


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации Ленинского
административного округа города Омска

 Н.М. Хроленко
« ____ » _____ 2025

ИЗВЕЩЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА
проводит торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Ленинского административного округа города Омска

Администрация Ленинского административного округа города Омска извещает, что **14 апреля 2025 года в 10:00 часов** в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» и распоряжением администрации Ленинского административного округа города Омска от 5 марта 2025 года № 439 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинского административного округа города Омска» будут проводиться торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинского административного округа города Омска в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по следующим адресам:

№ лота	Характеристика и местоположение торгового места	Тип объекта	Площадь, кв. м	Специализация	№ в схеме НТО	Начальная цена аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.	Срок действия договора
1	Иртышская набережная, дом 37	палатка	4	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	5	5470	547	2735	1 мая - 30 ноября 2025 года
2	ООТ «Карьер»	палатка	4	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	24	6412	641	3206	1 мая - 30 сентября 2025 года

3	Сквер Серова	палатка	4	специализированная (мороженое)	73	5470	547	2735	1 мая - 31 октября 2025 года
4	Черлакский тракт, дом 10	палатка	16	специализированная (овощи-фрукты)	74	12574	1257	6287	1 мая - 30 ноября 2025 года
5	Улица 10-я Чередовая, дом 26 Б	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	95	3834	383	1917	1 мая - 30 ноября 2025 года
6	Улица 10-я Чередовая, дом 26 Б	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)	96	3834	383	1917	1 мая - 31 августа 2025 года
7	Улица Гашека, дом 6, корпус 1	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	204	4212	421	2106	1 мая - 30 ноября 2025 года
8	Улица Гуртьева, дом 17	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	213	3834	383	1917	1 мая - 30 ноября 2025 года
9	Улица Гуртьева, дом 23	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	223	3834	383	1917	1 мая - 30 ноября 2025 года
10	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	224	3834	383	1917	1 мая - 30 ноября 2025 года
11	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	225	3834	383	1917	1 мая - 30 ноября 2025 года
12	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)	226	3834	383	1917	1 мая - 31 августа 2025 года
13	Улица Жуковского, дом 32	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	243	3834	383	1917	1 мая - 30 ноября 2025 года
14	Улица Новокирпичная, дом 13, корпус 1	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	336	4212	421	2106	1 мая - 30 ноября 2025 года
15	Улица Полторацкого, дом 52	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)	345	3834	383	1917	1 мая - 30 ноября 2025 года

16	Черлакский тракт, дом 10	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)	433	3144	314	1572	1 мая – 31 августа 2025 года
17	Улица 8-я Ленинская, дом 3	палатка	2	специализированная (прохладительные напитки)	577	2734	273	1367	1 мая – 31 августа 2025 года
18	Улица 5-я Ленинградская, дом 1	палатка	8	специализированная (овощи-фрукты)	608	7796	780	3898	1 мая - 30 ноября 2025 года

Шаг аукциона: 10% от начальной цены аукциона.

Организатор торгов (продавец): администрация Ленинского административного округа города Омска.

Форма аукциона и подачи предложений о цене аукциона: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 7 марта 2025 года, с 9.00 час.

Дата окончания приема заявок: 31 марта 2025 года до 17:00 часов.

Адрес места приема заявок и документов: г. Омск, пр. К. Маркса, 62, каб. 212. Контактный телефон: 400-300.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 09.00 час. до 17.30 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. Заявки подаются лично или через своего представителя в письменном виде в соответствии с составленной описью в запечатанном конверте.

Срок внесения задатка на счет, указанный в извещении: до 31 марта 2025 года 17.00 час.

Порядок внесения задатка:

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанном в данном извещении. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток возвращается в случаях, указанных в п. 27 Порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска (Постановление Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п).

Задаток не возвращается в случаях, указанных в п. 29 Порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска (Постановление Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п).

При заключении договора с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (администрация Ленинского административного округа города Омска)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Корреспондентский счет: 03232643527010005200; л/с 903.01.001.6

Единый казначейский счет: 40102810245370000044

БИК: 015209001 ИНН: 5505012857, КПП: 550501001

ОКТМО: 52701000 КБК 90300000000062000510

Назначение платежа: задаток.

Для участия в торгах допускаются претенденты, представившие организатору торгов в установленный в данном извещении срок заявку по прилагаемой форме и документы, указанные в перечне, являющиеся приложением к заявке.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Омск, пр. К. Маркса, 62, каб. 405, администрация Ленинского административного округа города Омска, **8 апреля 2025 года в 10.00 часов.**

Место проведения аукциона и сроки подведения его итогов: г. Омск, пр. К. Маркса, 62, каб. 105, **14 апреля 2025 года в 10.00. час.**

Порядок определения победителя:

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;
- аукцион ведет аукционист;
- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;
- после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;
- если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается;

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Способ уведомления победителя об итогах аукциона:

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

Срок внесения платы за право заключения договора: Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора в течение 10 рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации.

Срок заключения договора: в течение 10 календарных дней после получения победителем аукциона проекта договора.

Порядок ознакомления с аукционной документацией: Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу. Ознакомиться с паспортом нестационарного объекта можно по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 62, каб. 212, в период и время приема заявок.

Сведения о наличии лиц, обладающих преимущественным правом на заключение договора:

Лица, обладающие преимущественным правом на заключение договора, отсутствуют.

Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора:

Получатель: УФК по Омской области (администрация Ленинского административного округа города Омска)
ИНН 5505012857; КПП 550501001; ОКТМО 52701000

Единый казначейский счет, открытый УФК по Омской области: 40102810245370000044

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый УФК по Омской области: 03100643000000015200

Получатель – УФК по Омской области (администрация Ленинского административного округа г. Омска)

Банк – ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001; КБК 903111 09080 04 0424 120

Назначение платежа: плата за право заключения договора.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете «Третья столица» и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Выписка из паспортов нестационарных торговых объектов, выставленных на аукцион:

Номер лота	Адресный ориентир	Тип объекта	Площадь объекта, кв.м.	Специализация
1.	Иртышская набережная, дом 37	палатка	4	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)
2.	ООТ «Карьер»	палатка	4	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)
3.	Сквер Серова	палатка	4	специализированная (мороженое)
4.	Черлакский тракт, дом 10	палатка	16	специализированная (овощи-фрукты)
5.	Улица 10-я Чередовая, дом 26 Б	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
6.	Улица 10-я Чередовая, дом 26 Б	палатка	4	специализированная (прохладительные)

				напитки)
7.	Улица Гашека, дом 6, корпус 1	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
8.	Улица Гуртьева, дом 17	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
9.	Улица Гуртьева, дом 23	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
10.	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
11.	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
12.	Улица Гуртьева, дом 25	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)
13.	Улица Жуковского, дом 32	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
14.	Улица Новокирпичная, дом 13, корпус 1	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
15.	Улица Полторацкого, дом 52	палатка	4	специализированная (овощи-фрукты)
16.	Черлакский тракт, дом 10	палатка	4	специализированная (прохладительные напитки)
17.	Улица 8-я Ленинская, дом 3	палатка	2	специализированная (прохладительные напитки)
18.	Улица 5-я Ленинградская, дом 1	палатка	8	специализированная (овощи-фрукты)

Перечень документов, являющихся приложением к заявке:

Для юридических лиц:

- опись документов;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);
- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Для индивидуальных предпринимателей:

- опись документов;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя,
- полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (предоставляется по собственной инициативе),
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона (предоставляется по собственной инициативе);
- нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Для физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- опись документов;
- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона справка о постановке на учет (снятия с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (предоставляется по собственной инициативе);
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.