

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 05.03.2025 № 244  
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года №3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «НВН» (далее – ООО СЗ «НВН»):

1. Разрешить ООО СЗ «НВН» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 12

жилого района III (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО СЗ «НВН»:

1) подготовку документации с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории с учетом задания на разработку документации по планировке территории.

4. Установить, по предложению ООО СЗ «СПБ», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 июня 2025 года.

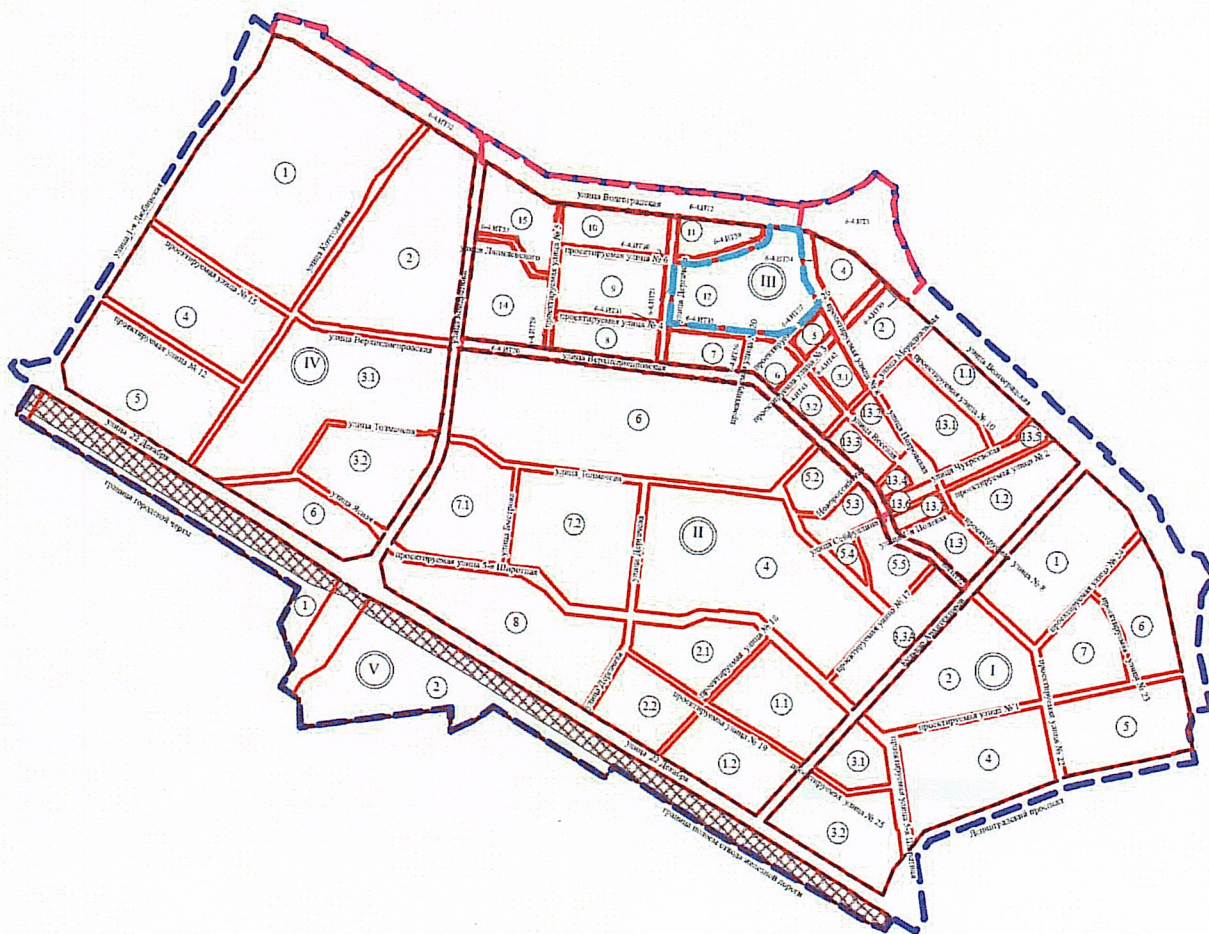
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,  
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

Схема границ проектируемой территории



граница проектирования

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации для внесения изменений  
в проект планировки территории, расположенной в границах:  
Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги –  
граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская  
в Кировском административном округе города Омска, утвержденный  
постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года  
№ 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части  
территории муниципального образования городской округ город Омск  
Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 12  
жилого района III проекта планировки территории для установления зоны  
планируемого размещения объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «НВН», юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 99, эт. 1, ОГРН 1225400018139, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 13 мая 2022 года, nvn_nsk2024@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «НВН»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многопрофильный медицинский центр с амбулаторно-поликлиническим взрослым и детским отделениями, отделением лучевой диагностики, приемным отделением, операционным блоком, круглосуточным стационаром для взрослого населения, планируемый к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:8706, площадь застройки – 1353 кв. м, общая площадь – 5000 кв. м,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		этажность – 4
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 12 жилого района III проекта планировки территории. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 34,70 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:8706 зоны планируемого размещения объектов здравоохранения