

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Ленинского административного  
округа города Омска

 Н.М. Хроленко

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА**  
проводит аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинского административного округа города Омска в электронной форме  
по адресу: улица Гуртьева, дом 25

Администрация Ленинского административного округа города Омска извещает, что 12 марта 2025 года в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», постановлением Администрации города Омска от 17 марта 2020 № 120-п «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме» и распоряжением администрации Ленинского административного округа города Омска от 6 февраля 2025 года № 253 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинского административного округа города Омска в электронной форме» будут проводиться торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинского административного округа города Омска в форме электронного аукциона.

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ**

№ лота	Место размещения и эксплуатации НТО	Тип	Площадь, кв.м.	Специализация	Номер в схеме размещения НТО	Плата за размещение НТО в месяц, руб.	Сумма задатка, руб.	Срок действия договора
1	Улица Гуртьева, дом 25	павильон	26,25	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)	936	12581	37743	5 лет

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Электронный аукцион
2	Предмет электронного аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинского административного округа города Омска
3	Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится электронный аукцион (место подачи заявок). Официальный сайт организатора электронного аукциона	Электронная площадка – «РТС-тендер» Сайт электронной площадки (место подачи заявок): <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>  Официальный сайт Администрации города Омска (сайт размещения информации): <a href="https://www.admomsk.gosuslugi.ru">https://www.admomsk.gosuslugi.ru</a> Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (сайт размещения информации): <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
4	Официальный сайт торгов Наименование организатора электронного аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора электронного аукциона	Администрация Ленинского административного округа города Омска. Местонахождение и почтовый адрес: 644020, г. Омск, просп. К. Маркса, д. 62 Адрес электронной почты: <a href="mailto:mail-lao@admomsk.omskportal.ru">mail-lao@admomsk.omskportal.ru</a> Номер контактного телефона: 41-97-90, 40-03-00 Ответственное должностное лицо организатора электронного аукциона: Попова Екатерина Владимировна
5	Начальная (минимальная) цена договора	Начальная (минимальная) цена договора составляет 37743 рублей
6	Дата и время начала и окончания срока подачи заявок	Дата и время начала срока подачи заявок: 9 февраля 2025 года, 17:00 часов (местное время) Дата и время окончания срока подачи заявок: 10 марта 2025 года, 9:00 часов (местное время)
7	Дата окончания срока рассмотрения заявок претендентов	Дата окончания срока рассмотрения первой части заявок претендентов 11 марта 2025 года 12:00 часов (местное время) Дата окончания срока рассмотрения второй части заявок претендентов 17 марта 2025 года 17:00 часов (местное время)
8	Размер и порядок внесения задатка	Размер задатка: 37743 рублей. Обеспечение заявок представляется в виде задатка Для выполнения условий об электронном аукционе и допуске к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.



		<p>Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет оплаты договора на размещение нестационарного торгового объекта и подлежит перечислению в установленном порядке оператором электронной площадки на счет, указанный организатором электронного аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.</p> <p>Задатки не возвращаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам электронного аукциона;</li> <li>2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае признания победителя уклонившимся от подписания договора.</li> </ol>
9	Дата и время проведения электронного аукциона	12 марта 2025 года, 09:00 часов (по местному времени)
10	Шаг электронного аукциона	Шаг аукциона составляет 5% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.
11	Требования к участникам	<p>Требования к участникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие факта ликвидации участника - юридического лица и прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, снятия с учета в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина);</li> <li>- отсутствие факта приостановления деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.</li> <li>- отсутствие у физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или)</li> </ul>

		<p>преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие задолженности перед администрациями административных округов города Омска по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки;</li> <li>- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов.</li> </ul>
12	Перечень входящих в состав заявки документов	<p>Первая часть заявки должна содержать согласие претендента заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных в извещении и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки)</p> <p>Вторая часть заявки должна содержать следующие документы и информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица);</li> <li>2) для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);</li> <li>3) для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия</li> </ol>



такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица); для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход": полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения справка о постановке на учет (снятия с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход или нотариально заверенная копия такой справки;

4) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника;

5) копии учредительных документов участника (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность участника (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый договор на размещение нестационарного торгового объекта или внесение задатка является крупной сделкой;

7) декларация о соответствии участника следующим требованиям:

- непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина);

- неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;

- отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством

Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату рассмотрения заявки.

- отсутствие у участника - физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;

- участник является юридическим лицом, которое в течение двух лет до момента подачи заявки не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора электронного аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход - участниками либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных



		<p>физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>- отсутствие задолженности у претендента перед администрациями административных округов города Омска по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки.</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст. Декларация, представление которой предусмотрено в составе заявки настоящим Порядком, оформляется претендентом в произвольной форме.</p> <p>Подача претендентом заявки является его согласием о блокировании оператором электронной площадки операций по счету такого претендента в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении о проведении электронного аукциона.</p>
13	Порядок и срок отзыва заявок и их изменения	<p>Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Претендент вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе претендента в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.</p> <p>Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.</p>
14	Принятие решения о внесении изменений в извещение или отмене аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок</p> <p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты его проведения.</p>

		<p>Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.</p>
15	Условия признания участника победителем	<p>Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим извещением и постановлением Администрации города Омска от 17 марта 2020 года № 120-п «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме».</p>
16	Срок заключения договора с победителем, единственным участником	<p>По результатам электронного аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с победителем или с иным участником. Стороны подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта в электронной форме.</p> <p>В случае если заявка подана одним участником, то аукцион признается несостоявшимся. В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному участнику.</p> <p>При наличии в числе участников лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор торгов предлагает такому лицу заключить договор на условиях, предложенных победителем. В случае отсутствия лица, обладающего преимущественным правом, в числе участников или в случае отказа такого лица от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта такое лицо утрачивает преимущественное право.</p> <p>Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на условиях, предусмотренных в извещении и заявке победителя, по цене договора, предложенной победителем.</p> <p>Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.</p>
17	Условия признания победителя или участника уклонившимися от заключения договора	<p>Победитель признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, он не внес денежные средства в размере цены</p>



		<p>договора (с учетом ранее перечисленного задатка).</p> <p>Победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, задаток не возвращается.</p> <p>При этом заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.</p> <p>В случае уклонения участника, который предложил наиболее высокую цену договора после победителя, от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, электронный аукцион признается несостоявшимся.</p>
18	Форма, сроки, порядок внесения денежных средств в качестве платы цены договора	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).</p> <p>Денежные средства в качестве платы цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка) перечисляются победителем по реквизитам, указанным в настоящем извещении.</p>
19	Реквизиты для внесения денежных средств в качестве платы цены договора	<p>Получатель: УФК по Омской области (администрация Ленинского административного округа города Омска) ИНН 5505012857; КПП 550501001; ОКТМО 52701000 Единый казначейский счет, открытый УФК по Омской области: 401028102453700000044 Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый УФК по Омской области: 031006430000000015200 Получатель – УФК по Омской области (администрация Ленинского административного округа г. Омска) Банк – ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001; КБК 903111 09080 04 0424 120 Назначение платежа: плата за право заключения договора.</p>
20	Сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора	Лица, обладающие преимущественным правом на заключение договора отсутствуют