



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.02.2025 № 278
г. Омск

О проведении электронного аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц:
16-я Северная – Красный Пахарь – 7-я Северная – Герцена
в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 22 октября 2024 года № 820-п «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: 16-я Северная – Красный Пахарь – 7-я Северная – Герцена в Центральном административном округе города Омска», на основании протокола от 20 февраля 2025 года № 1 заседания комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с комплексным развитием территории:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: 16-я Северная – Красный Пахарь – 7-я Северная – Герцена в Центральном административном округе города Омска общей площадью 29,5 га (далее – аукцион).

2. Установить:

1) начальную цену предмета аукциона в размере 1 326 042 838 (один миллиард триста двадцать шесть миллионов сорок две тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей;

2) сумму задатка для участия в аукционе в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона – 663 021 419 (шестьсот шестьдесят три миллиона двадцать одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона – 39 781 285 (тридцать девять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей.

3. Отделу комплексного развития территории департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска подготовить извещение о проведении аукциона.

4. Отделу кадастровой деятельности и проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

1) разместить извещение о проведении аукциона:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

- на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) провести аукцион.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска




Р.В. Воробьев