



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18 марта 2024 года № 273
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Альфа-технолоджи» (далее – ООО «НПО «Альфа-технолоджи»):

1. Разрешить ООО «НПО «Альфа-технолоджи» осуществить подготовку проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 10 января 2013 года № 9-п «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска» (далее – документация), в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Предложить ООО «ТехноПарк-Омск»:

1) получить в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рекомендуемое техническое задание на разработку документации;

2) состав и содержание документации определить в соответствии со статьями 41.1, 41.2, 43 ГрК РФ с учетом рекомендуемого технического задания на разработку документации;

3) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств на основании части 8 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 46 ГрК РФ;

4) представить в департамент архитектуры документацию, подготовленную в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта;

5) передать материалы и результаты инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Установить, по предложению ООО «НПО «Альфа-технолоджи», предельный срок для подготовки документации – 31 декабря 2024 года.

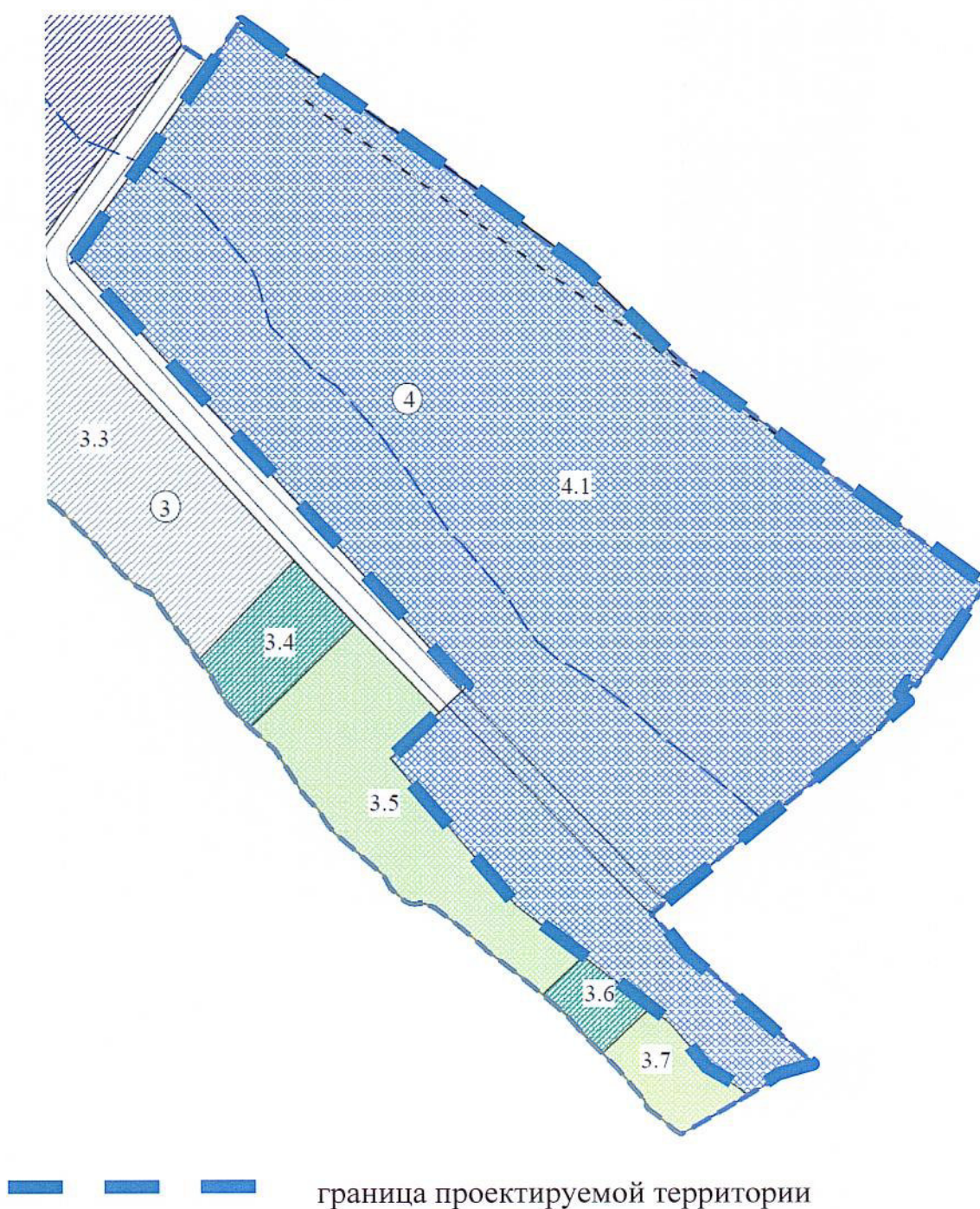
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры, главного архитектора города Омска Р.В. Воробьева.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Т.Ю. Фролова

Схема границ проектируемой территории



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории

1	Наименование работы	Инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории в границах планировочного элемента № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных предприятий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 20 мая 2022 года № 347-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 января 2013 года № 9-п».
2	Местонахождения объекта	Территория в границах планировочного элемента № 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных предприятий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска.
3	Заказчик	<i>Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Альфа-технолоджи»</i>
4	Исполнитель	-
5	Вид строительства	Подготовка проекта межевания территории
6	Сроки	6 месяцев
7	Цель изысканий	Получение сведений о геодезических условиях участка проектируемого участка. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации.

8	Инженерно-геодезические изыскания	Выполнить съемку существующих коммуникаций (наземные, надземные и подземные). Топографическую съемку площадки выполнить в границах, указанных на схеме границ проектируемой территории, с сечением рельефа через 0,5 м.
9	Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации	Документация передается заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате .pdf и .dwg

Заказчик:

*Общество с ограниченной
ответственностью
«НПО «Альфа-технолоджи»*

