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 4) обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего договора в следующих случаях:
- невнесения в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона ежегодной арендной платы, указанной в пункте 2.1 раздела 2 договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
 - использования Участка не по целевому назначению;
- невыполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 17 пункта 3.2 настоящего договора;
- уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород при строительстве объектов на территории города Омска;
 - при нарушении иных существенных условий настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения Арендатором обязательства.

5) в одностороннем порядке путем письменного уведомления отказаться от настоящего договора в случае изъятия Участка для

государственных или муниципальных нужд в порядке и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня направления Арендодателем письменного уведомления Арендатору.

- 4.2. Арендодатель обязан:
- 1) передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, выявленные Арендаторами после подписания акта приема-передачи.

- 2) не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;
- 3) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. OTBETCTBEHHOCTL CTOPOH

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.
- 5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

- 5.3. При неисполнении условия, предусмотренного подпунктом 19 пункта 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 5 процентов от размера годовой арендной платы.
- 5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено законодательством.

7. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи Участка.
- 7.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.
- 7.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
- 7.4. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.
- 7.5. По окончании срока действия настоящего договора договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате арендной платы и возврата платежей.
 - 7.6. Место исполнения договора: г. Омск,

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Существенными условиями договора аренды являются раздел 1, раздел 2 настоящего договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.
- 10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.
- 10.3. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает Участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.
 - 10.4. Если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения

действия настоящего договора аренды, объект незавершенного строительства, расположенный на Участке, может быть изъят у собственника этого объекта по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 10.5. Настоящий договор заключается в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.
- 10.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 11 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.
- 10.7. Арендатор заведомо согласен на обработку департаментом следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.
- 10.8. Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:
 - 1) Водоснабжение и канализация:
- 1.2) информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации на дату опубликования извещения: тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ОАО «ОмскВодоканал» установлены ____;
- 1.3) подключение объекта к коммунальной системе водоснабжения и коммунальной системе канализации:______

- водопотребление –	M ³ /cyt;	
- водоотведение –	м ³ /сут.	
2) Теплоснабжение:		

10.9. Площадь объекта капитального строительства, подлежащего строительству Участке, на составляет: в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2020 года № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (указывается в случае, использования земельного участка не является индивидуальное жилищное строительство или садоводство).

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются:

приложение N_2 **1** — протокол об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе);

приложение N_2 **2** – акт приема-передачи земельного участка.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

	к догово	opy apo	ліды эсмелы	noro y nacrka
OT «	»	20	года №	

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Омск

	артамент имущественных отношений
Администрации города Омска в л	ице
действующего на основании Полож	ения о департаменте, утвержденного
	та от 26 октября 2011 года № 452
и доверенности от №	, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны	И
действующ на основании	, именуемый
в дальнейшем «Арендатор», с другой «	стороны, в соответствии с протоколом
о результатах аукциона на право зак	лючения договора аренды земельного
участка на территории города Омск	а (протокола рассмотрения заявок на
участие	
в аукционе) от «»20 г	года № и заключенного договора
аренды земельного участка, наход	цящегося <u> </u>
расположенного в городе Омске, от	цящегося
№ произвели прием и пе	редачу в аренду земельного участка
находящегося в	
расположенного в городе Омске (дал	пее – Участок), имеющего следующие
характеристики:	
	оторой относится Участок:
Площадь Участка:	
3. Кадастровый номер Участка: _	
4. Местоположение (адресные ор	оиентиры) Участка:
Арендодатель Участок сдал:	Арендатор Участок принял:
,	,
/// (подпись) / (ФИО)	/// (подпись) (ФИО)
(подпись) (ФИО)	(подпись) (ФИО)
20	20
«»20 г. М.П.	«» <u>20</u> г.
M.11.	M.11.