

ИЗВЕЩЕНИЕ № 132

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) информирует о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка закрытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) участниками аукциона могут являться только граждане).

Организатор аукциона, уполномоченный орган: департамент архитектуры.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации города Омска от 12 февраля 2024 года № 14-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:36:100706:186».

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100706:186.

Местоположение установлено: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, ул. 2-я Солнечная, дом 44А.

Площадь земельного участка: 312 кв. м.

Вид разрешенного использования: «ведение садоводства (код 13.2)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования).

Целевое использование земельного участка: строительство садового дома, индивидуального жилого дома.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2024-0232-0.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 20 марта 2024 года № КУВИ-001/2024-79509587 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 1).

Согласно акту обследования земельного участка на территории города Омска от 7 июля 2023 года, земельный участок не огорожен, в границах земельного участка выявлено наличие некапитального металлического объекта (вагончика), полипропиленовых труб. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 318 000 рублей.

«Шаг аукциона» – 9 540 рублей.

Размер задатка: 159 000 рублей.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне садоводства и огородничества (СО).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 57 Правил землепользования для территориальной зоны садоводства и огородничества (СО):

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1) - 0 м;

- для вида разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) - 12 м;

- для прочих видов разрешенного использования - 9 м;

2) максимальное количество надземных этажей:

- для вида разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) - 3;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Магазины (код 4.4): минимальный - 200 кв.м, максимальный - 1 500 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) - минимальный - не подлежит установлению, максимальный - 1 000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Ведение огородничества (код 13.1), Ведение садоводства (код 13.2): минимальный - 300 кв.м, максимальный - 1 500 кв.м;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежат установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1): со стороны смежного участка до основного здания - 3 м; со стороны смежного участка до вспомогательных, хозяйственных строений - 1 м;

- для вида разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2): 3 м, до вспомогательных, хозяйственных строений - 1 м;
- для вида разрешенного использования Магазины (код 4.4) - 3 м;
- для прочих видов разрешенного использования - не подлежат установлению;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Магазины (код 4.4) - 6 м;
- для прочих видов разрешенного использования - не подлежат установлению;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Магазины (код 4.4) - 0,7;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и канализация.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 3 июля 2023 года № 05-03/578/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление – 1 м³/сут;

- водоотведение – 1 м³/сут.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении

и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с письмом АО «Омск РТС» от 6 июля 2023 года № 24-22Т/829: «в рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» от 10 июля 2023 года № 1.5/01-01/2732 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:100706:186 «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго», на вышеуказанном земельном участке отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 10 июля 2023 года № 20-08/ОГО-07-10/18 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса за границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:100706:186: «в границах предполагаемого к рассмотрению земельного участка наличие сетей электроснабжения, находящихся на балансе и обслуживании АО «Омскэлектро» не установлено».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в электронном аукционе – **22 марта 2024 года с 00 часов.**

Дата и время окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе – **20 апреля 2024 года до 12 часов.**

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 ЗК РФ.

Адрес подачи заявок и места проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.

Порядок приема заявок на участие в аукционе – один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту, а также отозвать ее.

Заявка на участие в электронном аукционе заполняется согласно приложению № 2 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Образцы заполнения заявок (для граждан) на участие в электронном аукционе размещены на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: «Администрация / Подразделения / Департамент архитектуры и градостроительства / Аукционы».

При заполнении заявки на участие в электронном аукционе не по форме, являющейся приложением № 2 к настоящему извещению, заявка считается не поданной.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке прикладываются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) отсутствие необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

3) подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и место определения участников электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru)
23 апреля 2024 года.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор

электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Дата, время и место определения победителя электронного аукциона (дата, время и место проведения аукциона): электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru) **25 апреля 2024 года в 10 часов.**

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о размере выкупной стоимости предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении размера выкупной стоимости предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высоком размере выкупной стоимости предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
банка	
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

В графе «Назначение платежа» указать – внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона, а также иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.

Задаток должен быть внесен Заявителем и поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе;

- заявителю в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении электронного аукциона в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет выкупной стоимости за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме согласно Приложению № 3 к настоящему извещению.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка (по форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан

и представлен в уполномоченный орган, департамент имущественных отношений предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 9.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Нарушение срока подписания договора купли-продажи земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Полная оплата выкупной стоимости земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

ОКТМО 52701000

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счет: 40102810245370000044

Казначейский счет: 03100643000000015200

БИК 015209001

КБК 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), 909 11406024 04 0000 430 (для муниципальных земель).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 1
к извещению № 132
о проведении электронного
аукциона по продаже
земельного участка

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587	
Кадастровый номер:	55:36:100706:186
Номер кадастрового квартала:	55:36:100706
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 44 А
Площадь:	312 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	87060.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства (код 13.2)
Сведения о кадастровом инженере:	Иванилова Екатерина Анатольевна, СНИЛС 112-960-497 51, договор на выполнение кадастровых работ от 03.03.2023 № 15, дата завершения кадастровых работ: 11.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587			
Кадастровый номер:		55:36:100706:186	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) – Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ – наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоев; свиноводческих ферм; птицеводческих ферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587

Кадастровый номер: 55:36:100706:186

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.619 от 15.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИИ 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587			
Кадастровый номер:		55:36:100706:186	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:36-6.5285 от 16.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территории г. Омска, прилегающей к р. Иртыш, при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактических затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.09.2023, номер решения: 77, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587			
Кадастровый номер:		55:36:100706:186	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Омска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

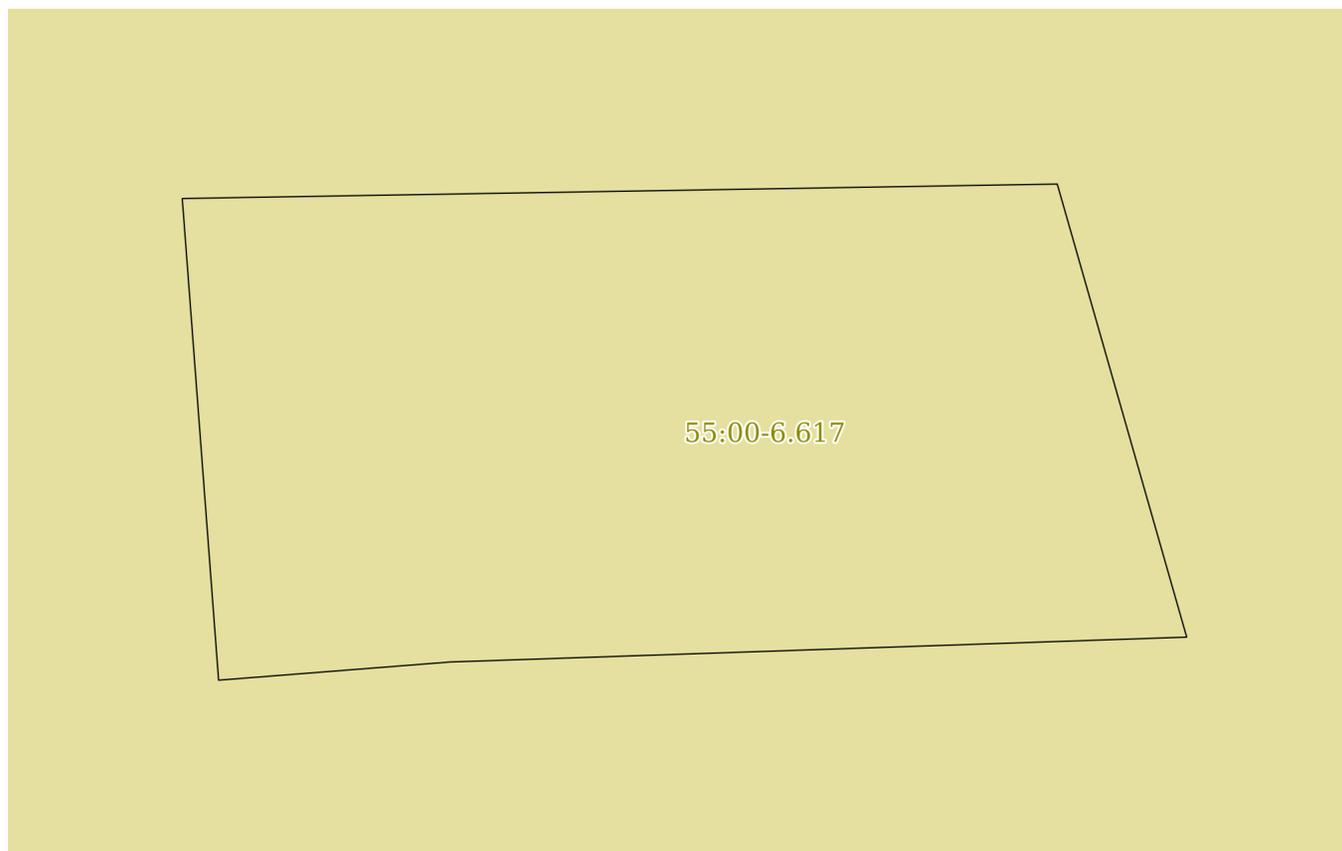
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587			
Кадастровый номер:		55:36:100706:186	
		<p>агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления территории г. Омска Омской области, прилегающей к рекам Иртыш, Омь, озерам Большое, Круглое, Соленое, Моховое (Ленинский АР), Моховое (Советский АО), Чередовое от 19.09.2023 № 77 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация города Омска	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587			
Кадастровый номер:		55:36:100706:186	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587			
Кадастровый номер:		55:36:100706:186	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°3.2'	23.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°2.9'	12.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°4.1'	19.87	данные отсутствуют	55:36:100706:47	Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Дианова, дом №2, корпус №2, кв. 23
4	1.1.4	1.1.5	265°30.6'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	355°40.9'	13.02	данные отсутствуют	55:36:100706:26	г. Омск, ул. Рокоссовского, дом № 16, кв. 248

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587			
Кадастровый номер:		55:36:100706:186	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486879.1	2154884.17	-	0.1
2	486879.49	2154907.76	-	0.1
3	486867.28	2154911.25	-	0.1
4	486866.61	2154891.39	-	0.1
5	486866.12	2154885.15	-	0.1
1	486879.1	2154884.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587			
Кадастровый номер:		55:36:100706:186	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома. пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) – Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ – наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное рассмотрение).; Реестровый номер границы: 55:00-6.620; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587

Кадастровый номер: 55:36:100706:186

	<p>приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 55:00-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587

Кадастровый номер: 55:36:100706:186

		(Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. - п. 3.3.2.5. – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления территории г. Омска Омской области, прилегающей к рекам Иртыш, Омь, озерам Большое, Круглое, Соленое, Моховое (Ленинский АР), Моховое (Советский АО), Чередовое от 19.09.2023 № 77 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79509587			
Кадастровый номер:		55:36:100706:186	
		затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 55:36-6.5285; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Омска, прилегающей к р. Иртыш, при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактических затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 2
к извещению о проведении
электронного аукциона по
продаже земельного участка

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже
земельного участка

_____ (дата составления заявки)

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия,

_____ имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия,

_____ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

_____ адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя), фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия)

Реквизиты банковского счета заявителя, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование получателя _____,

ИНН получателя _____, КПП получателя _____,

наименование банка _____, ИНН/КПП банка _____,

БИК банка _____,

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив информационное сообщение _____,

(дата публикации извещения на официальном сайте департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска и на официальном сайте Российской Федерации)

ознакомление, с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении.

Ознакомившись с условиями аукциона, документацией по земельному участку, в том числе с градостроительным планом № **РФ-55-2-36-0-00-_____** земельного участка (*указать номер градостроительного плана земельного участка*), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка

_____ (номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь):

1. В случае победы на аукционе подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о)
(ФИО полностью)
участником аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является
(ФИО полностью)

единственной заявкой, заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные

законодательством сроки.

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С техническими условиями о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок ознакомлен(а).

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Я даю свое согласие департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Приложение № 3
к извещению о проведении
электронного аукциона по
продаже земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
земельного участка

г. Омск

" _____ " _____ 20__ г.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице _____ действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, и доверенности _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании статей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от __ № __ (о рассмотрении заявок на участие в аукционе от ____ № ____) заключили настоящий **Договор купли-продажи** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **Продавец** передает в собственность, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «**Объект**».

Характеристика «**Объекта**»:

- местоположение:
- площадь:
- кадастровый номер:
- разрешенное использование (название):
- Форма собственности:

1.2 **Продавец** гарантирует, что «**Объект**» не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных споров.

1.3 Обременения (ограничения) земельного участка: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 **Покупатель** земельного участка имеет право пользования земельным участком в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством.

2.2 **Продавец** обязуется передать **Покупателю** «**Объект**» в 5-дневный срок с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

2.3 Право собственности у **Покупателя** на «**Объект**» возникает с момента государственной регистрации перехода этого права. До государственной регистрации перехода права собственности на «**Объект**» **Покупатель** не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «**Объектом**» без согласия **Продавца**.

2.4 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «**Объект**» в полном объеме несет **Покупатель**.

2.5 **Покупатель** обязуется:

- оплатить цену «**Объекта**» в сроки и в порядке, установленные разделом 3 договора;
- принять «**Объект**» в 5-дневный срок с момента его полной оплаты по акту приема-передачи;
- использовать «**Объект**» в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием

способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

-соблюдать при использовании «Объекта» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

-не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

-обеспечивать благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение прилегающей к приобретаемому в собственность «Объекту» территории;

-соблюдать установленные публичные сервитуты и градостроительные ограничения в соответствии с нормативными актами.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена «Объекта» установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный *Покупателем* для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены «Объекта».

Задаток, внесенный *Покупателем* для участия в аукционе не возвращается *Покупателю* в случае не внесения суммы цены «Объекта» в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2 *Покупатель* оплачивает цену «Объекта» (пункт 3.1. настоящего договора) в срок до: _____ включительно.

3.3 Полная оплата цены «Объекта» должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на «Объект».

3.4 Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, перечисляется по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска);

ИНН/КПП получателя: 5508001003/550301001;

казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ // УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001, ОКТМО 52701000,

КБК 909 11406012 04 0000 430 (государственная собственность не разграничена), 909 11406024 04 0000 430 (муниципальная собственность).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 *Покупатель* выплачивает *Продавцу* штраф в размере 20 % от цены «Объекта», указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, в случаях:

-необоснованного отказа от принятия «Объекта» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок).

- расторжения договора по вине или инициативе *Покупателя*.

4.2. В случае нарушения *Покупателем* принятых на себя обязательств по оплате цены «Объекта», установленных разделом 3 настоящего Договора (несвоевременная и (или) неполная оплата цены «Объекта»), *Покупатель* выплачивает *Продавцу* пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки платежа.

4.3 В случае нарушения срока оплаты цены «Объекта», предусмотренного пунктом 3.2 настоящего договора, более чем на 30 дней *Покупатель* выплачивает *Продавцу* штраф в размере 20% от суммы, подлежащей уплате.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;
- по требованию **Продавца** за нарушение **Покупателем** обязательств по договору, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора, путем направления **Покупателю** письменного отказа **Продавца** от исполнения договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

6.2. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего договора.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у **Продавца**, один – у **Покупателя** и один экземпляр договора передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи «Объекта» (приложение № 1);
- протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка (приложение № 2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

Адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8

Телефон: 201-641, 20-00-94

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФИО (полностью)

адрес:

Паспорт: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Должность

_____ / _____ /

подпись

_____ / _____ /

подпись

" _____ " _____ 20__ г.

" _____ " _____
20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка,

г. Омск

от «___» _____ 20__ года

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице _____, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452, и доверенности от _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «Объект».

Характеристики «Объекта»:

- местоположение:
- площадь:
- кадастровый номер:
- разрешенное использование (название):

Форма собственности:

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, один – для **Продавца**, один – для **Покупателя** и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

ПЕРЕДАЛ

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
Адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8
Телефон: 201-641, 20-00-94

ПРИНЯЛ

ФИО (полностью)

адрес:

Паспорт: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Должность

_____/_____/_____
_____**ДАТА**_____**20**_____**г.**

_____/_____/_____
_____**ДАТА**_____**20**_____**г**