



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 05.03.2025 № 242  
г. Омск

О внесении изменений в распоряжение  
департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска от 30 января 2025 года № 94

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 20 декабря 2024 года № 72-п «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы бюджетного учреждения города Омска «Омсархитектура» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»:

Внести в распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 30 января 2025 года № 94 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) документации для внесения изменений в проект межевания территории в границах улицы Заозерная от моста имени 60-летия ВЛКСМ до улицы Красный Путь, улицы Красный Путь от улицы Заозерная до проектируемого внутриквартального проезда, элемента планировочной структуры № 1, части элемента планировочной структуры № 2 проекта планировки территории,

213325614

расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 мая 2017 года № 415-п «Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Заозерная от моста имени 60-летия ВЛКСМ до улицы Красный Путь, улицы Красный Путь от улицы Заозерная до проектируемого внутриквартального проезда, элемента планировочной структуры № 1, части элемента планировочной структуры № 2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4-3.ИТЗ.»;

2) приложение № 2 «Задание на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4-3.ИТЗ, документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4-3.ИТЗ для завершения строительства гостиницы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

Приложение  
к распоряжению департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска  
от 05.03.2025 № 242

«Приложение № 2  
к распоряжению департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска  
от 30 января 2025 года № 94

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4-3.ИТЗ, документации для внесения изменений в проект межевания территории в границах улицы Заозерная от моста имени 60-летия ВЛКСМ до улицы Красный Путь, улицы Красный Путь от улицы Заозерная до проектируемого внутриквартального проезда, элемента планировочной структуры № 1, части элемента планировочной структуры № 2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 мая 2017 года № 415-п «Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Заозерная от моста имени 60-летия ВЛКСМ до улицы Красный Путь, улицы Красный Путь от улицы Заозерная до проектируемого внутриквартального проезда, элемента планировочной структуры № 1, части элемента планировочной структуры № 2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4-3.ИТЗ для завершения строительства гостиницы

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект капитального строительства – гостиница, в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:14624, этажность – 10
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4-3.ИТЗ, документации для внесения изменений в проект межевания территории в границах улицы Заозерная от моста имени 60-летия ВЛКСМ до улицы Красный Путь, улицы Красный Путь от улицы Заозерная до проектируемого внутриквартального проезда, элемента планировочной структуры № 1, части элемента планировочной структуры № 2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 мая 2017 года № 415-п «Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Заозерная от моста имени 60-летия ВЛКСМ до улицы Красный Путь, улицы Красный Путь от улицы Заозерная до проектируемого внутриквартального проезда, элемента планировочной структуры № 1, части элемента планировочной структуры № 2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4-3.ИТЗ. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 1,93 га</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Завершение строительства гостиницы в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:14624

»