

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000143720000000124-3

05.06.2025

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 169 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2234, местоположение земельного участка установлено в 171 м северо-западнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 186, площадь земельного участка: 1064 кв. м (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2234)	328 800,00 руб.	Не состоялся - 0 ставок
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2217, местоположение земельного участка установлено в 160 м северо-западнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 186, площадь земельного участка: 1337 кв. м (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2217)	401 200,00 руб.	Не состоялся - 0 ставок
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:82, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административное здание. Участок находится примерно в 25 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Учебная, дом 83, площадь земельного участка: 384 кв. м (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:82)	173 400,00 руб.	Не состоялся - 1 участник

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000143720000000124.

6. Состав комиссии:

1.	Шевченко Елена Викторовна	Первый зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Дерябина Ольга Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Миллер Юлия Юрьевна	Секретарь	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства

			Администрации города Омска, главный бухгалтер начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	
6.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
7.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Шевченко Елена Викторовна	Первый зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Миллер Юлия Юрьевна	Секретарь	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме
поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2234	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2234	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2217	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2217	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:82	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:82	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый гид»	5506096472 550301001	644010, Омск, Омск, Учебная, д. 83, помещ. 1П, офис 31
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:82	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2234	Нестеренко Илья Андреевич	489305/660815	31.05.2025 10:49:06
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2234	Федоров Павел Николаевич	489297/660805	31.05.2025 10:44:41
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2217	Нестеренко Илья Андреевич	489305/660816	31.05.2025 10:49:06
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120104:2217	Федоров Павел Николаевич	489297/660806	31.05.2025 10:44:41
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:82	Нестеренко Илья Андреевич	489305/660817	31.05.2025 10:49:06
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:82	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый гид»	488519/659822	29.05.2025 07:58:36
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:82	Федоров Павел Николаевич	489297/660807	31.05.2025 10:44:41

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№3	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый гид»	178 602,00 руб.	05.06.2025 07:01:22	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090108:82	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый гид»	178 602,00 руб.	488519/659822	644010, Омск, Омск, Учебная, д. 83, помещ. 1П офис 31	29.05.2025 07:58:36

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам № 1, № 2 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

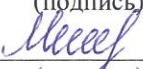
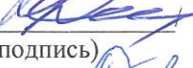
12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 3 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Заключить договор по лоту № 3 с единственным принявшим участие в аукционе лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый гид».

13. В случае, если единственным принявшим участие в аукционе лицом, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление единственному принявшему участие в аукционе участнику подписанного проекта договора аренды земельного участка. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Первый зам. председателя комиссии	/  /	Шевченко Е.В.
	(подпись)	
Секретарь	/  /	Миллер Ю.Ю.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Конюхова Ю.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Назарова М.Д.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Пономарев Д.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Слободенюк Д.М.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Судиловский В.Г.
	(подпись)	