



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 09.04.2025 № 358
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Континент» (далее – ООО «ТЦ «Континент»):

1. Разрешить ООО «ТЦ «Континент» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 10А планировочного

района II (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «ТЦ «Континент»:

1) подготовку документации с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории.

4. Установить, по предложению ООО «ТЦ «Континент», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 1 сентября 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска



Е.В. Шевченко

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 09.04.2015 № 358

Схема границ проектируемой территории



ЗАДАНИЕ

на подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II проекта планировки территории для изменения наименования и границ зон размещения, планируемого размещения объектов капитального строительства с целью завершения строительства административного здания офисного назначения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Континент», юридический адрес: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 5, ОГРН 1175543030827, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 20 сентября 2017 года, konti-omsk@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Континент»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Административное здание офисного назначения (объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:140103:4568), расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3209, площадь застройки – 1079,5 кв. м, общая площадь – 7381,2 кв. м, этажность – 7
5	Поселения, муниципальные	Муниципальное образование городской округ

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II проекта планировки территории. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 24 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение наименования и границ зон размещения, планируемого размещения объектов капитального строительства