

ПРОТОКОЛ № U2200014372000000115-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

28.02.2025

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 162 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:3179, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 350 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 27 А, площадь земельного участка: 4662 кв. м (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:3179)	473 240,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:9880, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, площадь земельного участка: 18010 кв. м (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:9880)	3 137 342,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, улица Электрификаторов, площадь земельного участка: 8604 кв. м (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837)	801 463,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200014372000000115.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска

6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
3.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
4.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
5.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Условный номер участника
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:9880	3 137 342,00 руб.	1
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:9880	3 137 342,00 руб.	2
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:9880	3 137 342,00 руб.	3
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	801 463,00 руб.	4
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	801 463,00 руб.	5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	801 463,00 руб.	6
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	801 463,00 руб.	7
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	801 463,00 руб.	8

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 2 - право заключения договора аренды	Общество с ограниченной	453330/612206

земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:9880	ответственностью «Бауцентр Рус»	
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	Непубличное акционерное общество «АВА плюс два»	458073/617780

9. Были запрошены следующие документы и сведения: -.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Условный номер участника
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:9880	1
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:9880	2
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:9880	3
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	4
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	6
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	7
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:837	8


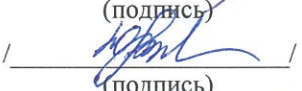
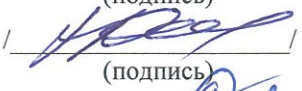



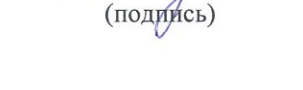
10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -.

13. На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии	 / _____ / (подпись)	Шевченко Е.В.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Слободенюк Д.М.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Судиловский В.Г.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Миллер Ю.Ю.