

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000143720000000116-3

24.03.2025

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 163 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл, г Омск, ул Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл, г Омск, ул Гагарина, д. 32, к. 1

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150101:812, местоположение земельного участка установлено в 317 метрах северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 190, площадь земельного участка: 1025 кв. м (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150101:812)	235 894,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150101:813, местоположение земельного участка установлено в 317 метрах северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 190, площадь земельного участка: 1034 кв. м (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150101:813)	237 706,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150101:814, местоположение земельного участка установлено в 290 метрах северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 190, площадь земельного участка: 1040 кв. м (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150101:814)	238 878,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030117:1365, местоположение установлено в 300 м юго-западнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Доковская, дом 29, корпус 1, площадь земельного участка: 8 958 кв. м (далее - № 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030117:1365)	1 311 810,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:3041, местоположение земельного участка: установлено в 97 м севернее относительно административного здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Автомобильная, дом 3, площадь земельного участка: 3942 кв. м (далее - № 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:3041)	409 692,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000116.

6. Состав комиссии:

1	Фролова Гатьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2	Шевченко Елена Викторовна	Первый зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3	Дерябина Ольга Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4	Миллер Юлия Юрьевна	Секретарь	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
6	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10	Волкова Мария Алексеевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1	Дерябина Ольга Евгеньевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2	Свешникова Марина Владимировна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
3	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
4	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6	Волкова Мария Алексеевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:3041	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:3041	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Доволь»	5503215587 550301001	644105, Россия, Омская обл, г Омск, ул 22 Партсъезда, д. 53
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:3041	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:3041	Нестеренко Илья Андреевич	465957/629199	18.03.2025 16:45:55
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:3041	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Доволь»	457424/616928	24.02.2025 08:55:10
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:3041	Федоров Павел Николаевич	465959/629202	18.03.2025 16:52:41

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№5	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Доволь»	421 982,00 руб.	24.03.2025 07:00:43	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190201:3041	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Доволь»	421 982,00 руб.	457424/616928	644105, Россия, Омская обл, г Омск, ул 22 Партсъезда, д. 53	24.02.2025 08:55:10





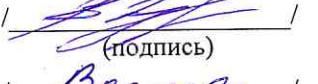
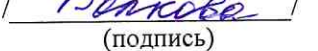
11. На лоты № 1, № 2, № 3, № 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 5 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Заключить договор по лоту № 5 с единственным принявшим участие в аукционе лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Доволь».

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным допущенным к участию в аукционе заявителем, единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Дерябина О.Е.
Член комиссии	/  / (подпись)	Свешникова М.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Слободенюк Д.М.
Член комиссии	/  / (подпись)	Судиловский В.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Волкова М.А.