

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000113-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

29.01.2025

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 160 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, остановочный пункт 2718 км, дом 4, площадь земельного участка: 1007 кв. м (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024)	255 778,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 15 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 3-я Молодежная, дом 79/1, площадь земельного участка: 5100 кв. м (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506)	511 122,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4541, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, город Омск, проспект Губкина, дом 4, корпус 1, площадь земельного участка: 2916 кв. м (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4541)	315 949,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, ориентир – жилой дом по улице Машиностроительная, дом 100, площадь земельного участка: 1750 кв. м (далее - № 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305)	411 618,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2972, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 3-я Заречная, дом 11, площадь земельного участка: 3637 кв. м (далее - № 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных	606 906,00 руб.	Не состоялся - 0 допущено

пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2972)		
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6683, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Земельный участок находится примерно в 770 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 35, корпус 1, площадь земельного участка: 7700 кв. м (далее - № 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6683)	728 420,00 руб.	Не состоялся - 0 допущено

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200014372000000113.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Условный номер участника
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024	255 778,00 руб.	1
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024	255 778,00 руб.	2
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	511 122,00 руб.	3
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	511 122,00 руб.	4
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	511 122,00 руб.	5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	511 122,00 руб.	6
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	411 618,00 руб.	7
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	411 618,00 руб.	8
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	411 618,00 руб.	9
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	411 618,00 руб.	10
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2972	606 906,00 руб.	11
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6683	728 420,00 руб.	12

8. Отозванные заявки: -.

9. Были запрошены следующие документы и сведения: -.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Условный номер участника
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024	1
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024	2

№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	3
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	4
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	6
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	7
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	9
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	10

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения	Условный номер участника
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	Общество с ограниченной ответственностью «СПК «СтройДор»	443218/599236	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных	5
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	Индивидуальный предприниматель Терентьев Александр Борисович	446207/603342	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных	8
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2972	Общество с ограниченной ответственностью «НАПОЛЕОН»	443125/599123	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных	11
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6683	Общество с ограниченной ответственностью «Белая речка»	445596/602392	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных	12

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

13. На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

14. На лоты № 5, № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было допущено ни одной из поданных заявок. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся в связи с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

Фролова Т.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Шевченко Е.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Конюхова Ю.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Назарова М.Д.

Член комиссии

/  /
(подпись)

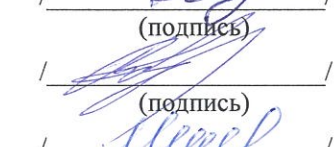
Пономарев Д.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Слободенюк Д.М.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Судиловский В.Г.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Миллер Ю.Ю.