

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

## № U22000143720000000113-3

31.01.2025

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 160 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДАГ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, остановочный пункт 2718 км, дом 4, площадь земельного участка: 1007 кв. м (далее - № 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024)	255 778,00 руб.	Не состоялся - 0 ставок
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 15 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 3-я Молодежная, дом 79/1, площадь земельного участка: 5100 кв. м (далее - № 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506)	511 122,00 руб.	Не состоялся - 1 участник
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4541, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, город Омск, проспект Губкина, дом 4, корпус 1, площадь земельного участка: 2916 кв. м (далее - № 3 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4541)	315 949,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, ориентир – жилой дом по улице Машиностроительная, дом 100, площадь земельного участка: 1750 кв. м (далее - № 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305)	411 618,00 руб.	Не состоялся - 0 ставок
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2972, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 3-я Заречная, дом 11, площадь земельного участка: 3637 кв. м (далее - № 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2972)	606 906,00 руб.	Не состоялся - 0 допущено
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава	728 420,00 руб.	Не состоялся -

земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6683, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Земельный участок находится примерно в 770 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 35, корпус 1, площадь земельного участка: 7700 кв. м (далее - № 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6683)		0 допущено
---	--	------------

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2200014372000000113.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис Михайлович	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Шевченко Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный бухгалтер
4.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
5.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
6.	Слободенюк Денис	Член комиссии	начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства

	Михайлович		Администрации города Омска
7.	Судиловский Владимир Геннадьевич	Член комиссии	начальник отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Миллер Юлия Юрьевна	Член комиссии	главный специалист отдела кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	Кулаков Василий Викторович	550618622730	644109, Россия, Омская обл, г Омск, ул Моторная, д. 1, кв. 116
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	Общество с ограниченной ответственностью «СПК «СтройДор»	5503257604/ 550301001	644033, Россия, Омская обл, г Омск, ул 13-я Северная, д. 142
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	Индивидуальный предприниматель Рыбас Антон Александрович	550113479044	644045, Россия, Омская обл, г Омск, ул Блюхера, д. 26, кв. 18
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	Индивидуальный предприниматель Терентьев Александр Борисович	744714431646	456509, Россия, Челябинская, Лесной остров (д Малиновка), Пейзажная, 12
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.

55:36:170110:11305			Чкалова, 32, 139
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2972	Общество с ограниченной ответственностью «НАПОЛЕОН»	5503249811/ 550301001	644031, Россия, Омская обл, г Омск, ул 2-я Производственная, д. 41/4, помещ. 1П
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6683	Общество с ограниченной ответственностью «Белая речка»	5507230258/ 550301001	644099, Россия, Омская обл, г Омск, ул Тарская, д. 14, офис. 508

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024	Нестеренко Илья Андреевич	446243/603394	27.01.2025 08:49:50
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:13024	Федоров Павел Николаевич	446247/603400	27.01.2025 08:53:55
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	Кулаков Василий Викторович	444835/601395	22.01.2025 14:51:32
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	Нестеренко Илья Андреевич	446243/603395	27.01.2025 08:49:50
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	Федоров Павел Николаевич	446247/603401	27.01.2025 08:53:55
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	Индивидуальный предприниматель Рыбас Антон Александрович	446037/603050	26.01.2025 13:01:11
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	Нестеренко Илья Андреевич	446243/603396	27.01.2025 08:49:50
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	Федоров Павел Николаевич	446247/603402	27.01.2025 08:53:55

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных	Общество с ограниченной ответственностью «СПК «СтройДор»	443218/599236	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8

пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506			ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305	Индивидуальный предприниматель Терентьев Александр Борисович	446207/603342	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2972	Общество с ограниченной ответственностью «НАПОЛЕОН»	443125/599123	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных
№ 6 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6683	Общество с ограниченной ответственностью «Белая речка»	445596/602392	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно в заявке отсутствует согласие на обработку персональных данных

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№2	Кулаков Василий Викторович	526 455,00 руб.	31.01.2025 07:00:20	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506	Кулаков Василий Викторович	526 455,00 руб.	444835/601395	644109, Россия, Омская обл, г Омск, ул Моторная, д. 1, кв. 116	22.01.2025 14:51:32

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам № 1, № 4 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 2 признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Заключить договор по лоту № 2 с единственным принявшим участие в аукционе лицом: Кулаковым Василием Викторовичем. В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды

земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным допущенным к участию в аукционе заявителем, единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

13. На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данному лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

14. На лоты № 5, № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было допущено ни одной из поданных заявок. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся в связи с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

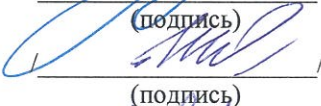
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

  
(подпись)

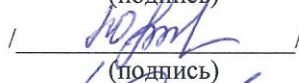
Фролова Т.Ю.

Зам. председателя комиссии

  
(подпись)

Шевченко Е.В.

Член комиссии

  
(подпись)

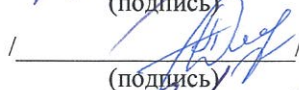
Конюхова Ю.В.

Член комиссии

  
(подпись)

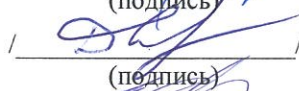
Назарова М.Д.

Член комиссии

  
(подпись)

Пономарев Д.В.

Член комиссии

  
(подпись)

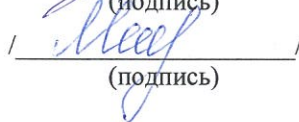
Слободенюк Д.М.

Член комиссии

  
(подпись)

Судиловский В.Г.

Член комиссии

  
(подпись)

Миллер Ю.Ю.