

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.01.2025 № 34
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Квадр» (далее – ООО «Квадр»):

1. Разрешить ООО «Квадр» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории

муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 15 жилого района IV;

2) проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 15 жилого района IV проекта планировки территории.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «Квадр»:

1) подготовку документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории.

4. Установить, по предложению ООО «Квадр», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 7 мая 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев
Р.В. Воробьев

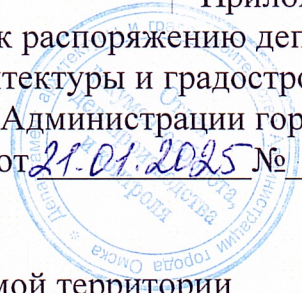
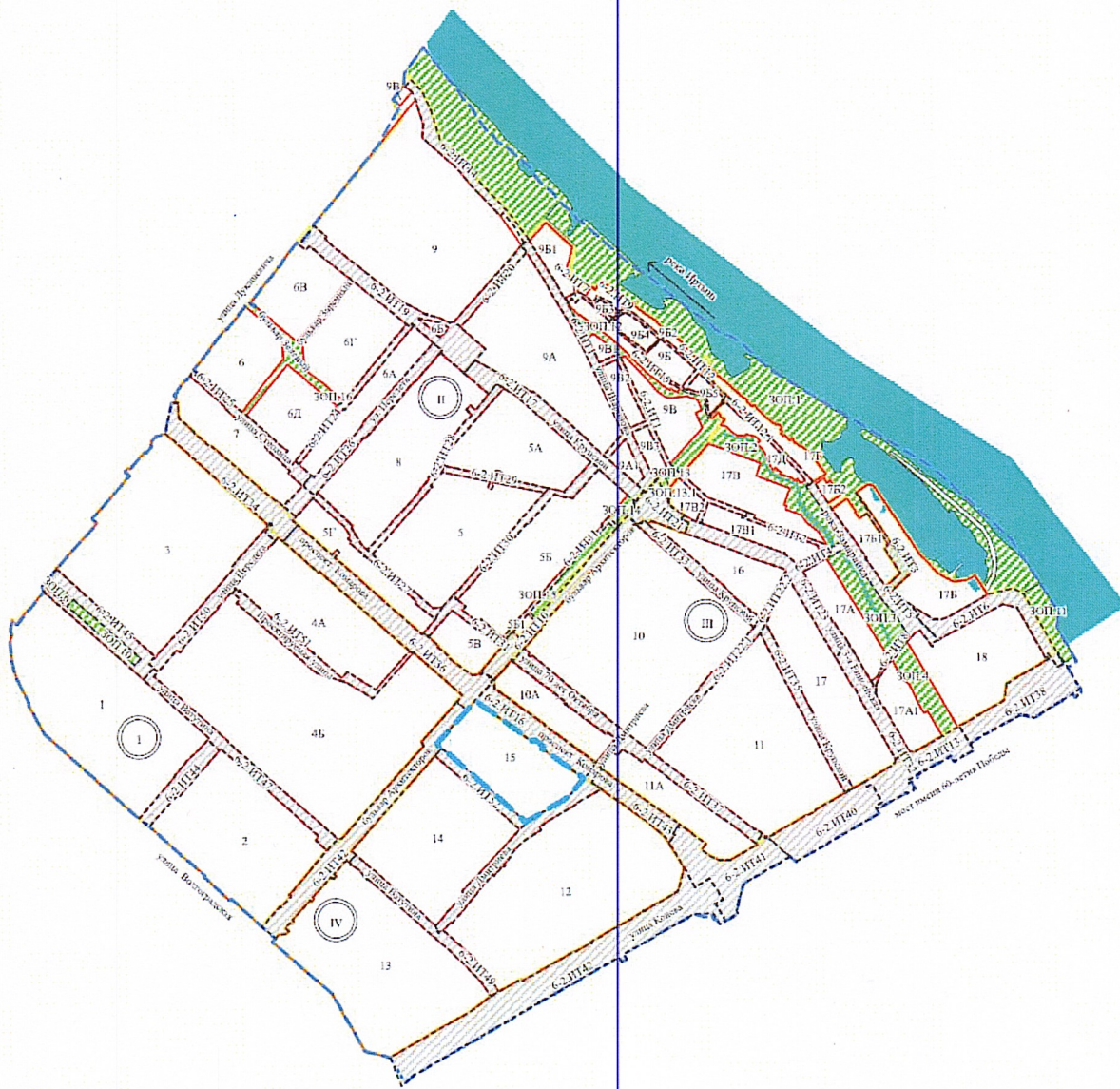


Схема границ проектируемой территории



граница проектирования

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 15 жилого района IV, проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 15 жилого района IV проекта планировки территории для завершения строительства многоквартирного дома высокой этажности

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Квадр», юридический адрес: г. Омск, ул. Труда, д. 12, кв. 137, ОГРН 1165543065940, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 02.06.2023, goodbuh2017@gmail.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Квадр»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирный дом высокой этажности (объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:110106:5716), расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110106:383, 55:36:110106:378, площадь застройки – 1011,36 кв. м, общая площадь – 10212,2 кв. м, этажность – 18
5	Поселения, муниципальные	Муниципальное образование городской округ

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 15 жилого района IV, проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 15 жилого района IV проекта планировки территории. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 18,45 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Завершение строительства многоквартирного дома высокой этажности (объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:110106:5716), образование земельных участков под указанным объектом и объектом капитального строительства с кадастровым номером 55:36:110106:2298