



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25 апреля 2024 года № 483
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании заявления Копылова С.Н., действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Площадка Фортуны» (далее – ООО «Площадка Фортуны»):

1. Разрешить ООО «Площадка Фортуны» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 5.3, 12.4;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5.3, 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 4-3.ИТ2.1, ЗОП-5, ЗОП-8, ЗОП-14 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 22 февраля 2024 года № 140-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска»

и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 5.3, 12.4.

2. Предложить ООО «Площадка Фортуны»:

1) получить в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рекомендуемое техническое задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация);

2) состав и содержание документации определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 ГрК РФ с учетом рекомендуемого технического задания на разработку документации;

3) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств на основании части 8 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 46 ГрК РФ;

4) представить в департамент архитектуры документацию, подготовленную в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта;

3. Установить, по предложению ООО «Площадка Фортуны», предельный срок для подготовки документации – 31 декабря 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры, главного архитектора города Омска Р.В. Воробьева.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Т.Ю. Фролова



Схема границ проектируемой территории



  граница проектируемой территории