



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 22 апреля 2024 года № 454  
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ город Омск  
Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Семинихина Д.Н., действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Догма-Омск» (далее – ООО «СЗ «Догма-Омск»):

1. Разрешить ООО «СЗ «Догма-Омск» осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» (далее – проект планировки территории), в границах элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 ноября 2022 года № 861-п «О внесении изменений в постановление



Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п, утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 25 сентября 2020 года № 584-п», в границах элементов планировочной структуры №№ 3, 5 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

3) документации для внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Предложить ООО «СЗ «Догма-Омск»:

1) получить в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рекомендуемое техническое задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация);

2) состав и содержание документации определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 ГрК РФ с учетом рекомендуемого технического задания на разработку документации;

3) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств на основании части 8 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 46 ГрК РФ;

4) представить в департамент архитектуры документацию, подготовленную в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта.

3. Установить, по предложению ООО «СЗ «Догма-Омск», предельный срок для подготовки документации – 30 августа 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры, главного архитектора города Омска Р.В. Воробьева.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Т.Ю. Фролова

Схема границ проектируемой территории



Схема границ проектируемой территории





Схема границ проектируемой территории



--- - граница проектирования